

2011000685

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: ZEMBIAK STANISLAV, Ing.  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt:

poradové číslo 1

ZEMBIAK STANISLAV, Ing.  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt:

poradové číslo 2

- Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 21 na 3. poschodí vo vchode č. 20 bytového domu FABRYHO 20, 22 v Košiciach, súpisné číslo 825, zapísanom na liste vlastníctva č. 11333, katastrálne územie FURČA.
- Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-11122/2007 a Z-5893/2009.
- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

**a) zastavanom pozemku:**

parcela registra "C" číslo 3050 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 348 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 12454.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3129/100000.

2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

3. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

4. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12454 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,46 EUR (slovom: jedno euro štyridsaťšesť centov).

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,46 EUR (slovom: jedno euro štyridsaťšesť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.  
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.

ČLÁNOK VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 21 04 2011

Predávajúci:

Kupujúci:

ZEMBIAK STANISLAV, Ing.

ZÉMbiAK STANISLAV, Ing

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 825  
Dom: FÁBRYHO 20, 22

### Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3050 o výmere 348 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 12454.

Byt č. 21 na 3. poschodí vo vchode č. 20, bytového domu FÁBRYHO 20, 22.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 3129/100000.

Kupujúci pod poradovým č. 1 nadobúda v podiele 1/2 (čiastkový podiel 3129/200000)  
Cena /1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 4,- Sk 0,73 EUR

Kupujúci pod poradovým č. 2 nadobúda v podiele 1/2 (čiastkový podiel 3129/200000)  
Cena /1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 4,- Sk 0,73 EUR

**Celková kúpna cena pozemku: 1,46 EUR**

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



|                                                                                                  |                   |                            |                          |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------|
| Organizácia<br>Katastrálny úrad<br>Katastrálny úrad v Košiciach<br>Správa katastra<br>Košice III |                   | Okres<br>Košice III        | Obec<br>KOŠICE 3         | Kat. územie<br>Furča |
|                                                                                                  |                   | Číslo zákazky<br>1237/2003 | Mapový list č.<br>4-8/41 | Mierka<br>1:1000     |
| <b>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b>                                                                 |                   |                            |                          |                      |
| na parcelu:                                                                                      |                   |                            |                          |                      |
| Vyhotožil                                                                                        |                   |                            |                          |                      |
| Dňa<br>19.09.2003                                                                                | Meno<br>Kotlárová |                            |                          |                      |
|                                                                                                  |                   |                            |                          |                      |