

2011000663

N Á J O M N Á Z M L U V A č . 826928572 - 1-2011

o krátkodobom nájme plochy na stenách a zábradlí

(ďalej len „ zmluva“),
medzi týmito zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme " ŽSR"

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Po, vo vložke
č. 312/B

ICO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ ŽSR

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky- Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „ SHM“)

Osoba oprávnená k uzavretiu

zmluvy: vedúca Regionálneho pracoviska Košice

Adresa

pre doručovanie písomností: Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 51 Košice

ÚdajekDPH: Prenajímateľ je platiteľ DPH

(ďalej len „ prenájomca ")

a

2/ Nájomca: Mesto Košice

Zastúpené: MUDr. Richard Raši, PhD, MPH - primátor

Sídlo: Trieda SNP 48/A 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Údaje k DPH : Nájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „ nájomca „)

(spolu ďalej len „ zmluvné strany“)

ČI.I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu - stavby súpisné číslo 3005, zapísanej na LV č. 10268 ako „ budova žel.stanice“ na pozemku parcela C KN č. 2633/41 a 2633/42, LV 10268 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Košice, okres: Košice I, obec: Košice - Staré mesto, kat. územie: Stredné mesto, vlastník Slovenská republika, správca Železnice Slovenskej republiky a na pozemku parcela C KN č. 2633/189 a 2633/191 vo vlastníctve Mesta Košice.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi formou krátkodobého nájmu plochy na stenách, prevádzkach a zábradlí (výlepová plocha) v stavbe špecifikovanej v bode 1 v prijímacej časti na I. nadzemnom podlaží.

Celková výmera výlepovej plochy podľa Čl. I, bod 2 (ďalej len predmet nájmu) je 755 m²

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na propagačné a informačné účely.

Čl. II

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **dobu u r č i t ú od 27.04.2011 do 15.05. 2011** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.zsr.sk.

Čl. III

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prostredníctvom správcu budovy, protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.

2. Nájomca sa ku dňu ukončenia nájomného vzťahu zaväzuje predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží, zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny nájmu, dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy, za každý deň omeškania.

3. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla.

Čl. IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

1€

za obdobie od 27.04.2011 do 25.05,2011

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné **vo výške 1 €** najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy formou poštovej poukážky na účet prenajímateľa č.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude prenajímateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby (nájom nebytového priestoru) dokončené, prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe.

4. Výška nájomného zahŕňa výšku dane z nehnuteľnosti. Výška nájomného nezahŕňa dodávku médií nájomcovi.

Čl. V

Ukončenie nájmu

Nájomný pomer zanikne:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
- b) uplynutím dohodnutej doby nájmu
- c) v súlade s § 9 ods.2 zák. č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Čl. VI

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Z.z. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku prenajímateľa je nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne najneskôr do 48 hodín odkedy sa nájomca o tejto udalosti dozvie. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o poistnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky na t. č.

Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd poistnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia veci živelnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia vecí, prípad poškodenia vecí vandalizmom, prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení - lom stroja a zodpovednosť za škodu.

2. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť prípadne sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

3. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.

4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.

V prípade porušenia tejto povinnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50 % z výšky nájomného, dohodnutého v Čl. IV. tejto zmluvy.

5. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete krátkodobého nájmu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty nájomcovi orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
2. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného vzostupného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

Prenajímateľ:

Nájomca:

18. 04. 2011

V Košiciach, dňa 11. 4. 2011

V Košiciach, dňa

Ing. Paulína Černochová
vedúca
Regionálne pracovisko Košice

MUDr. Richar Raši, PhD, MPH
primátor
Mesto Košice