

2011000654

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
ICO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 CELBOVÁ ADELA, rodné meno: nar. r.č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
CLEMENTISOVA 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 722, zapísanom na liste vlastníctva č. 11133,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-9446/09.

č. 2 GAZDÍK ALOJZ, rodné meno: nar. r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
CLEMENTISOVA 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 722, zapísanom na liste vlastníctva č. 11133,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-2239/05.

č. 3 KISSOVÁ JUDITA, rodné meno: nar. r.č.
rodinný stav: , trvalý pobyt:
a manžel
KISS ĽUDOVÍT, rodné meno: nar. r.č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 11 na 4. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
CLEMENTISOVA 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 722, zapísanom na liste vlastníctva č. 11133,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3029/2008.

č. 4 KISS ĽUDOVÍT, rodné meno: nar. r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka
KISSOVÁ JUDITA, rodné meno: nar. , r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 15 na 0. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu CLEMENTISOVA 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 722, zapísanom na liste vlastníctva č. 11133, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-2883/95.

č. 5 MIKITA PETER, rodné meno: nar. r. č. •
rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka
MIKITOVÁ ANNA, rodné meno: , nar. r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 5. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu CLEMENTISOVA 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 722, zapísanom na liste vlastníctva č. 11133, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9395/05.

č. 6 ŽUHOVSKÝ DUŠAN, rodné meno: nar. r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 22 na 7. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu CLEMENTISOVA 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 722, zapísanom na liste vlastníctva č. 11133, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2600/07.

č. 7 MOROŇ MILAN, rodné meno: nar. r.č.
rodinný stav: , trvalý pobyt:
a manželka
MOROŇOVÁ MAGDALÉNA, rodné meno: , nar. , r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 23 na 8. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu CLEMENTISOVA 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 722, zapísanom na liste vlastníctva č. 11133, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4885/08.

č. 8 ANDREJKO STANISLAV, rodné meno: nar. r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka
ANDREJKOVÁ JOLANA rodné meno: nar. r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 14 na 0. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu CLEMENTISOVA 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 722, zapísanom na liste vlastníctva č. 11133, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-3890/95.

č. 9 VARADZIN FRANTIŠEK, Ing., rodné meno: nar. r. č.
rodinný stav: , trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 31 na 3. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu CLEMENTISOVA 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 722, zapísanom na liste vlastníctva č. 11133, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6027/2005.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 41 na 8. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu CLEMENTISOVA 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 722, zapísanom na liste vlastníctva č. 11133, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-790/01.

a manželka

LUKÁČFKO

rodinný stav: trvalý pobyt:

rodinný stav. trvalý pobyt. _

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 42 na 8. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu CLEMENTISOVA 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 722, zapísanom na liste vlastníctva č. 11133, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6803/06.

a manželka

GLINGLOVA

rodinný stav: trvalý pobyt:

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 17 na 0. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu CLEMENTISOVA 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 722, zapísanom na liste vlastníctva č. 11133, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-2884/95.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

*

parcela registra „C“ číslo 1827 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 615 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12532.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
790/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,63 EUR
790/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,63 EUR
1487/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,23 EUR
358/100000	pre kupujúcich pod č. 4	64,30 EUR - garáž
1490/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,23 EUR
1490/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,23 EUR
1490/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,23 EUR
358/100000	pre kupujúcich pod č. 8	64,30 EUR - garáž
1787/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,46 EUR
1785/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,46 EUR
1773/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,46 EUR
358/100000	pre kupujúcich pod č. 12	64,30 EUR - garáž

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12532 pre obec. KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **15. 04. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

CELBOVÁ ADELA

Kupujúci č. 2 :

GAZDÍK ALOJZ

Kupujúci č. 3 a č. 4 :

KISSOVÁ JUDITA

Kupujúci č. 5 :

MIKITA PETER

KISS ĽUDOVÍT

MIKITOVÁ ANNA

Kupující č. 6

ŽUHOVSKÝ DUŠAN

Kupující č. 7

MORON MILAN

MORONOVÁ MAGDALÉNA

Kupující č. 8

ANNDREJKO STANISLAV

Kupující č. 9 :

VARADZIN FRANTIŠEK, Ing.

ANDREJKOVÁ JOLANA

Kupující č. 10 :

GUNGL MAROŠ

Kupující č. 11 :

LUKÁČEK LADISLAV

Kupující č. 12 :

LUKÁČEKOVÁ MÁRIA

GUNGLOVA ANNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 722

Dom: LEMENTISOVA 4, 5, 6

Zastavaný pozemok

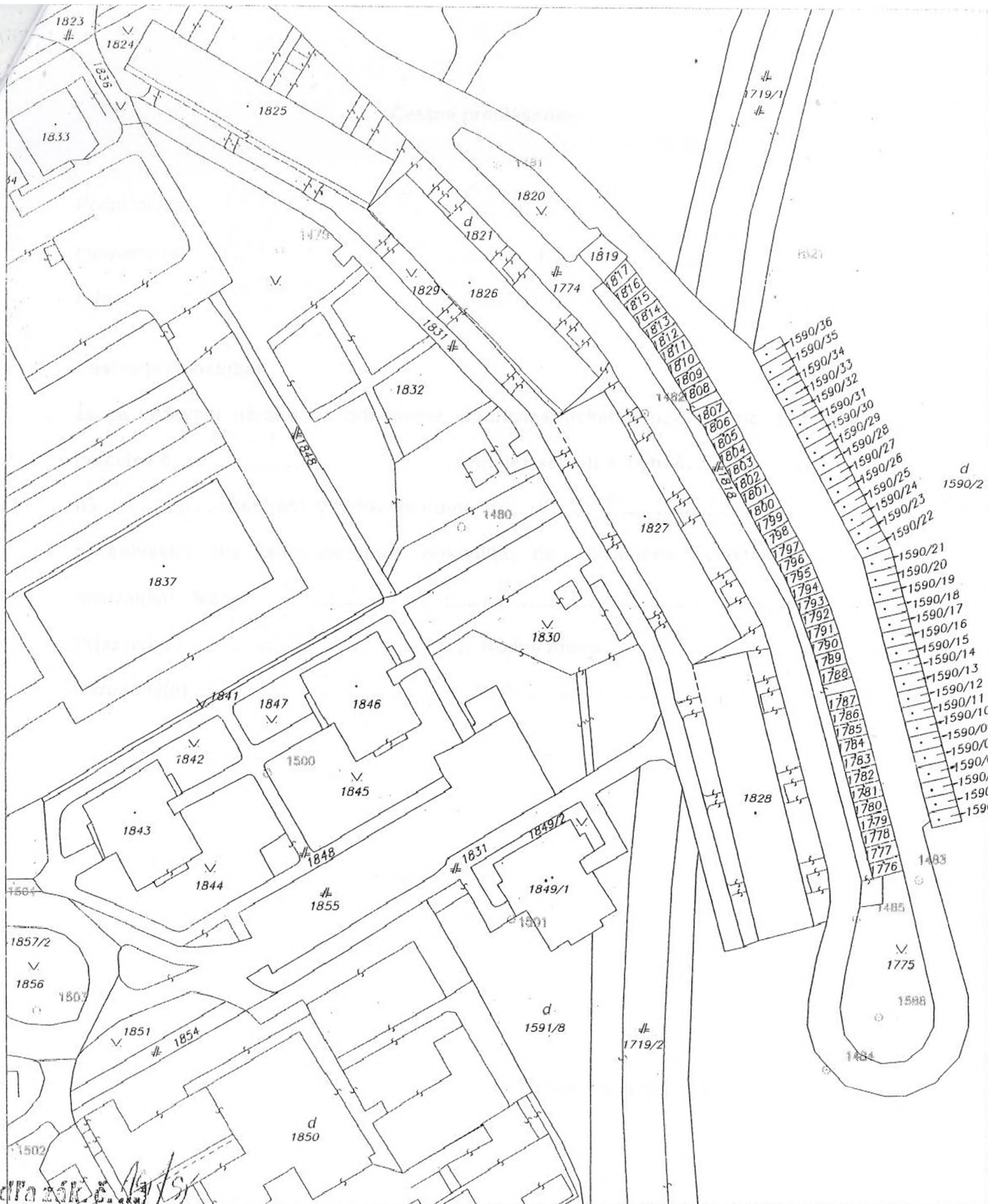
parcela registra „C“ číslo 1827 o výmere 615 zapísanom na liste vlastníctva č. 12532.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
790/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,63 EUR	3/4
790/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,63 EUR	9/4
1487/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,23 EUR	11/4
358/100000	pre kupujúcich pod č. 4	64,30 EUR	15/4 - garáž
1490/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,23 EUR	14/4
1490/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,23 EUR	22/4
1490/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,23 EUR	23/4
358/100000	pre kupujúcich pod č. 8	64,30 EUR	14/4 - garáž
1787/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,46 EUR	31/5
1785/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,46 EUR	41/5
1773/100000	pre kupujúcich pod Č. 11	1,46 EUR	42/5
358/100000	pre kupujúcich pod č. 12	64,30 EUR	17/5 - garáž

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 4, 8, 12

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky 6682/2004	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV Mapový list č. KOŠICE 4-9/42, 4-9/44	Kat. územie FURČA Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1827			
Vyhotožil			
Dňa 11.11.2004	Meno Vítková		
Pečiatka a podpis			

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) IVETA VARADZINOVÁ

narodený (á) r.č.

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 1827 prínaľežiacemu k bytu č. 31

na 3. poschodí, v bytovom dome na Clementisovej ulici č. 7

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : FRANTIŠEK VARADZIN

Priezvisko : VARADZIN Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V Košiciach dňa 25. 3. 2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2011
za sved. IVETA VARADZINOVÁ
rodná čísla
trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1430/2011

Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

číslo 25. MAR. 2011