

2011000571

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **PETRÁŠOVÁ MONIKA, Mgr.**, rodné meno: nar. r. c.
rodinný stav: trvalýpobyt: **poradové číslo 1.1**
PETRÁŠOVÁ KATARÍNA, rodné meno: nar. , r. č.
rodinný stav: , trvalýpobyt: **poradové číslo 1.2**

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
FÁBRYHO 7 v Košiciach, súpisné číslo 832, zapísanom na liste vlastníctva č. 11125,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-12141/10.

č. 2 **UJLAKY PETER**, rodné meno: .nar. r. č.
rodinný stav: , trvalý pobyt:
a manželka
UJLAKYOVÁ JANA, Ing., rodné meno nar r. č.
rodinný stav: trvalýpobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 4. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
FÁBRYHO 7 v Košiciach, súpisné číslo 832, zapísanom na liste vlastníctva č. 11125,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-8337/10.

č. 3 **UITZOVÁ EVA** , rodné meno: nar. r. c.
rodinný stav trvalýpobyt:

- ako výlučný vlastník bytu č. 16 na 4. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
FÁBRYHO 7 v Košiciach, súpisné číslo 832, zapísanom na liste vlastníctva č. 11125,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-1012/2000.

č. 4 LAMPART ĽUDOVÍT, rodné meno: , nar. , r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka
LAMPARTOVÁ ZLATA, rodné meno: , nar.: r.č.
rodinný stav: ', trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 6. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu FÁBRYHO 7 v Košiciach, súpisné číslo 832, zapísanom na liste vlastníctva č. 11125, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5687/2008.

č. 5 ROZMAN JÁN, rodné meno nar , r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka
ROZMANOVÁ JAROSLAVA, rodné meno: I nar.: , r.č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 23 na 6. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu FÁBRYHO 7 v Košiciach, súpisné číslo 832, zapísanom na liste vlastníctva č. 11125, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12462/07.

č. 6 PALUCH RÓBERT, Ing., rodné meno: nar . r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 27 na 7. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu FÁBRYHO 7 v Košiciach, súpisné číslo 832, zapísanom na liste vlastníctva č. 11125, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-544/2001.

č. 7 PÉDERYOVÁ EVA , rodné meno: nar. r. č.
rodinný stav: , trvalý pobyt: . .

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 29 na 8. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu FÁBRYHO 7 v Košiciach, súpisné číslo 832, zapísanom na liste vlastníctva č. 11125, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1827/2008.

č. 8 DVORÁČEK TOMÁŠ, rodné meno: nar. r. c.
rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka
DVORÁČEKOVÁ ĽUBOMÍRA, rodné meno nar. r. č.
rodinný stav: ', ' trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 8. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu FÁBRYHO 7 v Košiciach, súpisné číslo 832, zapísanom na liste vlastníctva č. 11125, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5985/2008.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3111 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 348 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12636.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
4012/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,86 EUR
4012/100000	pre kupujúcich pod č. 2	407,82 EUR
2827/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,29 EUR
2840/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,33 EUR
4021/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,86 EUR
4017/100000	pre kupujúceho pod č. 6	408,35 EUR
2831/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,29 EUR
3999/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,86 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 1 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 1.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12636 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur)

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Popiatok uvedený v Článku IV., bod 3 kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

7. 04. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

PETRÁŠOVÁ MONÍKA, Mgr

PETRÁŠOVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 2 :

UJLAKY PETER

UJLAKYOVÁ JANA, Ing.

Kupující č. 3

UITZOVÁ EVA

Kupující č. 4 :

LAMPART LUDOVÍT

LAMPARTOVÁ ZLATA

Kupující č. 5 :

ROZMAN JÁN

Kupující č. 6 :

PALUCH RÓBERT, Ing.

ROZMANOVÁ JAROSLAVA

Kupující č. 7 :

PÉDERYOVÁ EVA

Kupující č. 8 :

DVORÁČEK TOMÁŠ

DVORÁČEKOVÁ LUBOMÍRA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 832
Donr FÁBRYHO 7

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3111 o výmere 348 zapísanom na liste vlastníctva č. 12636.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
4012/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,86 EUR	11/7
Kupujúci pod poradovým č. 1.1 nadobúda v podiele 1/2 (čiastkový podiel 4012/200000)			
		0,93 EUR	
Kupujúci pod poradovým č. 1.2 nadobúda v podiele 1/2 (čiastkový podiel 4012/200000)			
		0,93 EUR	
4012/100000	pre kupujúcich pod č. 2	407,82 EUR	15/7
2827/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,29 EUR	16/7
2840/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,33 EUR	21/7
4021/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,86 EUR	23/7
4017/100000	pre kupujúceho pod č. 6	408,35 EUR	27/7
2831/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,29 EUR	29/7
3999/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,86 EUR	31/7

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk pre kupujúcich pod č. 1,3, 4,5, 7, 8

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2, 6

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



NEVEREJNÁ LISTINA

Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	Kat. územie FURČA
	Číslo zákazky 72 92 / 2005	Mapový list č. KOŠICE 4-8/23, 4-8/41, 4-8/14, 4-8/32	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotožil		Správa katastra	
Dňa 17.05.2005	Meno Marcela Kováčová	-19- Pečiatka o pôdpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) Ing. Editz Paluchová'
narodený (á) r.č.
bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 3111 príslužiace k bytu č.

na poschodí, v bytovom dome

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Ing. Robert Paluch

Priezvisko : Paluch Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V Košiciach, dňa: 16.3.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2011 podpísala Ing. Editz Paluchová. rodné číslo
, trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom
1317/2011.

Totožnosť osoby bola preukázaná občianskym preukazom číslo
Miestny úrad MČ Košice-Dargovských hrdinov
dňa 17.3.2011

Bc. Marta Kôvérová
poverená pracovníčka