

2011000489

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **KASSAYOVÁ KATARÍNA, RNDr., CSc.**, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt:

a manžel

PODLUBNÝ IGOR, RNDr., CSc., rodné meno:

rodinný stav: trvalýpobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu
DÉNEŠOVA 25, 27 v Košiciach, súpisné číslo 1114, zapísanom na liste vlastníctva č. 2098,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3686/2003.

č. 2 **MALEJČÍK MILAN**, rodné meno:

rodinný stav: trvalýpobyt:

a manželka

MALEJČÍKOVÁ MÁRIA, rodné meno.

rodinný stav: trvalýpobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu
DÉNEŠOVA 25, 27 v Košiciach, súpisné číslo 1114, zapísanom na liste vlastníctva č. 2098,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-11195/08.

č. 3 **ROLÁKOVÁ MÁRIA**, rodné meno:

rodinný stav: trvalýpobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu
DÉNEŠOVA 25, 27 v Košiciach, súpisné číslo 1114, zapísanom na liste vlastníctva č. 2098,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1997/2003.

č. 4 BULKO FRANTIŠEK, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt:

a manželka

BULKOVÁ ANNA, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. **16** na **8.** poschodí vo vchode č. **25**, bytového domu **DÉNEŠOVA 25, 27** v Košiciach, súpisné číslo **1114**, zapísanom na liste vlastníctva č. **2098**, katastrálne územie: **GRUNT**, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom **V-13374/07**.

č. 5 KAVEČANSKÝ JÚLIUS, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt:

a manželka

KAVEČANSKÁ MÁRIA, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. **14** na **7.** poschodí vo vchode č. **27**, bytového domu **DÉNEŠOVA 25, 27** v Košiciach, súpisné číslo **1114**, zapísanom na liste vlastníctva č. **2098**, katastrálne územie: **GRUNT**, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom **V-2451/2001**.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra nC" číslo 3482 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 371 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2720.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,53 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,53 EUR
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,53EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,53 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,53 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2720 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

22. 02. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 2 :

KASSAYOVÁ KATARÍNA, RNDr., CSc.

MALEJČÍK MILAN

PODLÚBNÝ IGOR, RNDr., CSc.

MALEJČÍKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4 :

ROLÁKOVÁ MÁRIA

BULKO FRANTIŠEK

BULKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 5 :

KAVEČANSKÝ JÚLIUS

KAVEČANSKÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo:
Dom:

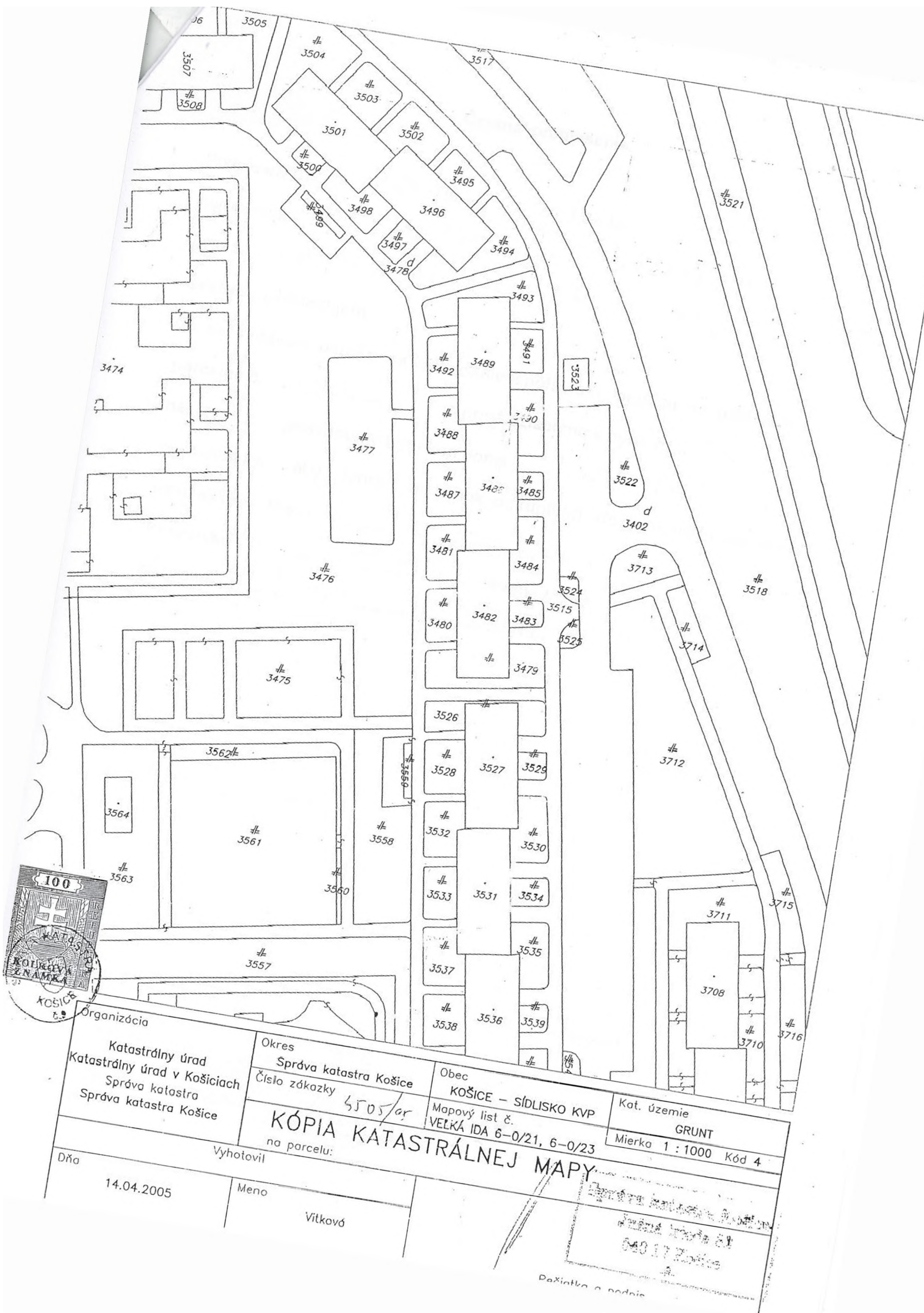
Zastavaný pozemok

parcela registra MC" číslo 3482 o výmere 371 zapísanom na liste vlastníctva č. 2720.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,53 EUR	3/25
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,53 EUR	12/25
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,53 EUR	15/25
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,53 EUR	16/25
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,53 EUR	14/27

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ROLAK Vojtech

narodený(á) r.č.

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3482 prináležiace k bytu č. 15

na 8. poschodí, v bytovom dome 1114/25

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Mária

Priezvisko : Rolacová Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

v Košice dňa: 21. 1. 2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 111 listinu podpísal/a
-uznal/a podpis na listine za svoj vlastný
Rolac Vojtech

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 485/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Západ dňa 21. JAN. 2011