

2011000484

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 DLHOŠ RÓBERT, Ing., rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu
JASUSCHOVA 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1183, zapísanom na liste vlastníctva č. 2246,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1233/2004.

č. 2 ŠTARK TOMÁŠ, Ing., rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt:

a manželka

ŠTARKOVÁ MILENA, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu
JASUSCHOVA 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1183, zapísanom na liste vlastníctva č. 2246,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3035/2004.

č. 3 ŠIMIČEK FRANTIŠEK, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt:

a manželka

ŠIMIČEKOVÁ ANNA, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu
JASUSCHOVA 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1183, zapísanom na liste vlastníctva č. 2246,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1050/2004.

č. 4 HUDÁK JOZEF, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt:

a manželka

HUDÁKOVÁ DANIELA, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu JASUSCHOVA 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1183, zapísanom na liste vlastníctva č. 2246, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9506/2010.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3324 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 359 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 2758.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2347/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,13 EUR
3903/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,86 EUR
3903/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,86 EUR
3903/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,86 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2758 pre obec: KOŠICE-SIDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice,

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

22. 02. 2011

V Košiciach, dňa .

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

DLHOŠ RÓBERT, Ing.

Kupujúci č. 2 :

ŠTARK TOMÁŠ, Ing.

ŠTARKOVÁ MILENA

Kupujúci č. 3 :

ŠIMIČEK FRANTIŠEK

Kupujúci č. 4:

HUDÁK JOZEF

ŠIMIČEKOVÁ ANNA

HUDÁKOVÁ DANIELA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo:

Dom:

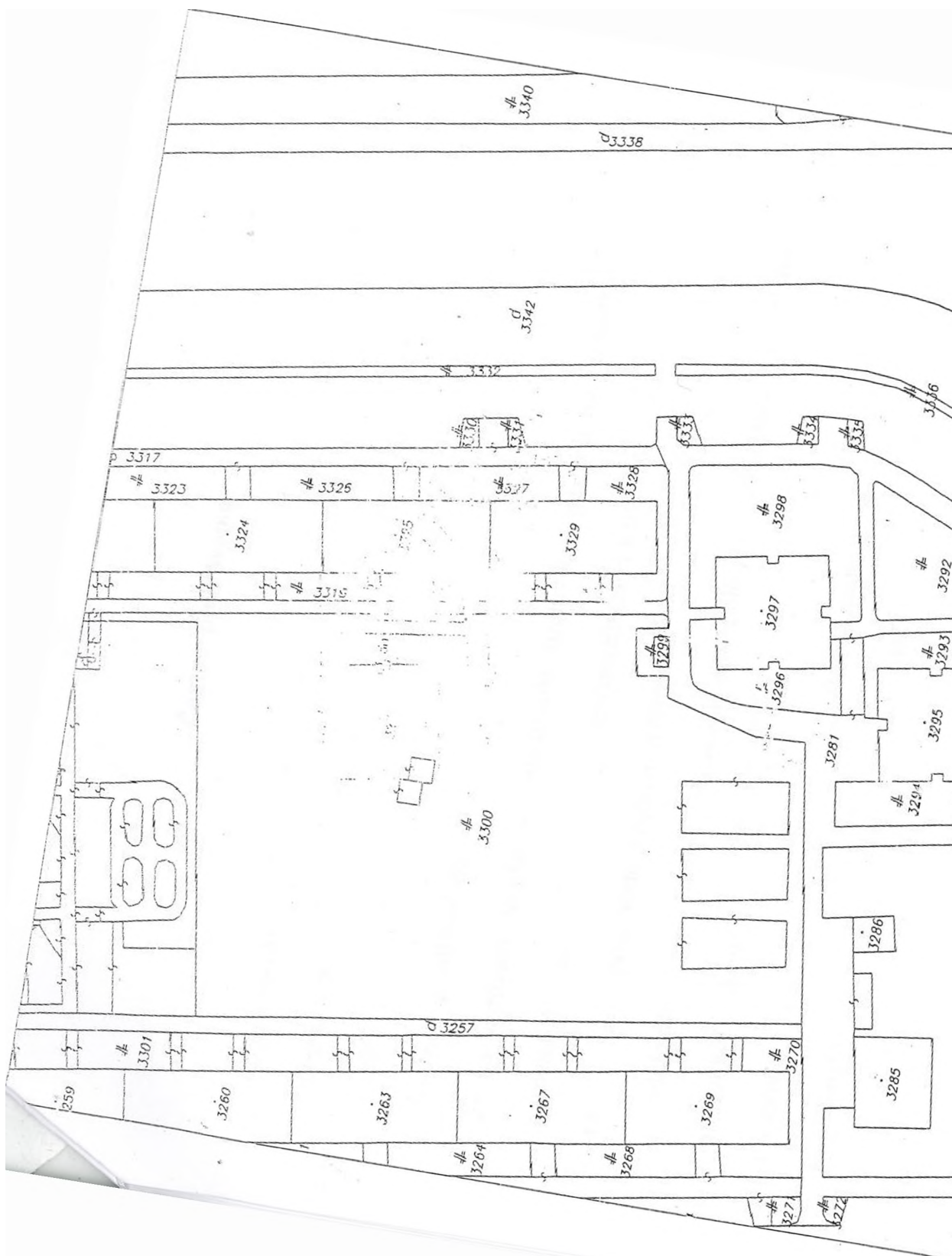
Zastavaný pozemok

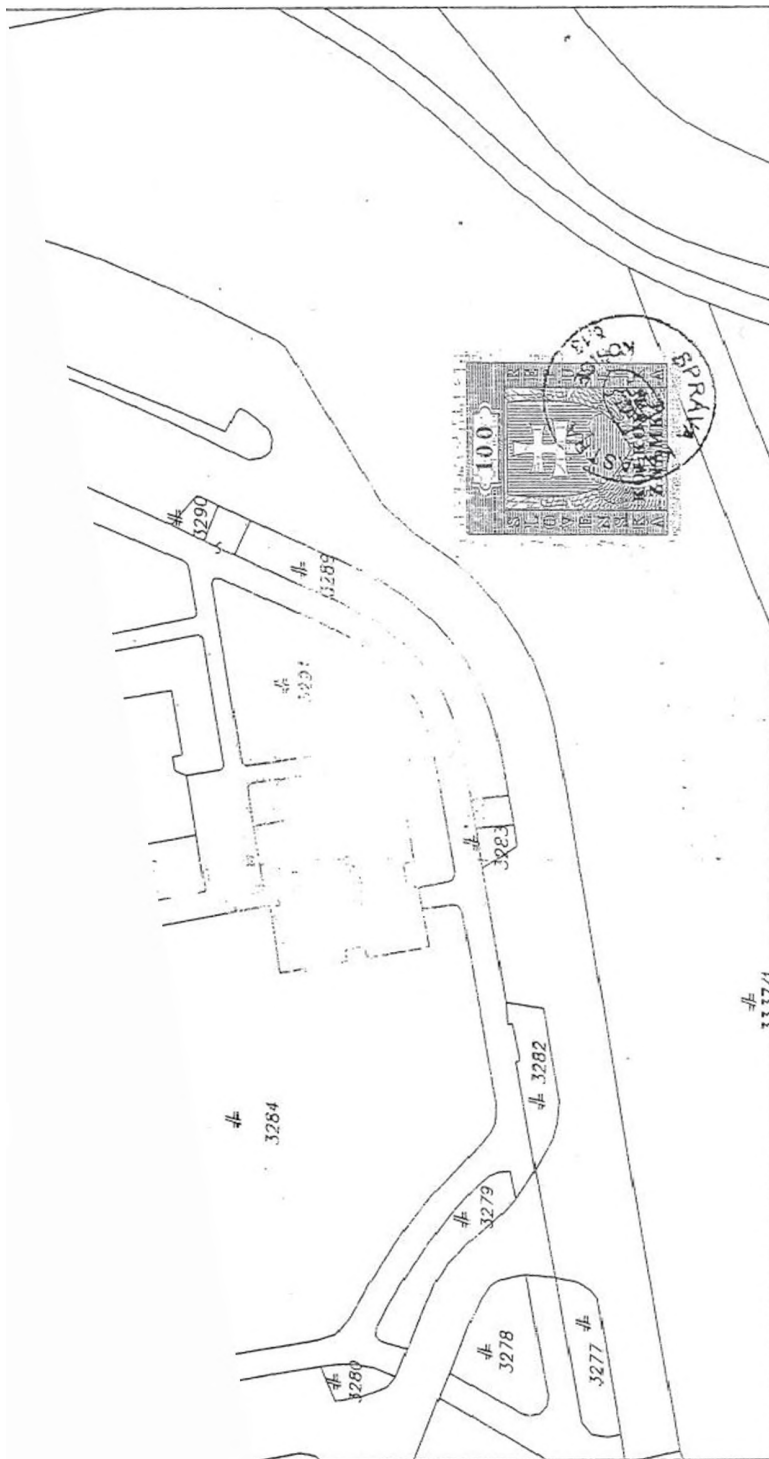
parcelsa registra „C“ číslo 3324 o výmere 359 zapísanom na liste vlastníctva č. 2758.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2347/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,13 EUR	13/10
3903/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,86 EUR	1/12
3903/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,86 EUR	7/12
3903/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,86 EUR	11/12

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.





Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice Číslo zápisu 4987 / 2005	Obec KOŠICE – SÍDLISKO KVP Mapový list č. VEĽKÁ IDA 6-0/21	Kat. územie GRUNT Mierka 1 : 1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3324,3325 Výholovil Dňa 07.06.2005 Meno Miroslava Kováčová Pečiatka o podpis			

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ING. INGRID DLHOŠOVÁ

narodený(á) r.č.

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3324 prináležiacemu k bytu č. 13

na 4 poschodí, v bytovom dome šUP. č. 40 1183, JASUSCHOVIAKO KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ROBERT

Priezvisko : DLHOŠ Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH dňa:

Pofil'n or.v<yfV>v:v:«) im-W

úradne overený podpis

vte^rý) IL'G-'UG-iLtb OMíAfíVA;
miino, j" / / x Čjwi, •-j's": io pí / bytu