

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

**ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: **KRAKOVSKÝ JOZEF**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

a manželka

KRAKOVSKÁ ANNA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 38 bytového domu FÁBRYHO 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 831, zapísanom na liste vlastníctva č. 11524, katastrálne územie FURČA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-265/09.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3042 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 349 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12622.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3129/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12622 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,46 EUR (slovom: jedno euro štyridsaťšesť centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47, 00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur)
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,46 EUR (slovom: jedno euro štyridsaťšesť centov) Sk kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

16.02.2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

KRAKOVSKÝ JOZEF

KRAKOVSKÁ ANNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo:

Dom:

Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 3042 o výmere 349 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12622.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 3129/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 4,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 1,46 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

FABLYNO 36/38 (parc. č. 3042)



Podľa zák. č. 170/95

Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	Kat. územie FURČA
	Číslo zákazky 803/2004	Mapový list č. KOŠICE 4-8/41	Mierka 1:1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3044			
Vyhotovil			
Dňa 02.07.2004	Meno Kotlárová	Podpis 	

Pečiatka o podpis