

Nájomná zmluva**č. 27/11**

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

I. Zmluvné strany**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Letisko Košice - Airport Košice, a.s.**
Sídlo: Letisko Košice, 041 75 Košice IV
Právna forma: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: Ing. Marta Horváthová - člen predstavenstva
Ing. Tomáš Jančuš - člen predstavenstva
IČO: 36 579 343
IČ DPH: SK2021807238
Bank. spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa,
vložka číslo: 1289/V

Nájomca:

Nájomca: **Mesto Košice** ^
Zastúpené: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

II. Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytového priestoru - plochy v budove letiskového terminálu T2 nachádzajúcej sa na letisku Košice:

Okres: Košice IV
Obec: Košice
Katastrálne územie: Barca
List vlastníctva číslo: 85
Vlastník: Letisko Košice - Airport Košice, a.s.

a reklamných zariadení nachádzajúcich sa v exteriéri prenajímateľa.

Špecifikácia predmetu nájmu:

- a) plocha pre umiestnenie reklamnej samolepky na stene budovy letiskového terminálu T2 v priletovej hale vo vyhradenom bezpečnostnom priestore o výmere **16,00 m²**,
- b) plocha pre umiestnenie reklamnej samolepky na podlahe vo verejnej časti terminálu pred priletovou halou o výmere **4,0 m²**,
- c) podsvietené reklamné zariadenie - 1 reklamná plocha backlight umiestnená v exteriéri oproti terminálu T2,
- d) umiestnenie Welcome desk,
- e) umiestnenie letákov v priestoroch terminálu T2.

III. Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor môže nájomca užívať len ako plochu pre umiestnenie reklamných samolepiek.
2. Nájomca je oprávnený umiestňovať na/do Reklamných zariadení reklamné nápisy a/alebo reklamné vyobrazenia (ďalej v texte len ako „**Reklama**“), t.j. účelom nájmu je zabezpečenie Reklamy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že umiestňovanie Reklamy na/do Reklamných zariadení, ktorá je v rozpore s platnými predpismi, sa považuje za užívanie Reklamných zariadení v rozpore s účelom v Zmluve uvedeným, pričom v tomto prípade nesie Nájomca plnú zodpovednosť za porušenie platných predpisov, ako aj za všetku škodu týmto porušením spôsobenú.

IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v celkovej výške 1.330,- EUR bez DPH za celú dobu nájmu. K dohodnutej cene bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Nájomné je dohodnuté v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ vystaví Nájomcovi konečnú faktúru na celkovú výšku dohodnutej ceny nájmu. Splatnosť faktúry je do 30 dní od dňa jej doručenia na fakturačnú adresu Nájomcu: Mesto Košice, číslo útvaru 13950, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.
3. Prenajímateľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, pričom nájomné sa považuje za zaplatené dňom jeho pripísania na tento bankový účet Prenajímateľa.
5. Úroky z omeškania je nájomca povinný zaplatiť na horeuvedený účet prenajímateľa do 14 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. V takomto prípade je zmluva neplatná.
2. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
3. Nájomca po ukončení nájmu odovzdá prenajatý nebytový priestor a reklamné zariadenie prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal do užívania s prihliadnutím na ich bežné opotrebenie a úpravy vykonané po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Nájomca plne zodpovedá za obsah reklamy umiestnenej na reklamných samolepkách a reklamnom zariadení - backlight, ďalej zodpovedá za technický stav reklamných samolepiek a za prípadné škody, ktoré vzniknú jej nesprávnym nalepením/inštalovaním. Nájomca zodpovedá taktiež za škody spôsobené tretím osobám z titulu nesprávneho nalepenia reklamnej samolepky. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vyplynú z takejto škodovej udalosti.
5. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí údržbu reklamných samolepiek.
6. Reklamná samolepka je majetkom nájomcu, s jeho právom umiestniť na nej reklamu tretej osoby.
7. Nájomca je povinný do 48 hodín vymeniť, resp. z predmetu nájmu odstrániť reklamnú samolepku potom, čo ho prenajímateľ písomne (faxom alebo e-mailom) upozornil na jej nevyhovujúci technický stav,

VI. Doba na ktorú sa nájom uzaviera, skončenie nájmu

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu určitú, a to od 1. 4. 2011 do 15. 5. 2011. Zmluvné strany sa v tejto súvislosti výslovne dohodli, že vylučujú možnosť obnovenia Zmluvy v zmysle ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Touto dohodou Zmluvných strán nie je dotknuté použitie ostatných zákonných ustanovení, ktoré upravujú skončenie nájmu.
2. Platnosť a účinnosť Zmluvy zaniká:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán o predčasnom ukončení Zmluvy;
 - b) uplynutím doby, na ktorý sa Zmluva uzatvára;
 - c) odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v prípade jej podstatného porušenia druhou zmluvnou stranou podľa § 345 ods. 2 zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej v texte len ako „**Obchodný zákonník**“),
 - d) písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa bez uvedenia dôvodu. V takomto prípade je výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

VII. Závěrečné ustanovenia

Ustanovenia tejto zmluvy vrátane jej príloh môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju prečítali a podpismi svojich oprávnených zástupcov vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

V Košiciach dňa **18. 3. 2011**

V Košiciach dňa **28. 3. 2011**

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU:

Ing. Marta Horváthová

člen predstavenstva

Letisko Košice - Airport Košice, a.s.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor mesta Košice

mesto Košice

Ing. Tomáš Jančuš

člen predstavenstva

Letisko Košice - Airport Košice, a.s.