

Dodatok č. 1
k Zmluve č. 96/00230/SMN/600 o /zverení
nehnutel'ného majetku mesta do správy zo dňa 4. 9.1996

Zmluvné strany

Odovzdávajúci: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard **Raši**. PhD., MPH
primátor mesta Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len odovzdávajúci)

Preberajúci: **Mestská časť Košice - Sever**
Sídlo: Festivalové nám. 2. 040 01 Košice
Štatutárny orgán : Marián **Gaj**. starosta
IČO: 00 690 929
DIČ : 2020762964
IČ DPH :
Bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len preberajúci)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách Zmluvy č.
96/0023Q/SMN/600 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 4. 9. 1996:

1. Článok I. Zmluvné strany:

Názov zmluvnej strany „Odovzdávajúci“ sa nahrádza názvom „Vlastník“. Text v zátvorke pod identifikačnými údajmi odovzdávajúceho sa nahrádza textom „ďalej len vlastník“

Názov zmluvnej strany „Preberajúci“ sa nahrádza názvom „Správca“. Text v zátvorke pod identifikačnými údajmi preberajúceho sa nahrádza textom „ďalej len správca“.

2. Článok II. Predmet a účel zmluvy:

bod 1. sa nahrádza textom a znie:

1. Vlastník zveruje správcovi do správy pozemok zapísaný na LV č. 11620 v katastrálnom území Severné mesto ako parcela KN-C č. 7198/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 12085 m² v účtovnej hodnote 320 977.60 €.

bod 2. sa nahrádza textom a znie:

2. Vlastník zveruje do správy správcovi nehnuteľnosti - pozemok uvedený v bode 1. za účelom jeho správy, údržby a využitia pre miestne potreby.

3. Článok III. Zmluvné podmienky:

Článok III. sa nahrádza textom a znie:

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s § 3 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.
6. V prípade prenájatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenajímania a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
7. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
8. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet zverenia.

9. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
10. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prerokovanie v UIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
11. Správca je oprávnený zastupovať mesto v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv (súdne spory len podľa piatej časti O. s. p.).
12. Správca je povinný podľa § 14 ods. 3) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov zabezpečiť zápis správy do Katastra nehnuteľností v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

4. Za článok III. sa vkladajú nasledovné články:

IV. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú.

V. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. V zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve sa predmet zverenia tejto zmluvy neodpisuje.

VI. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) zánikom predmetu a účelu zverenia,
 - b) zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - c) odpredajom predmetu zverenia,
 - d) odstúpením,
 - e) dohodou zmluvných strán.

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

a) schválením odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Účinky odstúpenia nastanú od 1- ho dňa v mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené oznámenie o odstúpení od zmluvy,

b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.

3. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

4. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

6. Článok IV. Záverečné ustanovenia:

Číslovanie článku IV. sa posúva a mení na článok **VII. Záverečné ustanovenia.**

Za bod 1. sa vkladajú body č. 2. a 3., ktoré znejú:

2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Číslovanie pôvodných bodov 2. a 3. sa posúva a mení na 4. a 5.

V ostatných častiach ostáva Zmluva č. 96/00230/SMN/600 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 4. 9.1996 nezmenená.

Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 96/00230/SMN/600 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 4. 9. 1996.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 96/00230/SMN/600 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 4. 9. 1996 je platný a účinný od dňa jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

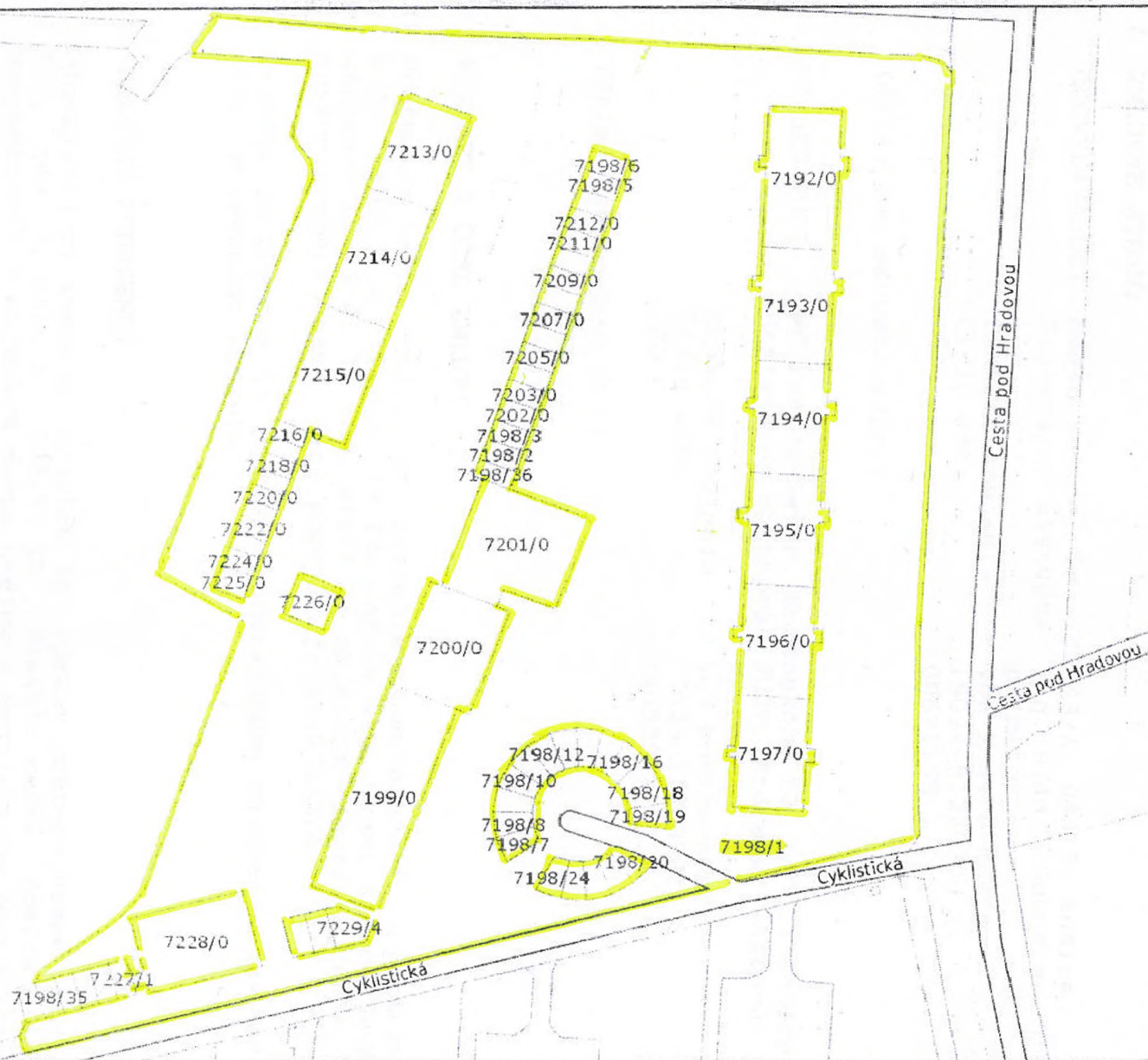
Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane vlastník a 2 správca.

Zmluvné strany prehlasujú, že s textom tohto Dodatku č. 1 k Zmluve č. 96/00230/SMN/600 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 4. 9. 1996 súhlasia, že tento dodatok bol spísaný na základe ich pravej a slobodnej vôle a obsahu tohto dodatku porozumeli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa **17. 3. 2011**

Vlastník:

Správca:



Legenda

- vnútorná kresba
- parcely C
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky
- katastrálne územia
- katastrálne územia

Mierka 1:1000

c.č. 250/1996

Zmluva č. 96/00230/^{SMN}~~AKM~~/600

o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy.

I. ZMLUVNÉ STRANY

ODOVZDÁVAJÚCI: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Rudolf Schuster, CSc.
primátor
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 00691135

(ďalej len odovzdávajúci)

PREBERAJÚCI : MČ Košice-Sever, Komenského 52, 040 11 Košice
Štatutárny zástupca: JUDr. Andreja Takáčová
starostka
Bankové spojenie
Číslo účtu
IČO 690929

(ďalej len preberajúci)

II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zverenie nehnuteľnosti - pozemku, p. č. 7193./1 o výmere 13.136 m² v kat. území Košice-Sever, zapísaná na LV č. 11 620, ktorá je majetkom odovzdávajúceho, do správy preberajúceho. Cena pozemku je 15.973.376,- Sk.
2. Majetok je zverený do správy preberajúceho za účelom územného, resp. stavebného konania.

III. ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Odovzdávajúci zveruje majetok do správy preberajúceho podľa § 6, ods. 5, zák. č. 138/91 Zb., štatútu mesta Košice, Západ hospodárenia s majetkom mesta Košice a Regulatívov hospodárenia s majetkom mesta, v platnom znení.

2. Majetok uvedený v bode TT. sa zveruje do správy dňom podpísania tejto zmluvy.
3. Preberajúci je povinný pri. výkone správy majetku dodržiavať ustanovenia § 7 ods. 2 zák. č. 138/91 Zb. a príslušné ustanovenia "Zásad hospodárenia s majetkom mesta." ,
4. Neplnenie povinností podľa tejto zmluvy preberajúcim, zakladá právo odovzdávajúcemu odňať správu majetku podľa čl. 9 "Zásad hospodárenia a s majetkom mesta."
5. V prípade zmeny pôvodného účelu využitia predmetného majetku alebo jeho časti je preberajúci povinný do 30 dní odo dňa zmeny účelu, túto zmenu ohlásiť odovzdávajúcemu.
6. Daňové povinnosti prechádzajú zo zákona č. 317/92 Zb. o dani z nehnuteľností z majiteľa na správcu.
7. Odovzdávajúci má právo zrušiť túto zmluvu na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva.
8. Preberajúci nie je oprávnený odpredávať zverené pozemky alebo ich časti.
9. Odpredajom pozemku alebo jeho časti zo strany vlastníka pozemok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
10. V prípade prenajatia majetku tretím osobám, preberajúci je povinný predložiť odovzdávajúcemu dve kópie nájomných zmlúv a to 1 x oddeleniu správy majetku a 1 x ekonomickému oddeleniu MMK.
11. O vykonanie zápisu správy v Katastri nehnuteľností - Správu katastra Košice-mesto, požiada preberajúci.
12. Preberajúci je oprávnený realizovať investičnú výstavbu na zverených pozemkoch len so súhlasom vlastníka a za podmienky, že sa táto výstavba nedotkne miestnych komunikácií.
13. Preberajúci je oprávnený prenajať zverené pozemky alebo ich časti len na dobu neurčitú. Prenajatie na dobu určitú je možné len so súhlasom vlastníka.
14. Na hospodárenie s majetkom mesta zvereným do správy sa v plnom rozsahu vzťahujú platné Regulatívy hospodárenia s majetkom mesta Košice, zverenom do správy MČ, schválené uznesením MZ 31. 8. 1995.
15. Preberajúci je povinný odvádzať v zmysle platných Regulatívov hospodárenia s majetkom mesta **Košice** príslušnú, finančnú čiastku na účet mesta.

16. V prípade zmeny výšky finančného odvodu, táto bude riešená dodatkom k predmetnej zmluve, s platnosťou ku dňu, kedy ku zmene došlo.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve, môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho dva obdrží preberajúci.
3. Zmluva je platná a účinná dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Košiciach, dňa

ODOVZDÁVAJÚCI :

PREBERAJÚCI :

Mesto **Košice** zastúpené
primátorom
Ing. Rudolfom Schusterom, CSc .

MČ Košice-Sever, zastúpená
starostkou
JUDr. Andrejou Takáčovou

|| 4. 9. 1996
[Signature]

KE 26/8/96