

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2011000154

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

zastúpené primátorom MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11, Košice,

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 00691135

IČDPH: SK 2021186904

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca:

Veterinárna ambulancia

MVDr. Martin Mihály, PhD,

Čapajevova 6, 040 11, Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35567279

„ďalej len nájomca“

Článok II Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom objektu MŠ Ipeľská 10, Košice - stavba so súpisným číslom 165, na parcele č. 61, parcela č. 61 o výmere 369 m² - Druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 62 o výmere 3560 m² - Druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území: Terasa a sú evidované Správou katastra Košice na LV č. 14305, vrátane jeho oplotenia.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť oplotenia MŠ Ipeľská 10, Košice vo výmere 2,5 m² za účelom umiestnenia 1 ks jednostranného reklamného panelu o rozmeroch 200 x 125 cm.
3. Presná špecifikácia reklamného panelu je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára od 1.3.2011 na dobu neurčitú.

Článok IV Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 8 písm. a) Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na výške nájmu 40 €/m² reklamného panelu za rok.
2. Výška nájomného za kalendárny rok je 100 €.
1 ks jednostranný reklamný panel:
plocha jednej strany panelu: (200 x 125 = 25 000 cm² = 2,5 m²)
výpočet: 2,5 x 40 € = 100 €

3. Nájomné bude nájomca platiť vopred na príslušný kalendárny štvrtrok, vždy do 15.1., 15.4., 15.7 a 15.10. príslušného kalendárneho roka vo výške 25 € **na účet prenajímateľa -**
, variabilný symbol: „uviesť číslo zmluvy“.
4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V

Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s vykonávanou činnosťou.
2. Nájomca sa zaväzuje na reklamnom paneli vylúčiť propagovanie násilia a neznášanlivosti, pornografie a erotiky, omamných a psychotropných látok, alkoholických nápojov a výrobkov zakázaných zákonom. Zároveň sa zaväzuje, že obsahom reklamného panelu nebude podnecovať popieranie alebo obmedzovanie osobných, politických alebo iných práv občanov pre ich národnosť, pohlavie, rasu, pôvod, politické alebo iné zmýšľanie, náboženské vyznanie a sociálne postavenie.
3. Nájomca sa zaväzuje, že reklamný panel bude na vlastné náklady udržiavať čistý a nepoškodený, tak aby neohrozoval zdravie a životy občanov. Poškodený reklamný panel je nájomca povinný bezodkladne na vlastné náklady opraviť.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, a že majetok v takom stave preberá a zaväzuje sa ho v takom stave udržiavať.
5. Zmeny na predmete nájmu, s výnimkou drobných opráv, je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho písomné stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
6. Účel nájmu je možné meniť len formou písomného dodatku k zmluve.
7. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať. Ďalej nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani inak ho zaťažiť.
8. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť upevnenia reklamného panelu na predmete nájmu počas doby trvania nájmu.
9. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v priamej súvislosti s reklamným panelom.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamnému panelu za účelom inštalácie, odstránenia, prípadne opravy.
11. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa kontrolu využitia a stavu predmetu nájmu.
12. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Článok VI

Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, a to aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení,

písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu,

písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom a v prípade porušenia zmluvných povinností nájomcom alebo prenajímateľom, od ktorých neupustil ani po predchádzajúcom písomnom upozornení druhou zmluvnou stranou.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu zmluvnej strany uvedenú v článku I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu zmluvnej strany uvedenú v článku I tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná,
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží prenajímateľ, 2 nájomca.

10. 02. 2011

Košice,

Košice, 10. 02. 2011

Za prenajímateľa:

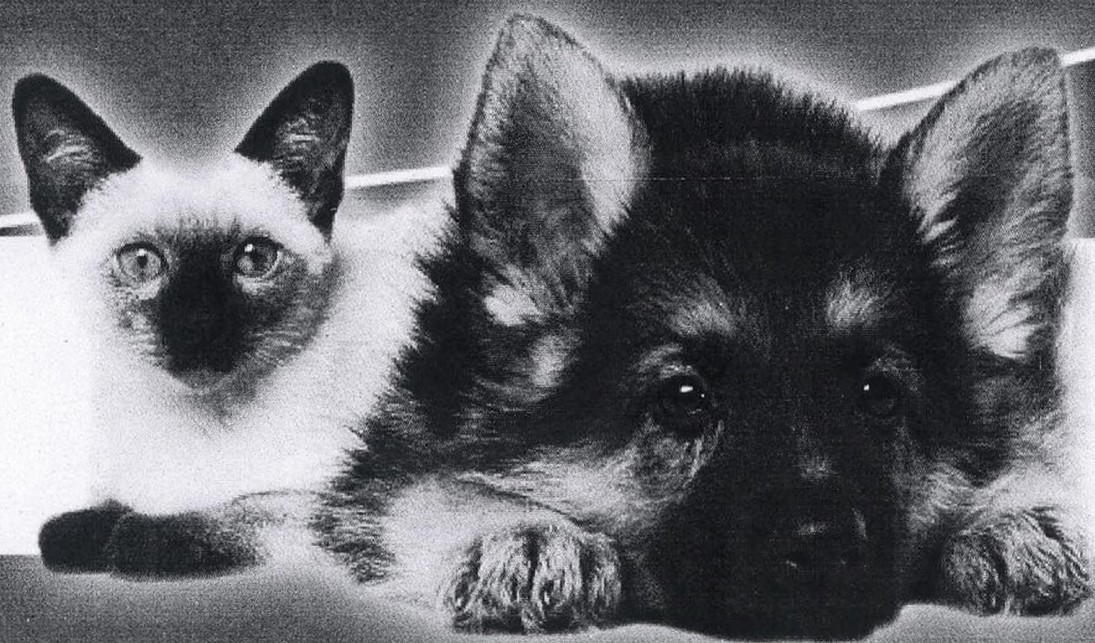
Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

MVDr. Martin Mihály, PhD,

VETERINÁRNA AMBULANCIA

Čapajevova 6



ordinačné hodiny

PO - Pi: 8:00 - 19.00

SO: 9:00 - 12:00

30m