

2011000153

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene  
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv  
(podľa § 50a Občianskeho zákonníka)

**Mesto Košice**

Štatutárny zástupca: primátor MUDr. Richard Raši. PhD., M P II  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

**I. Ing. Milan Rusnák**

narodený:  
bydlisko: Košice  
bankové spojenie:  
číslo účtu:

**II. Ing. Zdenek Tomčík**

narodený:  
bydlisko:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:

(ďalej len „oprávnení“)

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti (ďalej len „budúca zmluva“).

**Čl. II**  
**Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy**

Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú

- a) úprava vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Košice registra KN-C pare. č. 8304/7 v k.ú. Severné mesto. L V č. 11620 budúcim oprávneným, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na realizáciu kanalizácie DN 300 o dĺžke 7.5 m a na vstup na pozemky budúceho povinného za účelom prevádzkovania, údržby a opravy tohto zariadenia a trvalé obmedzenie povinného vo výkone vlastníckych práv.

- b) určenie presného rozsahu vecného bremena znaleckým posudkom, vypracovaným na základe porealizačného zamerania, ktorého predbežný rozsah predstavuje výmeru 30 m<sup>2</sup>,
- c) náhrada za vecné bremeno, ktorej výška bude určená na základe hodnoty vypočítanej znaleckým posudkom a návrhu príslušných orgánov mesta Košice, najmenej však 27,- €/m<sup>2</sup>; rozdiel medzi takto určenou náhradou a zaplatenou zálohou (Čl. V ods. I) bude uhradený do 30 dní od uzavretia budúcej zmluvy.

### **Čl. III**

#### **Lehota na uzavretie budúcej zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do 60 dní od doručenia porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností budúceho povinnému za podmienky, že budúci oprávnení uhradili riadne a v určených lehotách náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného na dočasné účely počas výstavby podľa Čl. IV ods. 2 písm. i) a zálohu za vecné bremeno podľa Čl. V ods. 1.

### **Čl. IV**

#### **Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy**

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnení dočasne, po dobu výstavby, užívali na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou - až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, príľahlé k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa Čl. II písm. a). Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

2. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že

- a) pozemky vo vlastníctve povinného budú používať na dočasné účely podľa ods. 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie výstavby,
  - b) zodpovedajú za škody súvisiace s využitím pozemku vo vlastníctve budúceho povinného podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
  - c) bude udržiavať poriadok a čistotu na pozemku vo vlastníctve povinného na vlastné náklady, v čase dočasného užívania.
  - d) pri užívaní pozemku budúceho povinného je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
  - e) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na pozemok vo vlastníctve budúceho povinného,
- 0 pozemky vo vlastníctve povinného, užívané na dočasné účely po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene, na svoje náklady,

- g) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúcich oprávnených alebo budúceho povinného sú povinní odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcimi oprávnenými alebo budúcim povinným inej dohody,
- h) v prípade keď nezačnú výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má budúci povinný i budúci oprávnení právo od zmluvy odstúpiť, odstúpenie je účinné dňom doručenia,
- i) poskytne jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, vo výške 40.5 EUR sú povinní zaplatiť rovnakým dielom (20,25 EUR) najneskôr do 30 dní od právoplatnosti stavebného povolenia na účet povinného s uvedením variabilného symbolu: I, 2011100153 ..... a II. 2011200153 ..... táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za trvalé vecné bremeno,
- j) vopred včas bezodkladne písomne oznámi povinnému všetky potrebné skutočnosti a informácie a doručí dokumenty podľa dojednania v tejto zmluve, ktoré adresuje na oddelenie majetkové MMK.

## ČI. V Ďalšie dojednania

1. Budúci oprávnení sa zaväzujú poskytnúť zálohu za náhradu za budúce trvalé vecné bremeno podľa ČI. II písm. c) - podľa predbežne stanovenej výmery v rozsahu 30 m", a to vo výške 27 EUR/m<sup>2</sup>, teda 810 EUR; túto zálohu sú povinní zaplatiť rovnakým dielom (405 EUR) najneskôr do 30 dní od právoplatnosti stavebného povolenia na účet povinného s uvedením variabilného symbolu: I. 2011100153 ..... a II. 2011200153 .....

2. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady (ČI. IV ods.2 písm. i)) a zálohy za náhradu za budúce trvalé vecné bremeno (ČI. V ods.I) sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.

3. Budúci oprávnení sa zaväzujú zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktorý doručia spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím oddeleniu majetkovému Magistrátu mesta Košice v termíne do 15 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu, znaleckého posudku a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia budúci oprávnení.

5. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa mesta Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČI. VI  
**Sankcie**

1. Oprávnení sú povinní
  - a) uhradiť zmluvnú pokutu
    - 1a. vo výške 25% z hodnoty 810 EUR, ak neuzavrú budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v ČI. III alebo nedoručia porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote určenej v ČI. V ods. 3.
    - 2a. vo výške 10% z hodnoty 810 EUR, ak nesplnia inú povinnosť vyplývajúcu /. tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b).
  - b) zaplatiť povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania ktorejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, resp. nahradiť škodu na majetku mesta spôsobenú v súvislosti s vykonávaním Činností budúcich oprávnených.

ČI. VII  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju be/ akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa .....

10. 02. 2011

v .....

KOŠICIACH

dňa .....

4. 2. 2011

za budúciho povinného

za^udútpiio oprávneného

