

**ZMLUVA O NÁJME**  
sociálneho bývania na Sládkovičovej ul. č.3  
NZ/212/2011/SL3

Vlastník a prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
zastúpené: MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor mesta Košice  
a

**Nájomca:**

**Sivák Marek**, rod. ... . dátum nar. ... , trvalé bytom ... , členná  
domácnosť, ktorému bolo pridelené bývanie v byte na Sládkovičovej ul. č. 3 v Košiciach v zmysle § 685  
zákona č. 40/1964 Zz. uzatvárajú túto

**N Á J O M N Ý Z M L U V U**

**Článok I.**

Prenajímateľ prostredníctvom BPMK - správcu, týmto odovzdáva nájomcovi do nájmu byt č. 12  
v sociálnom obytnom dome na **Sládkovičovej ul. č. 3** v Košiciach pozostávajúci z 1 izby na 1 poschodí,  
kuchyne, WC a kúpeľne.

**Článok II.**

Nájomca bytu sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu úhradu  
za užívanie bytu a za služby spojené s bývaním v celkovej výške podľa mesačného zálohového predpisu  
platieb, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne  
pozu do 5 dňa nasledujúceho mesiaca, a to BPMK ako správcovi. Ak nájomca bytu nezaplatí nájomné  
alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti je povinný zaplatiť  
správcovi - BPMK poplatok z omeškania podľa nariadenia vlády č.87/1995 Zz. t.j. 1 promile dlžnej  
sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania do zaplatenia.

Po uplynutí kalendárneho roka bude záloha na služby predmetom vyúčtovania.

**Článok III.**

Zmluvu o nájme bytu uzatvára prenajímateľ s nájomcom na dobu určitú

**od 1.2. 2011 do 30. 4. 2011**

Nájomná zmluva je vyhotovená z dôvodu ukončenia platnosti predchádzajúcej zmluvy na dobu určitú.

Pri zmluve o nájme na dobu určitú končí nájom uplynutím doby, na ktorú sa dojednal. Nájomca  
po skončení nájmu nemá právo na náhradný byt ani na náhradné ubytovanie. Povinnosti z nájmu bytu sú  
upravené § 687- 695 Občianskeho zákonníka. Evidenčný list a zápisnicu o odovzdaní bytu vyhotovuje  
Bytový podnik mesta Košice a sú súčasťou zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak sa niektorej zo zmluvných strán nepodari  
doručiť písomnosť týkajúcu sa zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou na adresu uvedenú v tejto  
zmluve, resp. na inú písomne oznámenú adresu, považuje sa písomnosť za doručенú dňom vrátenia sa  
nedoručenej zásielky jej odosielateľovi.

#### **Článok IV.**

Nájomca bytu nie je oprávnený poskytnúť iným osobám užívanie bytu, ani krátkodobý pobyt v byte. Zmluvu na dodávku elektriny a plynu uzavrie nájomca a dodávateľ elektriny a plynu.

#### **Článok V.**

Nájomca je povinný drobné opravy v byte súvisiace s užívaním bytu a náklady spojené s bežnou údržbou vykonávať na vlastné náklady v zmysle nariadenia vlády č.87/1992 Zb. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v byte bez súhlasu prenajímateľa

Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny súvisiace s nájomom bytu.

#### **Článok VI.**

Nároky nájomcu na primeranú zľavu z nájomného za užívanie bytu upravuje § 698 a § 699 zákona č. 47/1992 Zb. v platnom znení.

#### **Článok VII.**

Zmeny a doplnky nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, pričom po jednom exemplári obdrží prenajímateľ, správca bytu a nájomca.

9. 02. 2011

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa 26. 1. 2011

vlastník - prenajímateľ  
MUDr. Richard RAŠI, PhD., M PH  
primátor mesta Košice