

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.

2011000036

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : MUDr. Henrieta Koval'ová
dátum narodenia:

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v Článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok:
pare. č. 4697/212 zastavaná plocha o výmere 5 m² (v celosti)
pare. č. 4697/243 zastavaná plocha o výmere 53 m² (v celosti)
Celková plocha na prenájom je spolu 58 m²

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576. kat. ú. Terasa.
2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/ m² , t. j. celková hodnota predmetu nájmu je 1540, 48 € .
3. Predmet nájmu je vyznačený na geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú pevným plotom prihradené k pozemkom v jej vlastníctve na Žilinskej 37.

Nájomca je vlastníkom pozemku, parcely č. 4699/216 a rodinného domu súp. č. 1527 na pozemku, parcele č. 4699/216 v k. ú. Terasa.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 €/m²/rok , tzn. 58 € ročne (slovom päťdesiatosem eur) za celý predmet nájmu v súlade s odporúčaním Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 20.4.2010 a Uznesením č. 1172 Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 29.6.2010.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 58 € na účet prenajímateľa v ²⁰¹¹⁰⁰⁰⁰³⁶ V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľovi na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Alikvotnú časť nájomného za rok 2011 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

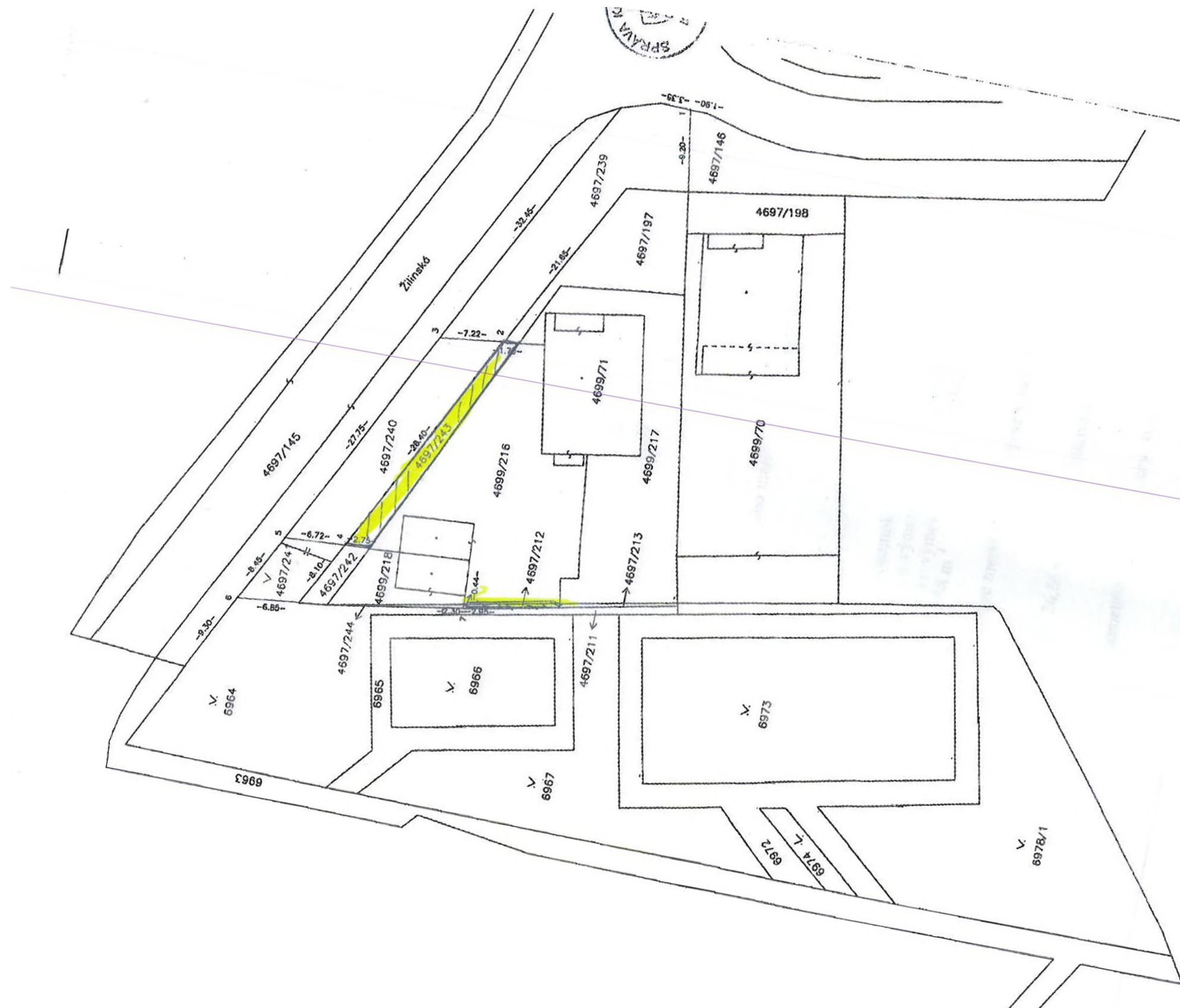
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa 19.01.2011

ZA PRENAJÍMATEĽA



ZA NÁJOMCU



Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav													
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)								
Parcely																							
Pk.vl.			ha	m2								ha	m2	Kód									
LV	Pk	KN																					
Stav právny je totožný s registrom C KN																							
12576		4697/146	642		zastav. plocha						4697/146	238		zastav. plocha 25	Mesto Košice								
12576		4697/197	207		zastav. plocha						4697/197	135		zastav. plocha 18	detto								
12576		4697/212	8		zastav. plocha						4697/212	5		zastav. plocha 18	detto								
											4697/239	231		zastav. plocha 25	detto								
											4697/240	163		zastav. plocha 25	detto								
											4697/241	47		ostatná plocha 29	detto								
											4697/242	20		zastav. plocha 18	detto								
											4697/243	53		zastav. plocha 18	detto								
											4697/244	3		zastav. plocha 18	detto								
12576		6964	435		ostatná plocha						6964	397		ostatná plocha 29	detto								
Spolu :			1292									1292											

legenda:

- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov

ichiteľnosť

vyholiteľ	Košický	Okres	Košice I.L	Obec	Košice-mestská časť Záp.id
GEOTEREN, s.r.o. Moyzesova 32, Košice tel. 0903 627 909 IČO: 44 339 968					

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marta MIKOVÁ	
ňa: 10.2.2010	Meno: Ing. Igor Hudák	Dňa: 11.2.2010	Meno: Ing. Štefan Hut	Dňa: 11-03-2010	Číslo: 216/10
ové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitost'ami a presnosť'ou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
áznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3269 E					
radnice bodov označených číslami a ostatné meračské laje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					