

Nájomná zmluva č. 2011002296  
(§ 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice  
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta  
IČO:00691135  
DIČ:2021186904

Spec. symbol: IČO nájomcu

a

**Nájomca:**

Meno / názov ..... VEJA P.R.O.

Sídlo / bydlisko ..... HATVICKOVA 1P, KE

IČO ..... 06765619

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely uvedenej v čl. II, ktorú prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom prevádzkovania predajného miesta v rámci podujatia „Vianočné trhy 2011“ v Košiciach, ktorú organizuje prenajímateľ.

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

Nájomnou zmluvou . prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania časť parcely č. 2606/1, o výmere 4 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy (vyznačenú v situačnej mapke) v lokalite Hlavná ulica – Immaculata, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5.12. 2011 do 23.12. 2011.

**Článok IV.**  
**Nájomné**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 25- €/deň t.j.  
475- € za celú dobu nájmu, a to na účet prenajímateľa najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

**Článok V.**  
**Osobitné ustanovenia**

- (1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s „Technicko-hygienickými podmienkami prevádzkovania predajných miest“, ktoré vydáva prenajímateľ ako organizátor akcie a zároveň sa nájomca zaväzuje ich dodržiavať.
- (2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 3 tohto článku, má prenajímateľ nárok na okamžité vypovedanie zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500.- €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené prenajímateľ.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Košiciach dňa

4. 11. 2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mešita