

Nájomná zmluva č. 2011002284
(§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904

Špec. symbol: IČO nájomcu

a

Nájomca:

Meno / názov

Sídlo / bydlisko

IČO

Emília Demeterová - DEMONIA

Školská 96, 044 11 Tesláne pri Hor.

32550812

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

**Článok I.
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely uvedenej v čl. II, ktorú prenájomca prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom prevádzkovania predajného miesta v rámci podujatia „Vianočné trhy 2011“ v Košiciach, ktorú organizuje prenájomca.

**Článok II.
Predmet nájmu**

Nájomnou zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do užívania časť parcely č. 2606/1, o výmere *4,5* m² podľa grafickej prílohy (vyznačenú v situačnej mapke) v lokalite **Hlavná ulica - Immaculata**, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

**Článok III.
Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5. 12. 2011 do 23. 12. 2011.

**Článok IV.
Nájomné**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške *19,-* €/deň t.j. *190,-* € za celú dobu nájmu, a to na účet prenájomcu najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je prenájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- (1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s „Technicko-hygienickými podmienkami prevádzkovania predajných miest“, ktoré vydáva prenajímateľ ako organizátor akcie a zároveň sa nájomca zaväzuje ich dodržiavať.
- (2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 3 tohto článku, má prenajímateľ nárok na okamžité vypovedanie zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500.- €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené prenajímateľu.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

9. 11. 2011

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

