

2011001889

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 SCHREIEROVÁ EVA, MVDr.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu JUŽNÁ
TRIEDA 36 v Košiciach, súpisné číslo 1568, zapísanom na liste vlastníctva č. 12236,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol dohodou o zrušení a
vyporiadaní podiel, spoluhl., vklad povolený pod číslom V-432/2011.

č. 2 KUJNISCHOVÁ MÁRIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu JUŽNÁ
TRIEDA 36 v Košiciach, súpisné číslo 1568, zapísanom na liste vlastníctva č. 12236,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4921/96.

č. 3 BAČOVÁ KARIN,

JURČOVÁ VERONIKA

Doradové číslo 3.1

JURČO IVAN,

Doradové číslo 3.2

Doradové číslo 3.3

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 12 na 3. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu
JUŽNÁ TRIEDA 36 v Košiciach, súpisné číslo 1568, zapísanom na liste vlastníctva č. 12236,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli darovacou zmluvou, vklad
povolený pod číslom V-10670/08.

č. 4 SZENDREY ERZSÉBET,

- ako výlučný vlastník bytu č. 15 na 4. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 36 v Košiciach, súpisné číslo 1568, zapísanom na liste vlastníctva č. 12236, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1113/11.

č. 5 KUDLÁČ STANISLAV, Ing.

- ako výlučný vlastník bytu č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 36 v Košiciach, súpisné číslo 1568, zapísanom na liste vlastníctva č. 12236, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-694/04.

č. 6 LUKÁCSOVÁ ALŽBETA

- ako výlučný vlastník bytu č. 18 na 5. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 36 v Košiciach, súpisné číslo 1568, zapísanom na liste vlastníctva Č. 12236, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2896/2007.

č. 7 BOGDANOVÁ MARTA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 23 na 6. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 36 v Košiciach, súpisné číslo 1568, zapísanom na liste vlastníctva č. 12236, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4237/96.

č. 8 RAGAN JOZEF,

RAGANOVÁ ANNA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 32 na 8. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 36 v Košiciach, súpisné číslo 1568, zapísanom na liste vlastníctva č. 12236, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1862/99.

č. 9 JELČOVÁ RENÁTA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 33 na 9. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 36 v Košiciach, súpisné číslo 1568, zapísanom na liste vlastníctva č. 12236, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-949/2005.

č. 10 GÔRCSÓSOVÁ RENÁTA, Ing.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 34 na 9. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 36 v Košiciach, súpisné číslo 1568, zapísanom na liste vlastníctva č. 12236, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-394/99.

č. 11 DORKOVÁ HELENA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 35 na 9. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 36 v Košiciach, súpisné číslo 1568, zapísanom na liste vlastníctva č. 12236, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1706/2000.

č. 12 SVĀTOKRIŽNÁ ŠARLOTA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 37 na 10. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 36 v Košiciach, súpisné číslo 1568, zapísanom na liste vlastníctva č. 12236, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1863/99.

Č. 13 BNEOVÁ AURÉLIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 38 na 10. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 36 v Košiciach, súpisné číslo 1568, zapísanom na liste vlastníctva č. 12236, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2072/99.

č. 14 KUIŽ VOJTECH,

KUIŽOVÁ EVA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 40 na 10. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 36 v Košiciach, súpisné číslo 1568, zapísanom na liste vlastníctva č. 12236, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10126/96.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2963 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 339 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14180.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode'1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2633/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,19 EUR
1802/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,80 EUR
2632/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,19 EUR
1267/100000	pre kupujúceho pod č. 4	125,47 EUR
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,19 EUR
1802/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,80 EUR
1267/100000	pre kupujúceho pod č. 7	0,56 EUR
2632/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,19 EUR
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,19 EUR
1802/100000	pre kupujúceho pod č. 10	0,80 EUR
1267/100000	pre kupujúceho pod č. 11	0,56 EUR
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 12	1,19 EUR
1802/100000	pre kupujúceho pod č. 13	0,80 EUR
2632/100000	pre kupujúcich pod č. 14	1,19 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým č. 3 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 3.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č.3.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

Kupujúci pod poradovým č.3.3 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14180 pre obec: KOŠICE-JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 21 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5. 09. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č.2:

SCHREIEROVÁ EVA, MVDr

KUJNISCHOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 3 :

BAČOVA KARIN

JURČOVÁ VERONIKA

JURČO IVAN

Kupujúci č. 5 :

KUDLÁČ STANISLAV, Ing.

Kupujúci č. 7 :

BOGĎANOVÁ MARTA

Kupujúci č. 9 :

JELČOVÁ RENÁTA

Kupujúci č. 11 :

DORKOVÁ HELENA

Kupujúci č. 13 :

BENEOVÁ AURÉLIA

Kupujúci č. 4:

SZENDREY ERZSÉBET

Kupujúci č. 6:

LUKÁCSOVÁ ALŽBETA

Kupujúci č. 8:

RAGAN JOZEF

RAGANOVÁ ANNA

Kupujúci č. 10:

GŐROSŐSOVÁ RENATA Ing.

Kupujúci č. 2:

SVĀTOKRIŽNÁ ŠARLOTA

Kupujúci č. 14:

KUIŽ VOJTECH

KUIŽOVÁ EVA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1568
Dom- JUŽNÁ TRIEDA 36

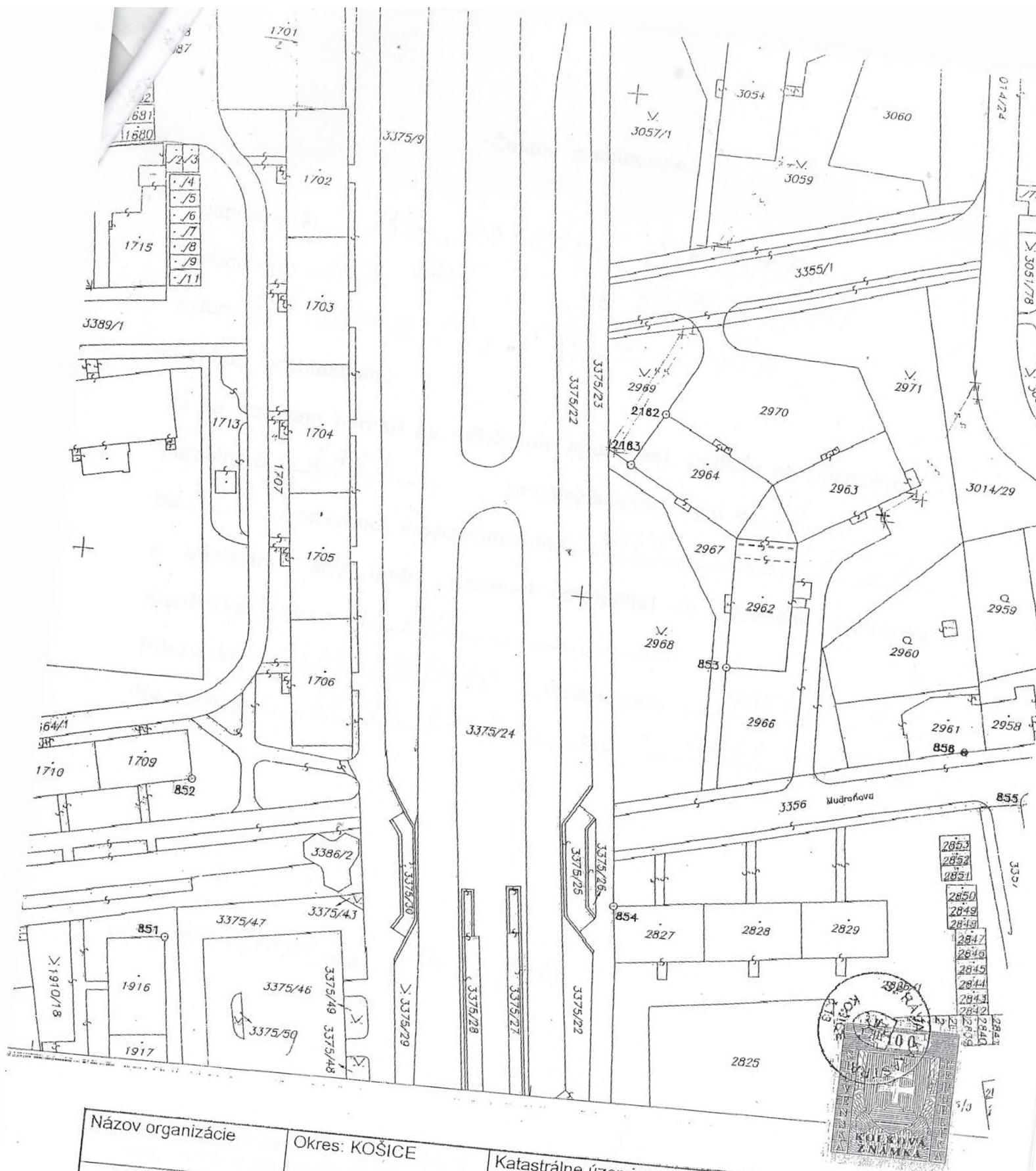
Zastavaný pozemok

parcela registra uC" číslo 2963 o výmere 339 zapísanom na liste vlastníctva č. 14180.

Podiel	V prospech	kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2633/100000	pre	kupujúceho pod č. 1	1,19 EUR	1/36
1802/100000	pre	kupujúceho pod č. 2	0,80 EUR	2/36
2632/100000	pre	kupujúcich pod č. 3	1,19 EUR	12/36
čiasťkový podiel	pre	kupujúceho pod č. 3.1. 2632/200000	= 0,59 EUR	
čiasťkový podiel	pre	kupujúceho pod č. 3.2. 2632/400000	= 0,30 EUR	
čiasťkový podiel	pre	kupujúceho pod č. 3.3. 2632/400000	= 0,30 EUR	
1267/100000	pre	kupujúceho pod č. 4	125,47 EUR	15/36
2632/100000	pre	kupujúceho pod č. 5	1.19 EUR	17/36
1802/100000	pre	kupujúceho pod č. 6	0,80 EUR	18/36
1267/100000	pre	kupujúceho pod č. 7	0,56 EUR	23/36
2632/100000	pre	kupujúcich pod č. 8	1,19 EUR	32/36
2632/100000	pre	kupujúceho pod č. 9	1,19 EUR	33/36
1802/100000	pre	kupujúceho pod č. 10	0,80 EUR	34/36
1267/100000	pre	kupujúceho pod č. 11	0,56 EUR	35/36
2632/100000	pre	kupujúceho pod č. 12	1,19 EUR	37/36
1802/100000	pre	kupujúceho pod č. 13	0,80 EUR	38/36
2632/100000	pre	kupujúcich pod č. 14	1,19 EUR	40/36

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 4

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie:
Správa katastra Košice Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky:	Mapový list číslo:
	1857/06	5-0/24
		Mierka:
		1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Meno:	Správa katastra Košice
Dňa:	Marcela Kováčová	Južná trieda 82 04017 Košice
14.3.06		- Pečiatka, podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ING. ZBYNĚK SCHREIER
narodený(á)
bytom... ..
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 2963 prináležiace k bytu č. 1
na..... 1. poschodí, v bytovom dome 1568, Južná tr. 36
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno : EVA /
Priezvisko : SCHREIEROVA Rodné meno
Narodený(á)

v Košiciach, dňa: 10.5.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 6/11 listinu podpísal/a
– uznal/a podpis na listine za svoj vlastný
Schreier Zbyněk.....

.....trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 8243/2011.
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice – Západ dňa 12.7.2011

úradne overený podpis

Jozef Bemát
osvedčovanie podpisov

Cestné prehlásenie.

Podpísaný (á) FRANTIŠEK KUJNISC

narodený(á) ...

bytom..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2963 príslužiacemu k bytu č. 102

na 1. poschodí, v bytovom dome 500

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : MÁRIA

Priezvisko : KUJNISC Rodné meno

Narodený(á)

V KOŠICACH dňa: 29.6.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. ..50....podpísal /a/-uznal /a/
za svoj..... **MUDr. František Kuinisch**
rodné číslo
.....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom.....6802.....
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Juh dňa 6.7.2011

JUH

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) BÁČO GABRIEL

narodený(á)

bytom... ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2963 príslužiacemu k bytu č. 012

na 3 poschodí, v bytovom dome č. súpr. 1568 na Jv. úh. triade č. 36
↑ KE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : KARIN

Priezvisko : BÁČOVA Rodné meno

Narodený(á)

V KOŠICIACH dňa: 13. 7. 2011

úradne overený podpis

r

Podľa osvedčovacej knihy č. ...51....podpísal /a/-užnal /a/
za-svqj.....**Gabriel Bačo**

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom.....¹⁰¹⁵.....
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Juh dňa~~12.7.2011~~ *.....

* Opravár:

13 JUL 2011

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) RENĀTA KUSLÁČOVÁ

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2963 prínaľežiacemu k bytu č. 14

na 5 poschodí, v bytovom dome MŽNÁ TRIEĎA 36, KOVČE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : STANISLAV

Priezvisko : KUSLÁČOV Rodné meno

Narodený(á)

V KOVČIACH, dňa: 8.7.2011

..... V
úradne overený podpis



OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Renáta Kudláčová, dátum narodenia . . . ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 445668/2011.

Košice dňa 8.7.2011

I pozornenie! Notár legalizáciou
ncosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)