

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

**ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MARCIOVÁ DOMINIKA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 62 na 5. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu BUKOVECKÁ 8, 9,10 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12304, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12700/2005.

č. 2 NAGY ONDREJ,

NAGYOVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 24 na 0. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu BUKOVECKÁ 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12304, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3846/04.

č. 3 ROHÁČ ANTON,

ROHÁČOVÁ LÝDIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 25 na 0. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu BUKOVECKÁ 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12304, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1101/2000.

č. 4 SEDLÁK PAVEL, Ing.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 30 na 2. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu BUKOVECKÁ 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12304, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-396/2004.

č. 5 GUJDAN FRANTIŠEK,

GUJDANOVÁ ĽUBOMÍRA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 2. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu BUKOVECKÁ 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12304, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2932/99.

č. 6 ROVNÁKOVÁ HELENA,

ROVNÁK MILAN,

poradové číslo 6.1

ROVNÁK ANDREJ,

poradové číslo 6.2

poradové číslo 6.3

Vzastúpení: ROVNÁKMILAN

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: ,

•

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 44 na 7. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu BUKOVECKÁ 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12304, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-589/2002 a Z-2682/11.

č. 7 SASÁKOVÁ JUSTÍNA,

SASÁK MILAN,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu BUKOVECKÁ 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12304, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-6553/2007.

č. 8 KÔVER-MARTON ĽUBOMÍR,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu BUKOVECKÁ 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12304, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-554/2003.

č. 9 SEPEŠIOVÁ IRENA, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu BUKOVECKÁ 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12304, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3484/2004.

č. 10 MARCIOVÁ LÍVIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu BUKOVECKÁ 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12304, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2031/02.

č. 11 MICHALIŠINOVÁ HELENA.

MICHALIŠIN FRANTIŠEK, Ing.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 7. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu BUKOVECKÁ 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12304, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4683/2009.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra »C" číslo 3969 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 252 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.

parcela registra ..C" číslo 3970 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 250 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.

parcela registra ..C" číslo 3971 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13797.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
964/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,96 EUR
1667/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,66 EUR
1661/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,66 EUR
964/100000	pre kupujúceho pod č. 4	212,61 EUR
1660/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,66 EUR
1662/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,66 EUR
964/100000	pre kupujúcich pod č. 7	212,61 EUR
1663/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,66 EUR
964/100000	pre kupujúceho pod č. 9	212,61 EUR
1660/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,66 EUR
964/100000	pre kupujúcich pod č. 11	0,96 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedených v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým č. 6 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 6.1 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2 a 1/6.

Kupujúci pod poradovým č. 6.2 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/6.

Kupujúci pod poradovým č. 6.3 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/6.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13797 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 18 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 9.09. 2011

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

MARCIOVÁ DOMINIKA

Kupujúci č. 2 :

NAGY ONDREJ

NAGYOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 3 :

ROHÁČ ANTON

Kupujúci č. 4

SEDLÁK PAVEL, Ing.

ROHÁČOVÁ LÝDIA

Kupujúci č. 5 :

Kupujúci č. 6 :

GUJDAN FRANTIŠEK

ROVNAKOVA HELENA

GUJDÁNOVÁ ĽUBOMÍRA

ROVNÁK MILAN

ROVNÁK ANDREJ

Kupujúci č. 7 ;

Kupujúci č. 8

SASÁKOVÁ JUSTÍNA

KOVER-MARTON ĽUBOMÍR

SASÁK MILAN

Kupujúci č. 9

Kupujúci č. 10

SEI^ŠIOVÁ IRENA, Ing.

MARCIOVÁ LÍVIA

Kupujúci č. 11

MÍCHALIŠINOVÁ HEI FNA

MICHALIŠIN FRANTIŠEK, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1369

Dom: BUKOVECKÁ 8, 9, 10

Zastavaný pozemok

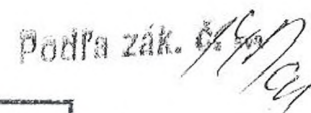
parcela registra „C“ číslo 3969	o výmere 252 m ² , zapísanom	na liste vlastníctva č. 13797.
parcela registra „C“ číslo 3970	o výmere 250 m ² , zapísanom	na liste vlastníctva č. 13797.
parcela registra „C“ číslo 3971	o výmere <u>253 m²</u> , zapísanom	na liste vlastníctva č. 13797.
spolu:	755m ²	

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
964/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,96 EUR	62/8
1667/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,66 EUR	24/9
1661/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,66 EUR	25/9
964/100000	pre kupujúceho pod č. 4	212,61 EUR	30/9
1660/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,66 EUR	31/9
1662/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,66 EUR	44/9
čiasťkový podiel	pre kupujúceho pod č. 6.1 1/2 a 1/6	= 2/3 3324/300000 := 1,10 EUR	
čiasťkový podiel	pre kupujúceho pod č. 6.2 1/6	1662/600000 = 0,28 EUR	
čiasťkový podiel	pre kupujúceho pod č. 6.3 1/6	1662/600000 = 0,28 EUR	
964/100000	pre kupujúcich pod č. 7	212,61 EUR	4/10
1663/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,66 EUR	6/10
964/100000	pre kupujúceho pod č. 9	212,61 EUR	7/10
1660/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,66 EUR	11/10
964/100000	pre kupujúcich pod č. 11	0,96 EUR	22/10

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 4, 7, 9

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



organizácie	Okres : KOŠICE IV	Katastrálne územie : <i>Lazero</i>
Číslo zákazky : <i>2285/2001</i>	Mapový list číslo : <i>4-1/23, 4-1/21</i>	Mierka : <i>1:1000</i>
Účel katastra Košice IV	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY	
Vyhotovil <i>2-00-2003</i>	Potvrdil Dňa :	Pečiatka, podpis  
<i>Štefan Michrastová</i>		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) KUZMANA JEDLA'KOVÁ

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 3969, 3970, 3971 prináležiacemu k bytu č. 30

na 2 poschodí, v bytovom dome BUKOVECKÁ 1369/9, KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : PAVEL

Priezvisko : ING. JEDLA'K Rodné meno :

Narodený(á)

V KOŠICIACH, dňa: 20.5.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 14011 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj Kuzmana Jedla'ka
rodné číslo byt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 14011.

Totožnosť osoby preukázaná

Mestská časť Košice - Nad Jazerom, dňa 20. MÁJ 2011

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Helena Rovňáková nar... ..

rodné číslo.... rodinný stav

št. občianstvo. bytom

splnomocňujem p... Milana Rovňáka rod. Č... ..

bytom..... ..

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 44 na ul. Bukovecká č. domu..... 9

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 11/2011 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj Helena Rovňáková
rodné číslo
.....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1475

Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Nad Jazerom, dňa 19.5.2011

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ ANDREJ ROVNÁK nar.

rodné číslo.... rodinný stav ..

št. občianstvo.. bytom ..

splnomocňujem p. MILANA ROVNÁKA rod. Č.....

bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 44 na ul. BUKOVECKÁ č. domu 9

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 23. 5. 2011

podpis

Úradné overenie ;



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Andrej Rovňak , r.c
dátum narodenia ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov
pridelil podpisu poradové číslo O 330431/2011.

Michalovce dňa 23.05.2011

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Amália ROSOLOVÁ
zamestnanec poverený
notárom

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) Rovňáková Jolana

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 39693970/3971 prináležiacemu k bytu č. 44

na 7 poschodí, v bytovom dome Bukovecká 9

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Milán

Priezvisko :

Narodený(á)

V

dňa:

úradne overený podpis

Mestská časť Košice – Nad Jazerom osvedčuje, že podpis
na listine urobil/a, alebo uznal/a/ za svoj
Jolana Rovňáková..... rodné číslo

..... trvalé bytom:

..... Totožnosť bola preukázaná
OP č. Osvedčenie je zapíjané
v osvedčovacej knihe č. 18/2011 pod por.č.: 8ZZ..
v Mestskej časti Košice–Nad jazerom, dňa 30. 5. 2011



[Handwritten signature]

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) ANNA ROVNÁKOVÁ

narodený (á) r.č.

bytom f.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 3969, 3970, 3971 prináležiace k bytu č. 44

na 7 poschodí, v bytovom dome BUKOVECKÁ 9

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Andrej

Priezvisko : Rovnáková Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V MICHALOVCIACH dňa: 23. 5. 2011

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Anna Rovňaková, r.č. _____
dátum narodenia _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____
_____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov
pridelil podpisu poradové číslo O 330476/2011.

Michalovce dňa 23.05.2011

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)