

2011001887

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 WNEK RÓBERT,

V zastúpení: BONDÁKOVÁ VIERA

Dátum na r.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu ZUPKOVA 13,
15 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10932, katastrálne územie:
FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-5286/06.

č. 2 WNEK RÓBERT,

V zastúpení: BONDÁKOVÁ VIERA

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník garáže č. 23 na 0. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu ZUPKOVA
13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10932, katastrálne
územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-5286/06.

č. 3 SLADÍKOVÁ JARMILA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 16 na 6. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu ZUPKOVA 13,
15 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10932, katastrálne územie:
FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, osvedčením o dedičstve a
kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3825/95. Z- 88/02 a V-97/03.

č. 4 BELAN JULIUS,

BELÁNOVÁ MAGDALÉNA,

V zastúpení: **BELÁNOVÁ MAGDALÉNA**

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 22 na 0. poschodí v/o vchode č. 13; bytového domu ZUPKOVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10932, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1000/06.

č. 5 PUKANČÍK PAVOL,

PUKANČÍKOVÁ SERAFÍNA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 36 na 5. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu ZUPKOVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10932, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8254/96.

č. 6 AČAIOVÁ EMÍLIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 41 na 6. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu ZUPKOVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10932, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-852/2000.

č. 7 MASKALOVÁ KVETOSLAVA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 44 na 7. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu ZUPKOVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10932, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-234/2001.

č. 8 MALA PAVEL, Doc., MVDr., PhD.

MAL'OVÁ GABRIELA, Mgr.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 28 na 0. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu ZUPKOVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10932, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-9983/10.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcelsa registra "C" číslo 2773 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 549 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12545.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
2281/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,66 EUR
467/100000	pre kupujúceho pod č. 2	74,89 EUR - garáž
2281/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,66 EUR
467/100000	pre kupujúcich pod č. 4	74,89 EUR- garáž
2279/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,66 EUR
1456/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,06 EUR
1458/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,06 EUR
467/100000	pre kupujúcich pod č. 8	74,89 EUR - garáž

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12545 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Prsdávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dc lodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkorr v paušálnej čiastke 47.00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

1 9. 09. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 a č. 2 :

Kupujúci č. 3 :

WNEK ROBFİRT

SLADÍKOVÁ JARMILA

Kupujúci č. 4 ;

BELÁN JÚLIUS

BELÁNOVÁ MAGDALÉNA

Kupujúci č. 6 :

AČAIOVÁ EMILIA

Kupujúci č. 8 :

MAĽA PAVEL, Doc., MVDr., PhD.

MAĽOVÁ GABRIELA, Mgr.

Kupujúci č. 5 :

P UKANČÍ K PAVOL

PUKANČÍKOVÁ SERAFÍNA

Kupujúci č. 7 :

MASKALOVÁ KVETOSLAVA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo. 710
Dom: ZUPKOVA 13, 15

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2773 o výmere 549 zapísanom na liste vlastníctva č. 12545.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2281/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,66 EUR	1/13
467/100000	pre kupujúceho pod č. 2	74,89 EUR	23/13 - garáž
2281/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,66 EUR	16/13
467/100000	pre kupujúcich pod č. 4	74,89 EUR	22/13 - garáž
2279/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,66 EUR	36/15
1456/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,06 EUR	41/15
1458/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,06 EUR	44/15
467/100000	pre kupujúcich pod č. 8	74,89 EUR	28/15 - garáž

Cena 11 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2, 4, 8

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ JULIUS BELAN nar.

rodné číslo... rodinný stav

št. občianstv..... bytom

spnomočuujem p... MAGDALENA BELANOVA rod. Č.

bytom.

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 22 na ul. LUPKOVA č. domu 13

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 4.5.2011

podpis

Úradné overenie

Podľa osvedčenej knihy č. * /f poop^a. -
ja svyV^V / iij
rorinó fñic

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej "knihe pod
poradovým číslom..... fe.x .12./

Totožnosť osoby preukázaná *

Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

o k máj zón

podpis/^/Ty

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Zsbert WNEK nar.....
rodné číslo..... rodinný stav ..
št. občianstvo..... bytom ..
splnomocňujem p. Viera Bandáková rod. Č.....
bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 1 na ul. Zupkova 13 č. domu 13
ku garáži č. 13, Zupkova 13
v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 31.05.2011

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2011 podpísaný /uznáva/
za svoj MAREK WNEK
rodné číslo..... trvalý pobyt.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2967/2011
Totožnosť osoby preukázaná.....
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov
dňa 31.05.2011 