

2011001814

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 SLOVINSKÝ MARTIN

SLOVINSKÁ EVA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 2.6 na 5. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
KURSKÁ 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 857, zapísanom na liste vlastníctva č. 11127,
Katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-799/02

č. 2 VARCHOLA JÁN,

VARCHOLOVÁ MELÁNIA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 1 na 1 poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
KURSKÁ 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 857, zapísanom na liste vlastníctva č. 11127,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-678/02.

Č. 3 KOBETIČOVÁ EVA

KOBETIČ OLIVER,

poradové číslo 3.1

KOBETIČOVÁ RENÁTA,

poradové číslo 3.2

KOBETIČOVÁ NIKOLA

poradové číslo 3.3

KOBETIČ KAROL,

poradové číslo 3.4

poradové číslo 3.5

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu KURSKÁ 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 857, zapísanom na liste vlastníctva č. 11127, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a Uznesením, vklad povolený pod číslom V-362/03 a Z-4670/05.

č. 4 HRUŠKA PAVOL,

HRUŠKOVÁ ANNA,

poradové číslo 4.1

poradové číslo 4.2

- akopodieloví spoluvlastníci bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu KURSKÁ 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 857, zapísanom na liste vlastníctva č. 11127, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10358/2005.

č. 5 MATLAHA FRANTIŠEK, MVDr

MATLAHOVÁ EVA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu KURSKÁ 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 857, zapísanom na liste vlastníctva č. 11127, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9248/10.

č. 6 SMUTNÁ INGRÍD,

SMUTNÝ ROMAN,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu KURSKÁ 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 857, zapísanom na liste vlastníctva č. 11127, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1690/07

č. 7 PUTINOVA EVA,

PUTIN TIBOR,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu KURSKÁ 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 857, zapísanom na liste vlastníctva č. 11127, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-639/02.

č. 8 HRABČÁK PAVOL, Ing.

HARBČÁKOVÁ DARINA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu KURSKÁ 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 857, zapísanom na liste vlastníctva č. 11127, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-522/03.

č. 9 SEMAN MIROSLAV,

SEMANOVÁ DANIELA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu KURSKÁ 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 857, zapísanom na liste vlastníctva č. 11127, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12437/07.

č. 10 VEREŠPEJ JOZEF,

VEREŠPEJOVÁ MELÁNIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu KURSKÁ 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 857, zapísanom na liste vlastníctva č. 11127, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1149/2001.

č. 11 TÓTH VÍKTOR,

TÓTHOVÁ KATARÍNA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu KURSKÁ 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 857, zapísanom na liste vlastníctva č. 11127, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1041/99

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3622 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 355 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12541.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,46 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým č. 3 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 3.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2 a 1/10.

Kupujúci pod poradovým č. 3.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/10.

Kupujúci pod poradovým č. 3.3 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/10.

Kupujúci pod poradovým č. 3.4 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/10.

Kupujúci pod poradovým č. 3.5 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/10.

1.3. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým č. 4 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 4.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 4.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12541 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona MR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Kupujúci nadobudnu spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 21 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.

3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú 3 na znak súhlasu zmluvu podpisujú

Košiciach, dňa ...

5. 09. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

SLOVINSKÝ ARTIN

SLOVINSKÁ EVA

Kupujúci č. 2

VARCHOLA JÁN

VARCHOL.OVÁ MELÁNIA

Kupujúci č. 3 :

KOBETIČOVÁ EVA

KOBETIČ OLIVER

KOBETIČOVÁ RENATA.

KOBETIČOVÁ NIKOLA

KOBETIČ KAROL

Kupujúci č. 4 :

HRUŠKA PAVOJ.

HRUŠKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 5 •

MATLAHA FRANTIŠEK, MVDr.

MATLAHOVÁ EVA

kupujúci č. 6 :

SMUTNÝ ROMAN

Kupujúci č. 7 :

PUTINOVA EVA

PUTIN TIBOR

Kupujúci v

HRABČÁK PAVOL, Ing.

HRABČÁKOVÁ DARINA

Kupujúci č. 9 :

SEMAN MIROSLAV

SEMANOVÁ DANIELA

Kupujúci č. 10 :

VEREŠPEJ JOZEF

VEREŠPEJOVÁ MELÁNIA

Kupujúci č. 11

TÓTH VIKTOR

TÓTHOVÁ KATARÍNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 857
Dom: KURSKÁ 2, 4

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3622 o výmere 355 zapísanom na liste vlastníctva č. 12541.

Podiel V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu

3129/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.46 EUR	26/2
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.46 EUR	1/4
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.46 EUR	4/4

Kupujúci pod poradovým č. 3.1 nadobúda v podiele 1/2 a 1/10 = 3/5

(čiastkový podiel 9360/500000) = 0,90 EUR

Kupujúci pod poradovým č. 3.2 nadobúda v podiele 1/10 (čiastkový podiel 3120/1000000) = 0,14EUR

Kupujúci pod poradovým č. 3.3 nadobúda v podiele 1/10 (čiastkový podiel 3120/1000000) = 0,14EUR

Kupujúci pod poradovým č. 3.4 nadobúda v podiele 1/10 (čiastkový podiel 3120/1000000) = 0,14EUR

Kupujúci pod poradovým č. 3.5 nadobúda v podiele 1/10 (čiastkový podiel 3120/1000000) = 0,14EUR

3120/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46 EUR	6/4
-------------	-------------------------	----------	-----

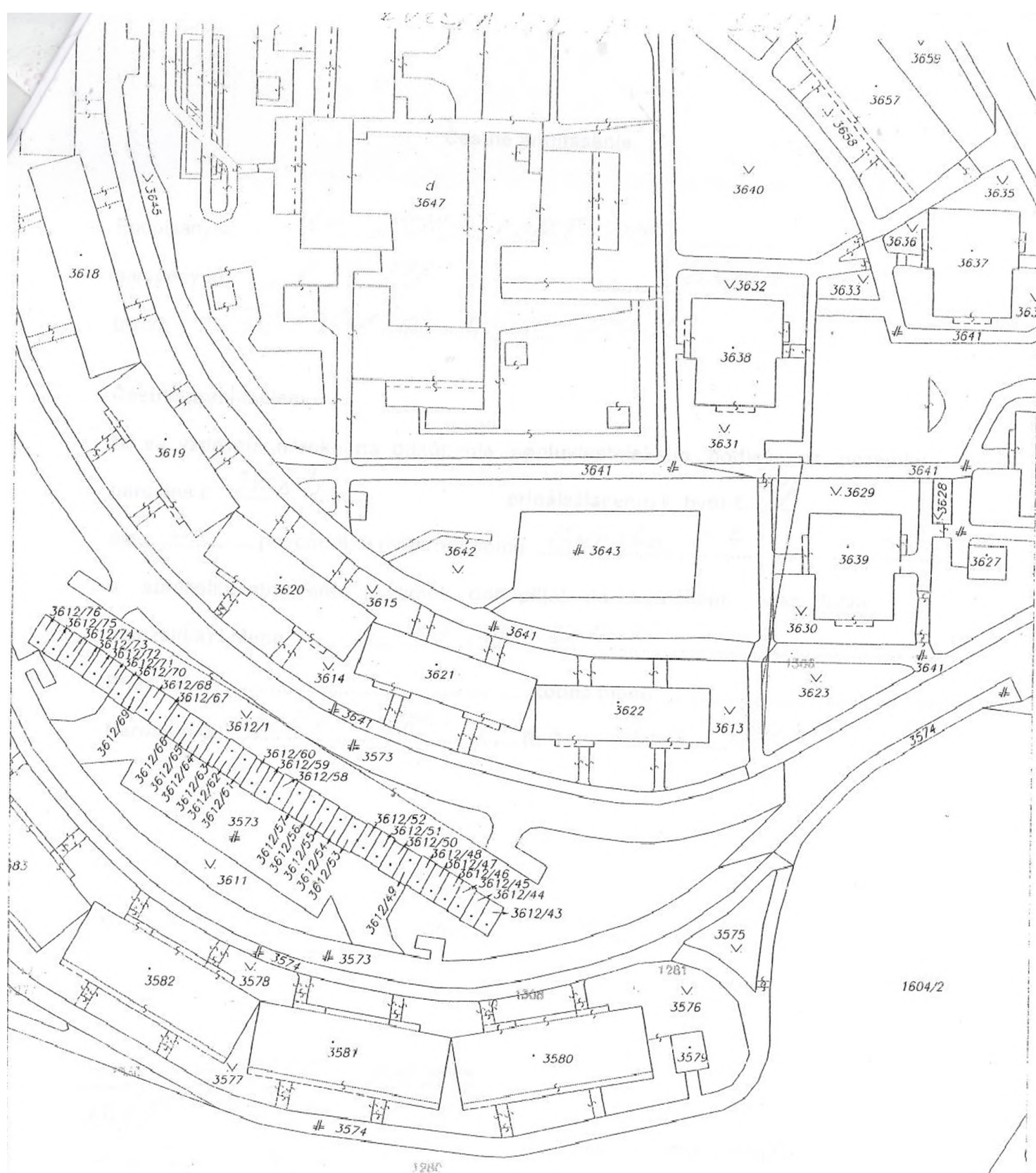
Kupujúci pod poradovým č. 4.1 nadobúda v podiele 1/2 (čiastkový podiel 3120/200000) = 0,73 EUR

Kupujúci pod poradovým č. 4.2 nadobúda v podiele 1/2 (čiastkový podiel 3120/200000) = 0,73 EUR

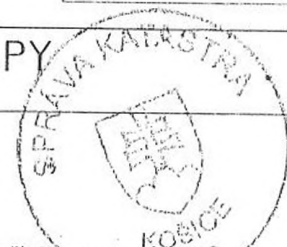
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,46 EUR	9/4
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,46 EUR	10/4
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,46 EUR	11/4
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,46 EUR	12/4
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,46 EUR	13/4
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,46 EUR	14/4
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,46 EUR	15/4

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz. 1 EURO = 30,1260 Sk



Podľa zák. č. 172/1994 Z.z.

Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice Číslo zákazky 803/2004	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV Mopový list č. KOŠICE 4-8/32,	Kat. územie FURČA Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3622			
Vyhotožil Dňa 02.07.2004		Meno Kotlárová	
 Pečiatka a podpis			

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) Ing. ĽUBICA KOBEŤOVÁ

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 3622 prináležiacemu k bytu č. 4

na 2 poschodí, v bytovom dome Kurska' E. 4

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Ing. OLIVER KOBEŤ

Priezvisko : Rodné meno :

Narodený(á)

V Košiciach , dňa: 25. 2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2011 podpísal(a) / uznal(a)
Ing. ĽUBICA KOBEŤOVÁ

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2387/2011
Totožnosť osoby preukázaná ..
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských

dňa 02. MÁJ 2011



úradne overený podpis