

2011001813

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

Č. 1 KEŠELÁKOVÁ ERIKA

KEŠELÁK JOZEF, Ing.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
BALTICKÁ 5, 6, 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1360, zapísanom na liste vlastníctva č. 12861,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-12714/05.

Č. 2 PAPÁČOVÁ ANNA

PAPÁČ VINCENT, rc

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 4. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
BALTICKÁ 5, 6, 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1360, zapísanom na liste vlastníctva č. 12861,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-782/2004.

Č. 3 GUMÁNOVÁ MONIKA, i

GUMÁN IVO,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 1. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu
BALTICKÁ 5, 6, 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1360, zapísanom na liste vlastníctva č. 12861,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-10709/10.

Č. 4 SASÁKOVÁ HENRIETA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 31 na 7. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu BALTICKÁ 5, 6, 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1360, zapísanom na liste vlastníctva č. 12861, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol dohodou o vypořádání BSM, vklad povolený pod číslom V-6011/2004.

Č. 5 MIHALIKOVÁ JANA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 34 na 0. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu BALTICKÁ 5, 6, 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1360, zapísanom na liste vlastníctva č. 12861, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6058/2004.

Č. 6 JUSZKÓ LADISLAV

JUSZKOVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 40 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu BALTICKÁ 5, 6, 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1360, zapísanom na liste vlastníctva č. 12861, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1104/2004.

Č. 7 DLUGOŠ RÓBERT,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 42 na 4. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu BALTICKÁ 5, 6, 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1360, zapísanom na liste vlastníctva č. 12861, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-924/2003.

Č. 8 MUŠĽOVÁ ZUZANA, Bc.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 47 na 7. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu BALTICKÁ 5, 6, 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1360, zapísanom na liste vlastníctva č. 12861, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4890/2008

Č. 9 KLEIBER ŠTEFAN,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 49 na 8. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu BALTICKÁ 5, 6, 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1360, zapísanom na liste vlastníctva č. 12861, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom Z-580/2007.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3814 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 178 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13821.

parcela registra „C“ číslo 3815 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 187 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13821.

parcela registra „C“ číslo 3816 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 178 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13821.

parcela registra „C“ číslo 3817 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 179 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13821.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1590/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,53 EUR
1584/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,53 EUR
1584/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,53 EUR
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,53 EUR
1193/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,13 EUR
1584/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,53 EUR
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,53 EUR
1590/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,53 EUR
1192/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,13 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13821 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne ne'..... Dbsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5. 09. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KEŠELÁKOVÁ ERIKA

KEŠELÁK JOZEF, Ing.

Kupujúci č. 2 :

PAPAČOVÁ ANNA

PAPÁC VINCENT

Kupujúci č. 3 :

GUMÁNOVÁ MONIKA

GUMÁN IVO

Kupujúci č. 5 :

MICHALIKOVÁ JANA

Kupujúci č. 7 :

DLUGOŠ RÓBERT

Kupujúci č. 9 :

KLEIBER STĚFAN

Kupujúci č. 4 :

SASÁKOVÁ HENRIETA

Kupujúci č. 6 :

JUSZKO LADISLAV

JUSKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 8:

MUSLOVÁ ZUZANA, Bc.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1360

Dom: BALTICKÁ 5, 6, 7, 8

Zastavaný pozemok

parcels registra „C“	číslo 3814 o výmere 178 m ² ,	zapísanom	na liste vlastníctva č.13821.
parcels registra „C“	číslo 3815 o výmere 187 m ² ,	zapísanom	na liste vlastníctva č.13821.
parcels registra „C“	číslo 3816 o výmere 178 m ² ,	zapísanom	na liste vlastníctva č.13821.
parcels registra „C“	číslo 3817 o výmere <u>179 m²</u> ,	zapísanom	na liste vlastníctva č.13821.
spolu:	722m ²		

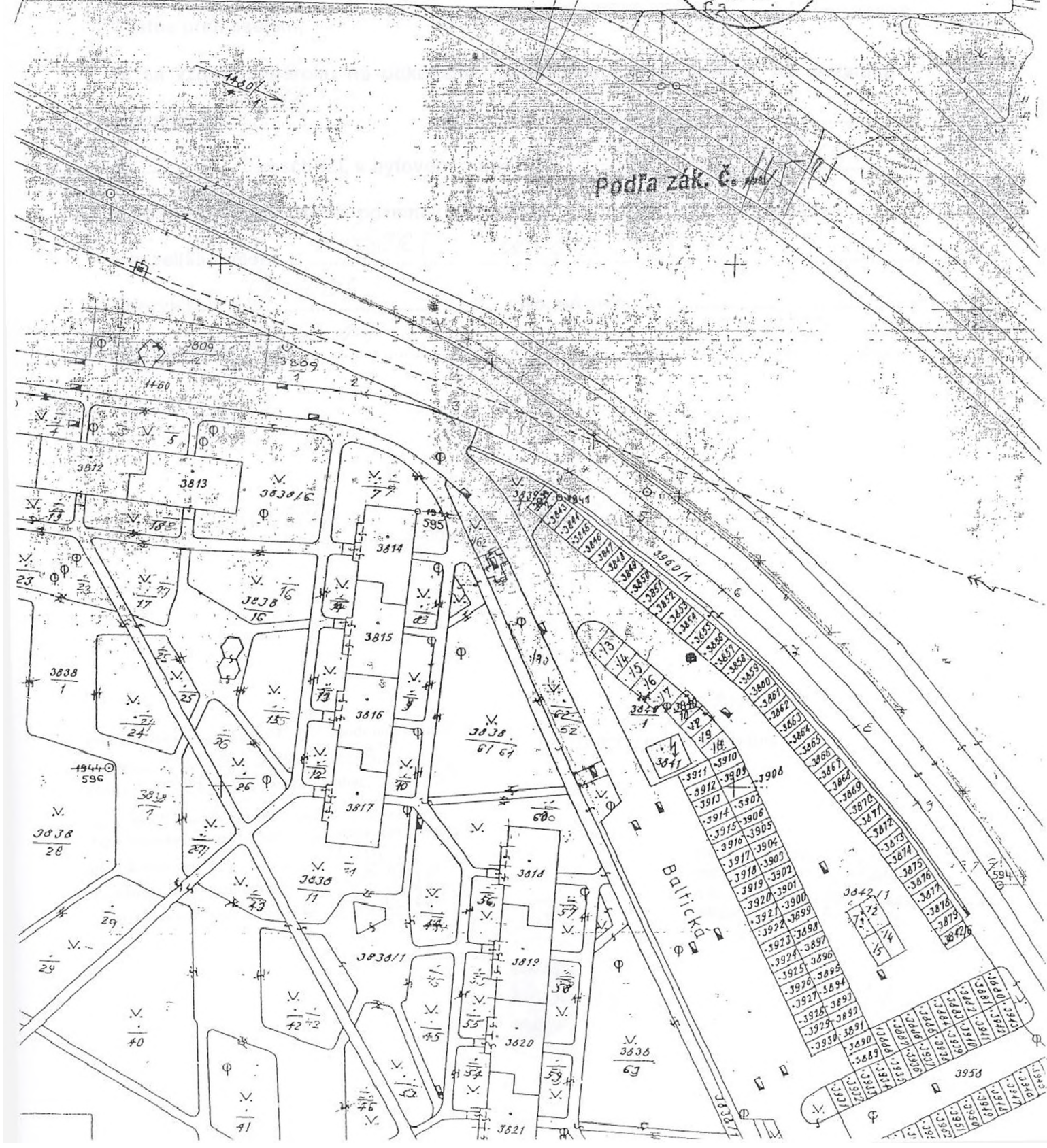
Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
1590/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,53 EUR	3/5
1584/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,53 EUR	10/5
1584/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,53 EUR	19/6
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,53 EUR	31/6
1193/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,13 EUR	34/7
1584/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,53 EUR	40/7
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,53 EUR	42/7
1590/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,53 EUR	47/7
1192/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,13 EUR	49/8

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres : KOŠICE IV	Katastrálne územie : <i>Žilina</i>
Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky : <i>3914/2003</i>	Mapový list číslo : <i>6-1/24</i>
	Mierka : <i>1:1000</i>	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis
Dňa : <i>10.9.2003</i>	Dňa :	
<i>M. Šumichrastová</i>		

Podľa zák. č. *142/94*



Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) MÁRIA DLUGOŠOVÁ

narodený (á)

bytom:

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 3816 prináležiace k bytu č. 42

na 4 poschodí, v bytovom dome BALTICKA 7, KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : ROBERT DLUGOŠ

Priezvisko :

Narodený(á)

V KOŠICIACH, dňa: 6. 7. 2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 50 podpísal/a ~~uznáva~~
za svoj MÁRIA DLUGOŠOVÁ

úradne overený poapis

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 6714

Totožnosť osoby preukázaná..

Mestská časť Košice - Juh, dňa - 6 JUL 2011

Osvedčujem, že táto listina zapísaná v osvedčovacej
knihe pod por. č. 314/2011 doslovne súhlasí
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom),
skladajúcim sa z 1 strán.
V Košiciach dňa 15. 7. 2011
O hod.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) Zuzana KLEIBEROVÁ

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 3814, 3815, 3816, 3817 prináležiace k bytu č. 49

na prizemie poschodí, v bytovom dome Baltická č. 8

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : STEFAN

Priezvisko : KLEIBER Rodné meno :

Narodený(á)

v KOŠICIACH, dňa: 18.05.2011

Osvedčujeme, že táto listina - kópia - odpis doslovne súhlasí
s predloženým originálom, skladajúci sa z strán.

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod. porad.

Číslo 2671-1.11.-2 20-07-2011

Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa:

dy



úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy podpísaný(á) Zuzana Kleibero
za 18.05.2011
rodné

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1806

Toto osvedčenie bolo preukázané
Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: