

2011001811

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 očíst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpene primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904
Kupujúci:

Č. 1 ALMÁŠI GABRIEL,

ALMÁŠIOVÁ EVA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
ZUPKOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 715, zapísanom na liste vlastníctva č. 10939,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-990/03.

Č. 2 GUZI PETER,

poradové číslo 2.1

GUZIOVÁ ALŽBETA,

poradové číslo 2.2

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 5 na 1. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
ZUPKOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 715, napísanom na liste vlastníctva č. 10939
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a darovacou
zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1541/99 a V-769/05.

Č. S LACKO RADOSLAV,

- ako výlučný vlastník bytu č. 10 na 2. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
ZUPKOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 715, zapísanom na liste vlastníctva č. 10939,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-13503/08.

č. 4 SKLENÁR MILOSLAV,

SKLENÁROVÁ HELENA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 12 na 3. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu ZUPKOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 715, zapísanom na liste vlastníctva č. 10939, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3036/05

č. 5 ŠTULAJTER ĽUBOMÍR. Ing.

ŠTULAJTEROVÁ RADOSLAVA, Ing., PhD.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 16 na 4. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu ZUPKOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 715, zapísanom na liste vlastníctva č. 10939, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1029/2000.

Č. 6 KAŠČÁKOVÁ EMÍLIA.

- ako výlučný vlastník bytu č. 18 na 4. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu ZUPKOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 715, zapísanom na liste vlastníctva č. 10939, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-155/2004.

č. 7 KATINOVÁ EMÍLIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 22 na 5. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu ZUPKOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 715, zapísanom na liste vlastníctva č. 10939, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2397/08

č. 8 ŠUBA DUŠAN,

ŠUBOVÁ JOLANA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 30 na 6. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu ZUPKOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 715, zapísanom na liste vlastníctva č. 10939, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1447/02

č. 9 CHMELÍKOVÁ MARTA

t

- ako výlučný vlastník bytu č. 39 na 8. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu ZUPKOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 715, zapísanom na liste vlastníctva č. 10939, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2587/07.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2792 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 345 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12528.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2815/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,29EUR
2815/100000	pre kupujúcich pod č. 2	142,47EUR
2815/100000	pre kupujúceho pod č. 3	283,68EUR
2815/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,29EUR
2816/100000	pre kupujúcich pod č. 5	283,77EUR
1238/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,56EUR
2816/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,29EUR
2816/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,29EUR
2811/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,29EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 2 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 2.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12528 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu,
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

1 5. 09. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2 :

ALMÁŠI GABRIEL

GUZI PETER

ALMÁŠIOVÁ EVA

GUZIOVÁ ALŽBETA

Kupujúci č. 3 :

LACKO RADOSLAV

SKENÁR MILOSLAV

SKLENAROVA HELENA

Kupujúci č. 5 :

ŠTULAJTER ĽUBOMÍR, Ing.

Kupujúci č. 6 :

KAŠČÁKOVÁ EMÍLIA

ŠTULAJTEROVÁ RADOSLAVA, Ing., PhD.

Kupujúci č. 7

KATI NOVÁ EMÍLIA

Kupujúci Č.B :

ŠUBA DUŠAN

Kupujúci č. 3 :

CHMELÍKOVÁ MARTA

ŠUBOVÁ JOLANA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 715

Dom: ZUPKOVA 8

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2792 o výmere 345 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12528.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2815/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,29 EUR	2/8
2815/100000	pre kupujúcich pod Č. 2	142,47 EUR	5/8
(čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.1 2815/200000 = 0,63 EUR			
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.2 2815/200000 = 141,84 EUR)			
2815/100000	pre kupujúceho pod č. 3	283,68 EUR	10/8
2815/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,29 EUR	12/8
2816/100000	pre kupujúcich pod č. 5	283,77 EUR	16/8
1238/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,56 EUR	18/8
2816/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,29 EUR	22/8
2816/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,29 EUR	30/8
2811/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,29 EUR	39/8

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2.2, 3, 5

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky 7010/2004	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV Mapový list č. KOŠICE 4–9/21, 4–9/23, 4–9/12, 4–9/14	Kat. územie KOŠICE – FURČA Miestnosť Košice, Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotočil Dňa 19.11.2004		Meno Bugorčílková Pečiatka a podpis	