

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 TIRPÁK VOJTECH,

TIRPÁKOVÁ MARÍ/

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 733, zapísanom na liste vlastníctva č. 12345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-495/02.

č. 2 VINCE GABRIEL,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 733, zapísanom na liste vlastníctva č. 12345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1207/02.

č. 3 NEMEC JOZEF,

NEMCOVÁ DAGMARA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 733, zapísanom na liste vlastníctva č. 12345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13947/07.

č. 4 TRIČÁK VASIL'

TRIČÁKOVÁ OLGA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO L'UDU 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 733, zapísanom na liste vlastníctva č. 12345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5693/2008.

č. 5 PACOLÁK MIROSLAV,

PACOLÁKOVÁ AGNESA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO L'UDU 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 733, zapísanom na liste vlastníctva č. 12345, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1582/08.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 1972 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 352 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12590.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3187/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,49 EUR
3188/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,49 EUR
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,49 EUR
3165/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,49 EUR
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,49 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12590 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

15. 09. 2011
.....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

TIRPÁK VOJTECH

Kupujúci č. 2 :

VINCE GABRIEL

Kupujúci č. 3 :

TIRPÁKOVÁ MÁRIA

NEMPČOZEF

Kupujúci č. 4:

TRIČÁK VASIL'

NEMCOVÁ DAGMARA

TRIČÁKOVÁ OL'GA

Kupujúci č. 5 ;

PACOLAK MIROSLAV

PACOLÁKOVÁ AGNESA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 733

Dom: POVSTANIA ČESKÉHO L'UDU 22, 24

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 1972 o výmere 352 zapísanom na liste vlastníctva č. 12590.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3187/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,49 EUR	2/22
3188/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,49 EUR	8/22
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,49 EUR	12/22
3165/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,49 EUR	13/22
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,49 EUR	16/22

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky 803/2004	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV Mapový list č. KOŠICE 4–9/23, 4–9/14	Kat. územie FURČA Mierka 1:1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1971			
Vyhotočil			
Dňa 02.07.2004	Meno Kotlárová	<i>Kat</i> Pečiatka a podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) *Vinceza Olga*

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. *1972* prináležiace k bytu č. *8*

na *4* poschodí, v bytovom dome *PČL 22*

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : *Gabriel*

Priezvisko : *VINCE* Rodné meno : *—*

Narodený(á)

V..... dňa:

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. *2/2011* podpísal/a/ *uznava*
za svoj *OCGA VINCEZA*

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom *2851/2011*

Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa *23. 05. 2011*

podpis