

2011001790

Dodatok č. 2

k p r í k a z n e j z m l u v e č. 2009000058

uzavretá podľa § 724 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Príkazca : Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Zastúpený : MUDr. Richardom Rašim, primátorom mesta

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 20221186904

Príkazník : Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie 13
042 19 Košice

Zastúpený : JUDr. Ing. Viktorom Lehotzkým, konateľom spoločnosti

IČO: 44518684
DIČ: 2022722075
IČ DPH : SK 2022722075

Zmluvné strany sa na základe čl. VI. Záverečné ustanovenia bod 2. Príkaznej zmluvy č. 2009000058, zo dňa 11.02.2009 dohodli na doplnení, respektíve upresnení zmluvy nasledovne:

Počas realizácie stavebných prác na stavbe: „ Obnova bytového domu Vojvodská č. 2,4 Košice “ na pozemkoch pare. č. 1550/7, 1550/12 v kat. území Košice - Skladná nastali nové skutočnosti, ktoré si vyžadujú upresniť rozsah prác podľa skutočnosti a to najmä :

- počas realizácie stavebných prác boli zistené práce, ktoré nie je potrebné oproti schválenému rozpočtu a podľa zistenej skutočnosti realizovať,
- upresniť rozsah prác - počas realizácie boli zistené práce ktoré je potrebné realizovať ako práce navyše oproti schválenému rozpočtu.

Podrobný popis nerealizovaných prác a navyše prác je podrobne popísaný v Sprievodnej správe, ktorá tvorí Prílohu č. 2c tohto Dodatku č. 2 Príkaznej zmluvy.

Na základe hore uvedených skutočností bol vypracovaný rozpočet nerealizovaných prác (Príloha č. 2a) a cena navyše prác (Príloha č. 2b), ktorá je stanovená na základe skutočného rozsahu prác odsúhlaseného stavebným dozorm stavby, ktoré spoločne so Sprievodnou správou sú neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 2 k Príkaznej zmluve Č. 2009000058 zo dňa 11.02.2009 ako Prílohy č. 1,2,3,

Cena diela (celkový rozpočtový náklad stavby) schválená v Dodatku č.1 zo dňa 3.12.2009 k Príkaznej zmluve 2009000058 zo dňa 11.02.2009 sa nemení.

Tento Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Príkaznej zmluvy č. 2009000058 zo dňa 11.02.2009, Dodatku č. 1 zo dňa 3.12.2009. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku č. 2 na webovej strane príkazcu alebo príkazníka. Je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá príkazca a dve príkazník.

Ostatné body Príkaznej zmluvy č. 2009000058 zo dňa 11.02.2009 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 3.12.2009 ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Prílohy :

- 1 x Príloha č. 2a - nerealizované práce,
- 1 x Príloha č. 2b - navyše práce,
- 1 x Príloha č. 2c sprievodná správa.

5.09.2011

V Košiciach, dňa

za príkazcu

za príkazníka

PRÍLOHA č. 2a

Rekapitulácia nerealizovaných prác

Stavba:

Obnova bytového domu ul. Vojvodská č. 2,4

Dátum:

1.8.2011

Objednávateľ

MESTO KOŠICE, Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice

Zhotoviteľ:

BPMK, s.sr o., Južné nábrežie č. 13, 042 10 Košice

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	ZRN	HZS	VRN
2010BP-002N	Obnova bytového domu ul. Vojvodská č. 2,4 - NEREALIZOVANÉ PRÁCE	15 238,20	3 047,64	18 285,84	13 880,66	0,00	1 357,54
002-1	Modernizácia spoločných častí	9 218,07	1 843,61	11 061,68	8 396,86	0,00	821,21
002-2	Odstránenie systémových závad	1 352,51	270,50	1 623,01	1 232,01	0,00	120,50
002-3	Tepelná ochrana	4 667,62	933,52	5 601,14	4 251,79	0,00	415,83
Celkom		15 238.20	3 047.64	18 285.84	13 880.66	0.00	1357.54

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Obnova bytového domu ul. Vojvodská č. 2,4 - NEREALIZOVANÉ PRÁCE	JKSO	
Názov objektu	Modernizácia spoločných častí	EČO	
		Miesto	Košice
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	MESTO KOŠICE, Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice		
Projektant			
Zhotoviteľ	BPMK, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 10 Košice		
	Rozpočet číslo Spracoval	Dňa	
	2010BP-002-1 Marcinášková	1.8.2011	

Merné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR										
A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	2,90%	243,51
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	3,08%	258,62
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	3,80%	319,08
4		Montáž	8 396,86	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		8 396,86	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		821,21
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant Dátum a podpis Objednávateľ Dátum a podpis Zhotoviteľ Dátum a podpis	Pečiatka Pečiatka Pečiatka	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">D Celkové náklady</th> </tr> <tr> <td>23 Súčet 7, 12, 19-22</td> <td style="text-align: right;">9 218,07</td> </tr> <tr> <td>24 DPH 20,00 % z 9 218,07</td> <td style="text-align: right;">1 843,61</td> </tr> <tr> <td>25 Cena s DPH (r. 23-24)</td> <td style="text-align: right;">11 061,68</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">E Prípochty a odpočty</th> </tr> <tr> <td>26 Dodávky objednávateľa</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>27 Kízavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>28 Zvýhodnenie + -</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	D Celkové náklady		23 Súčet 7, 12, 19-22	9 218,07	24 DPH 20,00 % z 9 218,07	1 843,61	25 Cena s DPH (r. 23-24)	11 061,68	E Prípochty a odpočty		26 Dodávky objednávateľa	0,00	27 Kízavá doložka	0,00	28 Zvýhodnenie + -	0,00
D Celkové náklady																		
23 Súčet 7, 12, 19-22	9 218,07																	
24 DPH 20,00 % z 9 218,07	1 843,61																	
25 Cena s DPH (r. 23-24)	11 061,68																	
E Prípochty a odpočty																		
26 Dodávky objednávateľa	0,00																	
27 Kízavá doložka	0,00																	
28 Zvýhodnenie + -	0,00																	

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Obnova bytového domu ul. Vojvodská č. 2,4 - NEREALIZOVANÉ PRÁCE
Objekt: Modernizácia spoločných častí

Objednávateľ: MESTO KOŠICE, Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice
Zhotoviteľ: BPMK, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 10 Košice

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
		PSV	Práce a dodávky PSV				
		730	Ústredné vykurovanie				
I 1	R	73000	Dodávka a montáž digitálnych meračovJežla__		361,000	23,260	8 396,860
		Celkom					8396.860

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Obnova bytového domu ul. Vojvodská č. 2,4 - NEREALIZOVANÉ PRÁCE	JKSO	
Názov objektu	Odstránenie systémových závad	EČO	
		Miesto	Košice
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	MESTO KOŠICE, Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice		
Projektant			
Zhotoviteľ	BPMK, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 10 Košice		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
2010BP-002-2	Marcinášková	1.8.2011	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A			Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	0,00		8	Práca nadčas		0,00		13	Zariad. staveniska		2,90%	35,73	
2		Montáž	1 232,01		9	Bez pevnej podl.		0,00		14	Mimostav. doprava		3,08%	37,95	
3	PSV	Dodávky	0,00		10	Kultúrna pamiatka		0,00		15	Územné vplyvy		3,80%	46,82	
4		Montáž	0,00		11			0,00		16	Prevádzkové vplyvy		0,00%	0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00								17	Ostatné		0,00%	0,00
6		Montáž	0,00								18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (r. 1-6)		1 232,01		12	DN (r. 8-11)				19	VRN (r. 13-18)		120,50		
20	HZS		0,00		21	Kompl. činnosť		0,00		22	Ostatné náklady		0,00		
Projektant										D Celkové náklady					
Dátum a podpis					Pečiatka					23		Súčet 7, 12, 19-22		1 352,51	
										24		DPH 20,00 % z 1 352,51		270,50	
Objednávateľ										25		Cena s DPH (r. 23-24)		1 623,01	
Dátum a podpis					Pečiatka					E Prípochty a odpochty					
Zhotoviteľ										26		Dodávky objednávateľa		0,00	
Dátum a podpis					Pečiatka					27		Kľzavá doložka		0,00	
										28		Zvýhodnenie + -		0,00	

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Obnova bytového domu ul. Vojvodská č. 2,4 - NEREALIZOVANÉ PRÁCE

Objekt: Odstránenie systémových závad

Objednávateľ: MESTO KOŠICE, Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice

Zhotoviteľ: BPMK, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 10 Košice

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				1 232,009	
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 232,009	
1	R	965043331	Búranie bet. podkladu s poterom hr.do 10 cm do 4 m2	m3	3,385	93,920	317,919
2	R	965081813	Búranie dlažieb teracových hr, nad 1 cm nad 1 m2	m2	136,280	2,920	397,938
3	R	979011111	Zvislá doprava vybúr, hmôt za prvé podlažie	t	7,447	7,930	59,055
4	R	979011121	Zvislá doprava vybúr, hmôt za každé ďalšie podlažie	t	37,235	4,810	179,100
			7,447*5		37,235		
5	R	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,447	8,990	66,949
6	R	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	44,682	0,330	14,745
			7,447*6		44,682		
7	R	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,447	6,940	51,682
8	R	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach *Q*-ostatný odpad	t	7,447	19,420	144,621
Celkom						1232,009	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Obnova bytového domu ul. Vojvodská č. 2,4 - NEREALIZOVANÉ PRÁCE	JKSO	
Názov objektu	Tepelná ochrana	EČO	
		Miesto	Košice
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	MESTO KOŠICE, Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice		
Projektant			
Zhotoviteľ	BPMK, s.r. o., Južné nábrežie č. 13, 042 10 Košice		
	Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa
	201BP-002-3	Marcinášková	1.8.2011

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A			Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	0,00		8	Práca nadčas	0,00		13	Zariad. staveniska	2,90%	123,30			
2		Montáž	0,00		9	Bez pevnej podl.	0,00		14	Mimostav. doprava	3,08%	130,96			
3	PSV	Dodávky	0,00		10	Kultúrna pamiatka	0,00		15	Územné vplyvy	3,80%	161,57			
4		Montáž	4 251,79		11		0,00		16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00			
5	"M"	Dodávky	0,00						17	Ostatné	0,00%	0,00			
6		Montáž	0,00						18	VRN z rozpočtu		0,00			
7	ZRN (r. 1-6)		4 251,79		12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		415,83			
20	HZS		0,00		21	Kompl. činnosť	0,00		22	Ostatné náklady		0,00			
Projektant										D Celkové náklady					
Dátum a podpis										23 Súčet 7, 12, 19-22				4 667,62	
										24 DPH 20,00 % z 4 667,62				933,52	
Objednávateľ										25 Cena s DPH (r. 23-24)				5 601,14	
Dátum a podpis										E Prípochy a odpočty					
Zhotoviteľ										26 Dodávky objednávateľa				0,00	
Dátum a podpis										27 Kízavá doložka				0,00	
										28 Zvýhodnenie + -				0,00	

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

stavba: Obnova bytového domu ul. Vojvodská č. 2,4 - NEREALIZOVANÉ PRÁCE

Objekt; Tepelná ochrana

Objednávateľ: MESTO KOŠICE, Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice

Zhotoviteľ: BPMK, s.r. o., Južné nábrežie č. 13, 042 10 Košice

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
		PSV	Práce a dodávky PSV	4 251,794			
		764	Konštrukcie klampiarske	4 251,794			
1	R	764410350	Klamp. eloxovaný Al hr. 0,8 oplechovanie parapetov rš 330 mm	m	148,200	28,210	4 180,722
2	R	998764203	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objekt, výšky do 24 m	%	41,807	1,700	71,072
		Celkom					4251.794

PRÍLOHA č. 2b

Rekapitulácia naviac prác

Stavba:Obnova bytového domu ul. Vojvodská č. 2,4

Objednávateľ MESTO KOŠICE, Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice

Zhotoviteľ: BPMK, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 10 Košice

Dátum:1.8.2011

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	ZRN	HZS	VRN
2010BP-002-PN	Obnova bytového domu ul. Vojvodská č. 2,4 - NAVIAC PRÁCE	15 229,12	3 045,82	18 274,94	13 872,40	0,00	1 356,72
PN1	Výmena PVC - Prizemie - chodba, Vojvodská 2,4	4 330,28	866,06	5 196,34	3 944,51	0,00	385,77
PN2	Výmena PVC - Schodište + chodba pri schodišti, Vojvodská 2,4	7 584,32	1 516,86	9 101,18	6 908,65	0,00	575,67
PN3	Zatepl.podhľadu stropov - chodba+vchod a oplechovanie strojovne, Vojvodská 2,4	3 314,52	662,90	3 977,42	3 019,24	0,00	295,28
Celkom		15 229.12	3 045.82	18 274.94	13 872.40	0.00	1356.72

ROZPOCET S VÝKAZOM VÝMER

stavba: Obnova bytového domu ul. Vojvodská č. 2,4 - NAVIAC PRÁCE
Objekt: Výmena PVC - Prízemie - chodba

Objednávateľ: MESTO KOŠICE, Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice
Zhotoviteľ: BPMK, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 10 Košice

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
		HSV	Práce a dodávky HSV	17,831			
		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	17,831			
1	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km		0,220	10,870	2,391
2	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km		1,320	0,380	0,502
3	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m		0,220	7,100	1,562
4	013	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m		0,220	0,800	0,176
5	013	979089112	Poplatok na skládke - (PVC - spaľovňa)		0,220	60,000	13,200
		PSV	Práce a dodávky PSV	3 926,682			
		776	Podlahy povlakové	3 926,682			
6	775	776411000	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt gumových	m	220,000	0,540	118,800
7	272	2725503111	Sokel 3/3	m	224,400	1,290	289,476
			220,0*1,02		224,400		
8	775	776511820	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou	m2	220,000	2,090	459,800
9	775	776521100	Lepenie povlakových podláh z plastov PVC bez podkladu z pásov	m2	220,000	2,820	620,400
			110,0*2 " Vojvodská 2 + Vojvodská 4		220,000		
10	284	2841291501	Podlahovina z PVC PREMIER 1500x1,7 mm	m2	226,600	5,500	1 246,300
			220*1,03		226,600		
11	246	2463624801	Lep natural Line na podláh diely	kg	26,400	19,500	514,800
			220*0,12"kg/m2		26,400		
12	775	776583110	Voľné polozenie akejkoľvek podložky pod povlakové podlahy v jednej vrstve	m2	220,000	0,210	46,200
13	284	2841291511	Podložka - Fólia PE	m2	226,600	1,330	301.378
			220,0*1,03		226,600		
14	775	776992111	Očistenie podkladu	m2	220,000	1,030	226,600
15	775	776994111	Ostatné práce - zváranie povlakových podláh z pásov alebo zo štvorcov	m	146,667	0,540	79,200
			220/1,5		146,667		
16	283	2834251000	Šnúra PVC zvarovacia 1145	kg	4,400	2,280	10.032
			146,667*0,03"kg/bm		4,400		
17	775	998776203	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 24 m	%	39,130	0,350	13,696
		Celkom					3944.513

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Obnova bytového domu ul. Vojvodská č. 2,4 - NAVIAC PRÁCE	JKSO	
Název objektu	Výmena PVC - Schodište + chodba pri schodišti	ECO	
		Miesto	Košice
		ICO	IČ DPH
Objednávateľ	MESTO KOŠICE, Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice		
Projektant			
Zhotoviteľ	BPMK, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 10 Košice		
	Rozpočet číslo Spracoval	Dňa	
	2010BP-002-PN2 Marcinášková	1.8.2011	

Merné a účelové jednotky					
Počet	Náklady /1 m.j.	Počet	Náklady /1 m.j.	Počet	Náklady /1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady > EUR					
A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 HSV Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	0,00	13 Zariad. staveniska	2.90% 200,35
2 Montáž	44,09	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	3,08% 212,79
3 PSV Dodávky	3 361,75	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Územné vplyvy	3,80% 262,53
4 Montáž	3 502,81	11	0,00	16 Prevádzkové vplyvy	0,00% 0,00
5 "M" Dodávky	0,00			17 Ostatné	0,00% 0,00
6 Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (r. 1-6)	6 908,65	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)	675,67
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis Objednávateľ				23 Súčet 7,12,19-22 7 584,32	
				24 DPI- 20,00 % z 7 584,32 1 516,86	
Dátum a podpis Zhotoviteľ				25 Cena s DPH (r. 23-24) 9 101,18	
				E Prípochty a odpočty	
Dátum a podpis				26 Dodávky objednávateľa 0,00	
				27 Kízavá doložka 0,00	
				28 Zvýhodnenie + - 0,00	

ROZPOCET S VÝKAZOM VÝMER

stavba: Obnova bytového domu ul. Vojvodská č. 2,4 - NAVIAC PRÁCE
Objekt: Výmena PVC - Schodište + chodba pri schodišti

Objednávateľ: MESTO KOŠICE, Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice
Zhotoviteľ: BPMK, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 10 Košice

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
		HSV	Práce a dodávky HSV	44,090			
		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	44,090			
1	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,544	10,870	5,913
2	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	3,264	0,380	1,240
3	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,544	7,100	3,862
4	013	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,544	0,800	0,435
5	013	979089112	Poplatok na skládke - (PVC - spaľovňa)	t	0,544	60,000	32,640
		PSV	Práce a dodávky PSV	6864,561			
		776	Podlahy povlakové	6864,561			
6	775	776200820	Odstránenie povlakových podláh zo schodiskových stupňov lepených s podložkou	m	230,000	0,870	200,100
7	775	776200830	Odstránenie povlakových podláh zo schodiskových stupňov lepených hrán stupňov	m	230,000	0,330	75,900
8	775	776210110	Lepenie povlakových podláh gumových a PVC na schodiskových stupňoch na stupnice rovné	m	230,000	1,540	354,200
			115,0*2" Vojvodská 2 + Vojvodská 4		230,000		
9	775	776210300	Lepenie povlakových podláh gumových a PVC na schodiskových stupňoch hran^na stupne	m	230,000	0,660	151,800
10	272	2725505100	Hrana schodov hnedá 3645 dĺžka 1,2/1,5/2,5 m gumová	m	241,500	3,190	770.365
			115,0*2*1,05		241,500		
11	775	776401800	Demontáž soklíkov alebo líšt gumových alebo z PVC	m	340,000	0,290	98,600
12	775	776411000	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt gumových	m	340,000	0,540	183,600
			170,0*2		340,000		
13	272	2725503111	Sokel 3/3	m	346.800	1,290	447,372
			340,0*1,02		346,800		
14	775	776511820	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou	m2	360,000	2,090	752,400
15	775	776521100	Lepenie povlakových podláh z plastov PVC bez podkladu z gásov	m2	360,000	2,820	1 015,200
			180,0*2 " Vojvodská 2 + Vojvodská 4		360,000		
16	284	2841291502	Podlahovina z PVC DOMO 2219-2, hr. 1,4, š. 1500 mm	m2	443.250	3,760	1 666,620
			115*0,3*2*1,05" stupne		72,450		
			180,0*2*1,03" podlaha		370,800		
			Súčet		443,250		
17	246	2463624802	Lepidlo na podlahové krytiny D 321 - 6 kg- 069126		60,000	4,160	249.600
18	775	776583110	Voľné polozenie akejkoľvek podložky pod povlakové podlahy v jednej vrstve	m2	360,000	0,210	75,600
19	283	2837712002	Podložka penová - biela hr. 2 mm	m2	370,800	0,570	211,356
			360*1,03		370,800		
20	775	776992111	Očistenie podkladu	m2	429,000	1,030	441,870
			115*0,3*2+180*2		429,000		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1							
21	775	776994111	Ostatné práce - zváranie povlakových podláh z pásov alebo zo štvorcov	m	<u>240.000</u>	0,540	129,600
			<u>360/1.5</u>		<u>240.000</u>		
22	283	2834251000	Šnúra PVC zvarovacia 1145	kg	<u>7.200</u>	<u>2.280</u>	16,416
			<u>240*0.03"kg/bm</u>		7,200		
23	775	998776203	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 24 m	%	<u>68.406</u>	<u>0.350</u>	23,942
			<u>Celkom</u>				6 908,651

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Obnova bytového domu ul. Vojvodská č. 2,4 - NAVIAC PRÁCE	KS	
Názov objektu	Zatepl.podhľadu stropov - chodba+vchod a oplechovanie strojovne	EČO	
Názov časti		Miesto	Košice
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	MESTO KOŠICE, Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice		
Projektant			
Zhotoviteľ	BPMK, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 10 Košice		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
2010BP-002-PN3	Marcinášková	1.8.2011	

Merné a účelové jednotky

Zast.plocha - m2	Náklady /1 m.j.	Obost.priestor-m3	Náklady /1 m.j.	Počet	Náklady /1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady						
1	HSV Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0	13 Zariad. staveniska 2,90%	87,56				
2	Montáž	1 145,09	9	Bez pevnej podl.	0	14 Mimostav. doprava 3,08%	92,99				
3	PSV Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0	15 Územné vplyvy 3,80%	114,73				
4	Montáž	1 874,15	11		0	16 Prevádzkové vplyvy 0,00%	0,00				
5	"M" Dodávky	0,00				17 Ostatné 0,00%	0,00				
6	Montáž	0,00				18 VRN z rozpočtu	0,00				
7	ZRN (r. 1-6)	3 019,24	12 DN (r. 8-11)			19 VRN (r. 13-18)	295,28				
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00				
Projektant, rozpočtár, cenár						D	Celkové náklady				
						23 Súčet 7,12, 19-22					3 314,52
						24 20 % 3 314,52 DPH					662,90
						25 Cena s DPH (r. 23-24)					3 977,42
Dátum a podpis Objednávateľ						E	Prípochty a odpochty				
						26 Dodávky objednávateľa					0,00
						27 Kĺzavá doložka					0,00
						28 Zvýhodnenie + -					0,00
Dátum a podpis						Pečiatka					
Dátum a podpis						Pečiatka					
Dátum a podpis						Pečiatka					

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

stavba: Obnova bytového domu ul. Vojvodská č. 2,4 - NAVIAC PRÁCE

Objekt: Zatepl.podhladu stropov - chodba+vchod a oplechovanie strojovne

Objednávateľ: MESTO KOŠICE. Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice

Zhotoviteľ: BPMK, s.r.o.. Južné nábrežie č. 13, 042 10 Košice

P.Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Hmotnosť s ute celkom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
HSV							Práce a dodávky HSV	0,000	1 145,088	1 145,088	0,539	0,000
6							Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,000	1 133,995	1 133,995	0,539	0,000
1	011	612481111	Potiahnutie vnútorných konštrukcií - sieťka, omietka, maľba	m2	53,040	4,180	0,000	221,707	221,707	0,047	0,000	
2	011	625252006	Kontaktný zatepľovací systém hr. 80 mm Polystyrén*(EPS)	m2	53,040	17,200	0,000	912,288	912,288	0,491	0,000	
			3.4*5,8*2" Chodba - Vojvodská 2 + Vojvodská 4		39,440							
			3.4*2,0*2" Vchod. Vojvodská 2 + Vojvodská 4		13,600							
			Súčet		53,040							
99							Presun hmôt HSV	0,000	11,093	11,093	0,000	0,000
I 3 R		998991211	Presun hmôt pre opravy	t	0,539	20,580	0,000	11,093	11,093	0,000	0,000	
PSV							Práce a dodávky PSV	0,000	1 874,152	1 874,152	0,005	0,000
767							Konštrukcie doplnkové kovové	0,000	1 699,432	1 699,432	0,001	0,000
8	767	76799191R	Dodávka a montáž oplechovania strojovne výťahu - zváraním	ks	2,000	839,640	0,000	1 679,280	1 679,280	0,001	0,000	
5	767	998767203	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 24 m	%	16,793	1,200	0,000	20,152	20,152	0,000	0,000	
783							Dokončovacie práce - nátery	0,000	174,720	174,720	0,004	0,000
6	783	783226100	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce základný	m2	56,000	2,120	0,000	118,720	118,720	0,004	0,000	
7	783	783904811	Ostatné práce odhrdzavene kovových konštrukcií kefami	m2	56,000	1,000	0,000	56,000	56,000	0,000	0,000	
							Celkom	0,000	3 019,240	3 019,240	0,544	0,000

PRÍLOHA č. 2c

Sprievodná správa
k Dodatku č. 2 Príkaznej zmluvy č. 2009000058

na realizáciu stavby :
„Obnova bytového domu Vojvodská č. 2,4 Košice“

I. Identifikačné údaje :

Názov stavby : Obnova bytového domu Vojvodská č. 2,4 Košice

Miesto stavby : Bytový dom, ul. Vojvodská č. 2,4 Košice

Druh stavby : Obnova bytového domu

Investor: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

2. Popis prác:

V priebehu realizácie stavebných prác na stavbe „Obnova bytového domu Vojvodská č. 2,4 Košice“ nastali nové skutočnosti, ktoré si vyžadujú upresniť rozsah prác podľa skutočnosti a to najmä :

Počas realizácie stavebných prác boli zistené práce, ktoré nie je potrebné oproti schválenému rozpočtu a podľa zistenej skutočnosti realizovať (Nerealizované práce),
upresniť rozsah prác - počas realizácie boli zistené práce ktoré je potrebné realizovať ako práce navyše oproti schválenému rozpočtu (Navyše práce).

Nerealizované práce :

- projektová dokumentácia a schválený rozpočet stavby uvažuje s dodávkou a montážou digitálnych meračov tepla v celom bytovom dome. Nakoľko počas prípravy financovania stavby s prostriedkov ŠFRB boli predmetné digitálne merače tepla v bytovom dome namontované a sú funkčné, táto dodávka a montáž je v tomto čase bezpredmetná. Realizácia digitálnych meračov tepla vid'. obr. č. 1,2.
Vo finančnom objeme nie je potrebné realizovať práce v rámci tejto položky spolu (vrátane VRN) za 11 061,68 € s DPH,
- počas realizácie stavby a to: pri búraní betónového podkladu s poterom a dlažieb v rámci odstraňovania systémových porúch loggií - sanácií lógiiových dosák bolo zistené, že búranie nie je potrebné vykonávať v celom rozsahu. Realizácia odstraňovania porúch vid'. obr. č. 3,4.
Vo finančnom objeme nie je potrebné realizovať spolu búracie práce (vrátane VRN a ost. príplatkov) za..... 1 623,01 € s DPH,
- na základe skúsenosti s realizáciou obnov malometrážnych BD pre seniorov sa realizujú vonkajšie parapety balkónových dverí keramickou dlažbou. Táto úprava je pre seniorov pri vstupe na loggiu bezpečnejšia a komfortnejšia. Realizácia vonkajších parapetov balkónových dverí vid'. obr. č. 5,6. Do rozpočtu je navyše zahrnuté oplechovanie parapetov balkónových dverí, ktoré nie je potrebné realizovať a to vo výške (vrátane VRN a pripí.) 5 601,14 € s DPH.

Celkovo nerealizované práce..... 18 285,84 € s DPH

Navyše práce :

- V rámci modernizácia spoločných priestorov bytového domu Vojvodská 2,4 je potrebné vyriešiť aj navyše zaťažované komunikačné priestory v spoločných

chodbách a schodiskách domu, ktoré sú značne poškodené. Skutkový stav vid' obr. č. 7, 8,9, 10.

Konkrétne je nutné vymeniť PVC na chodbe na prízemí vo vchode č. 2 a 4. Táto úprava si vyžiada náklady vo výške..... 5 196,34 € s DPH,

Ďalej je nutné vymeniť v bytovom dome PVC na schodiskách a chodbách pred výťahom . Táto úprava si vyžiada náklady vo výške..... 9 101,18 € s DPH,

- Nájomníci bytov v BD, ktoré sa nachádzajú nad vstupnými priestormi do BD sa sťažujú na problémy s vykurovaním v týchto častiach bytov. Skutkový stav vid' obr. č. 11, 12. Podlahy nad týmito priestormi sú studené. Navrhujeme zrealizovať zateplenie podhľadu stropov v spoločných priestoroch BD (zádveria a chodby pri vstupoch).

V priebehu realizácie stavby bolo zistené, že technický stav copilitových dosák na strojovniach výťahov je nevyhovujúci. Dosky sú poškodené a hrozí ich vypadnutie. Navrhujeme zrealizovať oplechovanie strojovní výťahov (nebolo zahrnuté do schváleného rozpočtu stavby). Skutkový stav vid' vid' obr. č. 13,14.

Zateplenie podhľadu vstupov do BD a oplechovanie strojovní výťahov sa si vyžiada spolu náklady vo výške..... 3 977,42 € s DPH.

Celkovo navyiac práce..... 18 274,94 € s DPH

Všetky hore uvedené nové skutočnosti, ktoré si vyžadujú upresniť rozsah prác podľa skutočnosti a to najmä nerealizované práce a navyiac práce boli odsúhlasené dňa 28.7.2011 záznamom v stavebnom denníku čísla listov 445464 až 445466 stavebným dozorom a zástupcom investora (vid' priložený záznam v stavebnom denníku).

Ich finančné ohodnotenie je kompletne zapracované do rozpočtu nerealizovaných prác a navyiac prác, ktoré tvoria spolu s touto Sprievodnou správou Prílohy č. 1,2,3 Dodatku č. 2 Príkaznej zmluvy č. 2009000058.

Zmeny v rozpočte stavby, ktoré tvoria prílohy č. 1,2,3 Dodatku č. 2 spolu nenavyšujú schválený celkový rozpočtový náklad stavby.

Prílohy :

- Kópia záznamu zo stavebného denníka zo dňa 28.7.2011, č. listov 445464 až 445466,
- Fotografie skutkového stavu a realizácie stavby : obr. 1 až 14.

V Košiciach, dňa : 4.8.2011

Za zhotoviteľa :

JUDr. Ing. Viktor Lehotzký
konateľ spoločnosti BPMK, s.r.o.

Ing. Bartolomej Szabó - výrobný riaditeľ BPMK, s.r.o.
Ing. Mária Marková - ved. invest. oddelenia BPMK, s.r

Ladislav Kunay - stavbyvedúci BPMK, s.r.o.

Za technický dozor:

Terézia Milčevičová, MMK

Za investora :

Terézia Milčevičová, MMK

ZÁZNAM DODÁVATEĽA

24.7.2011

PO Zistení štartového stavu bolo konš-
tované nasledovne.

U priebehu realizácie obavebných prác
na stavbe „Obnova bytového domu
Vojvodská č. 24 kóšice“ nastali nové štáb-
lovosti, ktoré si vyžadujú upresniť rozsah
prác podľa skutočnosti a to najmä:

Počas realizácie obavebných prác
boli zistené práce, ktoré nie je po-
trebné oproti schválenému rozpočtu a
podľa zistení skutočnosti realizovať
(Ne realizovať práce),

Upresniť rozsah prác - počas
realizácie boli zistené práce ktoré
je potrebné realizovať ako práce
naviac oproti schválenému rozpočtu
(Naviac práce).

I.) NEREALIZOVANÉ PRÁCE

1.) Projektová dokumentácia a schvá-
lený rozpočet stavby uvažuje
s dobúrkou a montážou digitálnych
metádov tepla v celom bytovom
domu. Vzhľadom na podstatu príslušnej
financovania stavby a prostriedkov
SFRB boli predmetne digitálne
metády tepla v bytovom dome
namontované a sú funkčné, preto
dobúška a montáž je v tomto
čase bezpredmetná.

2.) Počas realizácie stavby o to:
pri búraní betónového podlažia
s potrokom a dĺžieb uhlavci
odstránovaním systémových potrubí
loggií - sanie / loggiových obšlôk
bolo zistené, že búranie nie je
potrebné vykonať v celom rozsahu.

[Signature]

3.) Na základe skúsenosti s realizáciou obnovy nájomných bytov domov pre seniorov sa realizujú najmä práce balkónových dverí technickou výškou. Táto práca je pre seniorov pri výstupe na balkón bezpečnejšia a komfortnejšia. Realizácia montážnych parapetov balkónových dverí je od napätku naviac zahrnuté opätovkovo práce balkónových dverí, ktoré nie je potrebné realizovať.

II.) NAVIAC PRÁCE

1.) V rámci modernizácie spoločných priestorov bytového domu Vojvodská 2,3 je potrebné vyriešiť aj najmä vytváranie komunikačného priestoru v spoločných chodbách a schodištiach domu, ktoré sú známe, pokiaľ ide konkrétne je nutné vymeniť PVC na chodbe na prízemí vo výške c. 2,10 m.

Ďalej je nutné vymeniť v bytovom dome PVC na schodištiach a chodbách pred vstúpom.

2.) Kľúčovými bytmi v bytovom dome, ktoré sa nachádzajú na vstupných priestoroch do bytového domu sa skladujú na problémy s vytúžením v týchto bytoch.

Príklady na výmazu priestorov sú stĺpce. Klúčujeme realizovať zateplenie poťahov stropov v spoločných priestoroch BD (zábradlie a chodby prístupoch).

V priebehu realizácie stavby bolo zistené, že technický stav spoločných dosiek na stojanoch výťahov je nevyhovujúci. Dosky sú poškodené.

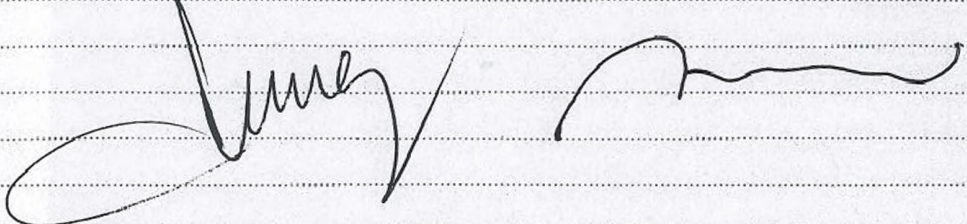
Amur

jenné záznamy stavby:

List č.: 4 4 5 4 6 6

Dátum

a hrozí ich vy, padnutie.
Kliknutím je možné realizovať opterho-
vanie stojouni, upřahou (ne solo
zohľadně do schváleného rozpočtu
stavby).





obrázok č.1



obrázok č.2



obrázok č.3



obrázok č.4



obrázok č.5



obrázok č.6



obrázok č.7



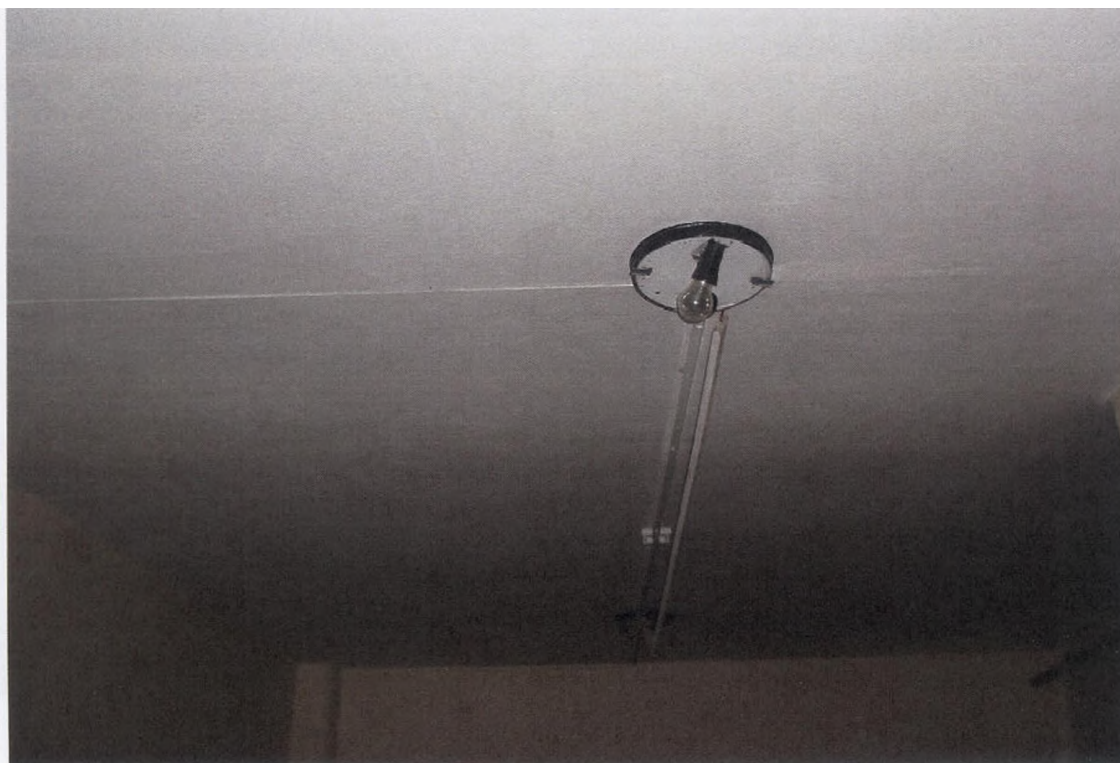
obrázok č.8



obrázok č.9



obrázok č. 10



obrázok č. 11



obrázok č.12



Obrázok č. 13



Obrázok č. 14