

Dodatok č. 1 k zmluve č. 958/2004**o zverení majetku mesta do správy zo dňa 29. 2. 2004***uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení***I. Zmluvné strany:****VLASTNÍK: Mesto Košice**

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
 adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00691135
 DIČ : 2021186904
 IČDPH : SK2021186904

(ďalej len **vlastník**)**SPRÁVCA : Správa mestskej zelene v Košiciach**

štatutárny orgán : Ing. Richard Majza, poverený zastupovaním
 štatutárneho orgánu
 adresa: Rastislavova č. 79, 040 01 Košice

IČO : 17078202
 (ďalej len **správca**)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody upravujú zmluvu o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 958/2004 takto :

Znenie zmluvy sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením :

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v čl. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Južné mesto zapísané na LV č. 11650 (lokalita Pasteurovo nám.) nasledovne:

p. č.	parcela č.	výmera v m ²	druh pozemku	účtovná hodnota vC	číslo GP
1	1552/2	104	zastavaná plocha	2 762,24	23/2010
2	1553/5	779	ostatná plocha	20 690,24	23/2010
3	1555/1	302	ostatná plocha	8 021,12	23/2010

4	1555/3	19	ostatná plocha	504,64	23/2010
5	1555/4	43	ostatná plocha	1 142,08	23/2010
6	1555/5	55	ostatná plocha	1 460,80	23/2010
7	1555/6	35	ostatná plocha	929,60	23/2010
8	1555/7	71	ostatná plocha	1 885,76	23/2010
9	1555/9	79	ostatná plocha	2 098,24	23/2010
10	1555/11	312	ostatná plocha	8 286,72	23/2010
11	1568/1	844	ostatná plocha	22 416,64	23/2010
12	1568/2	24	ostatná plocha	637,44	23/2010
13	1569/4	54	ostatná plocha	1 434,24	23/2010
14	1569/5	87	ostatná plocha	2 310,72	23/2010
15	1569/6	10	ostatná plocha	265,60	23/2010
16	1574/1	121	ostatná plocha	3 213,76	23/2010
17	1574/2	30	ostatná plocha	796,80	23/2010
18	1574/3	97	ostatná plocha	2 576,32	23/2010
19	1583/1	1 253	ostatná plocha	33 279,68	23/2010
20	1583/3	443	ostatná plocha	11 766,08	23/2010
21	1583/4	884	ostatná plocha	23 479,04	23/2010
22	1583/7	110	ostatná plocha	2 921,60	23/2010
23	1583/8	16	ostatná plocha	424,96	23/2010
24	1583/9	61	ostatná plocha	1 620,16	23/2010
25	1583/11	119	ostatná plocha	3 160,64	23/2010
26	1583/12	94	ostatná plocha	2 496,64	23/2010
27	1583/13	57	ostatná plocha	1 513,92	23/2010
28	1583/14	17	ostatná plocha	451,52	23/2010
29	1592/1	499	ostatná plocha	13 253,44	23/2010
30	1592/36	293	ostatná plocha	7 782,08	23/2010
31	1544/2	329	ostatná plocha	8 738,24	29/2010
32	1544/3	195	ostatná plocha	5 179,20	29/2010
33	1544/7	25	ostatná plocha	664,00	29/2010
34	1544/9	54	ostatná plocha	1 434,24	29/2010
35	1544/10	43	ostatná plocha	1 142,08	29/2010
36	1546/1	635	ostatná plocha	16 865,60	29/2010
37	1546/4	151	ostatná plocha	4 010,56	29/2010
38	1547/1	58	ostatná plocha	1 540,48	29/2010
celkom		8 402		223 157,12	

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 588 zo dňa 28.10.2004 a GP č. 23/2010 a 29/2010 vyhotovených Ing. Mariánom Petrillom, Geostar.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú môže správca uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s § 3 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.
6. V prípade prenájatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenajímania a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
7. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet zverenia.
8. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy, sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
9. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1. 2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v UIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.

10. Správca je oprávnený zastupovať mesto v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv (súdne spory len podľa piatej časti O. s. p.).
11. Správca je povinný podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov zabezpečiť zápis správy do Katastra nehnuteľností.
12. V súlade s § 3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
13. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku - mestu Košice.

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. V zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve sa predmet tejto zmluvy neodpisuje.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s týmto spojené ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním - prevádzkovaním zvereného majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy,
 - c) vykonávať bežné opravy, údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - d) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zväzovania vlastníka,
2. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarom č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

3. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.
4. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

IX. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:

- a) zánikom predmetu a účelu zverenia,
- b) zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
- c) odpredajom predmetu zverenia,
- d) odstúpením,
- e) dohodou zmluvných strán
- f) výpoveďou zo strany vlastníka.

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- a) schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
- b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.

4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.

5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 958/2004 o zverení majetku mesta do správy.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastník.

V Košiciach dňa 22. 08. 2011

ZA VLASTNÍKA

ZA SPRÁVCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Ing. Richard Majza,
poverený zastupovaním štatutárneho orgánu