

Kúpna zmluva č. 2011001720
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJUCI: Mesto Košice

štátutárny orgán

sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI : MUDr. Danica Stričová

dátum narodenia

rodné číslo

bytom

/ ďalej len " **kupujúca** " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra KN-C pare. č. 254 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 49 m² v k.ú. Košické Hámre, LV č. 678, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúca kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 107 zo dňa 21. júna 2011.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 735 € (slovom sedemstotridsaťpäť EUR).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods.2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúca uhradí kúpnu cenu 735 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcej prevodom na účet predávajúceho
VS 2011001720
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúca je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúca prevodom na účet predávajúceho
VS 411001720
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice - okolie **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 2.**
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúca mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcej doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (vwww.k.osice.sk). Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice - okolie. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúca, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

22. 08.2011

Košice, dňa

Košice, dňa 22. 08. 2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom

MUDr. Danica Stričová