

2011001683

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993
Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: JUDr. RADOSLAV LACKO

Rodné meno:
Rodné číslo:
Dátum nar.:
Rodinný stav:
Bydlisko:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
- a) vlastníctva bytu č. 6 na 1. poschodí bytového domu č. súpisné 662, 663 Alžbetina 32, 34 v Košiciach (ďalej len byt),
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Alžbetina 32, Alžbetina 34, uvedených v Článku III vo veľkosti 197/10000,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch a príslušenstvom pozemku:
parcela registra "C" číslo 512 druh Zastavané p a nádvorie výmera 369.00 m²
parcela registra "C" číslo 513 druh Zastavané p a nádvorie výmera 257.00 m²
parcela registra "C" číslo 514 druh Zastavané p a nádvorie výmera 497.00 m² vo veľkosti 197/10000.
- (2) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemkov, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

- (3) Nehnuteľnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 10973 pre obec KOŠICE-STARÉ MESTO katastrálne územie STREDNÉ MESTO na Správe katastra Košice.

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 6 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
- (2) Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa, WC, kuchyňa.
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Radiátory.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 22,23 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu).
- (5) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými ističmi pre byt.
- (6) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením poiohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, pavlač, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: miestnosť S.I., bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 197/10000.

Článok IV

Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V
Úprava práv k pozemku

- (1) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku I ods.1 písmeno c) tejto zmluvy.

Článok VI
Cena bytu a pozemku

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I odst.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III odst. 2, 3, 4 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v Článku V ods. 1, za dohodnutú kúpnu cenu 294,36 € (slovom: dvestodeväťdesiatštyri eur tridsaťšesť centov). Z toho:
- a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 147,58 € (slovom: jednoštyridsaťsedem eur päťdesiatosem centov).
- b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch je 146,78 € (slovom: jednoštyridsaťšesť eur sedemdesiatosem centov).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...". Cena pozemku bola stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...
- (4) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok VII
Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 294,36 € (slovom: dvestodeväťdesiatštyri eur tridsaťšesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu a pozemku.

Článok VIII
Správa domu

- (1) Správu domu bude vykonávať na základe zmluvy spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov - názov: Spoločenstvo vlastníkov bytov SVBA 32/34, sídlo: Alžbetina 32, 040 01 Košice. Kupujúci sa oboznámil s obsahom zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedenej v ods. 1.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
 - a) spoločenstva uvedeného v Článku VIII ods. 1.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
 - a) spoločenstva uvedeného v Článku VIII ods.1.
- (3) Stavebnou súčasťou domu sú aj nebytové priestory.
- (4) Bytový dom v ktorom sa nachádza predmetný byt je zapísaný do ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky pod č. VS 3586 Predávajúci splnil podmienku prednostnej potreby štátu v zmysle § 13 Z.č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti. Príslušný úrad štátnej správy s prevodom vlastníctva bytu na nájomcu bytu súhlasil listom zo dňa 3.8.1995 zn.Kult. - 12636/95, Objekt (jeho prevádzaná časť), sa bude využívať na doterajšie účely a pri zmene účelu užívania je potrebné vyžiadať si stanovisko príslušného stavebného úradu.
- (5) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že na prevádzaný byt a spoluvlastnícky podiel domu sa vzťahujú všetky právne predpisy o ochrane kultúrnych pamiatok, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
- (6) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradzal kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X

Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Košiciach - Správa katastra Košice I.
- (2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.
- (3) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (4) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - a) Výpočtový list ceny bytu a pozemku

b) Situačný plán podlaží

- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

11. 08.2011

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci'

JUDr. RADOSLAV LACKO

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU A POZEMKU
podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov
a podľa VZN č. 34 a č. 29 a uznesenia č. 149 z r. 1995 mesta Košice.

S. Č. DOMU: 662, 663
ULICA: Alžbetina 32, 34

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01. 01. 1863
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.01.1865

POČET BYTOV: 6
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 9

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 676,68 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 451,53 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 1123,00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPUJÚCI: LACKO RADOSLAV, JUDr.

CISLOBYTU: X 6

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 0,00€

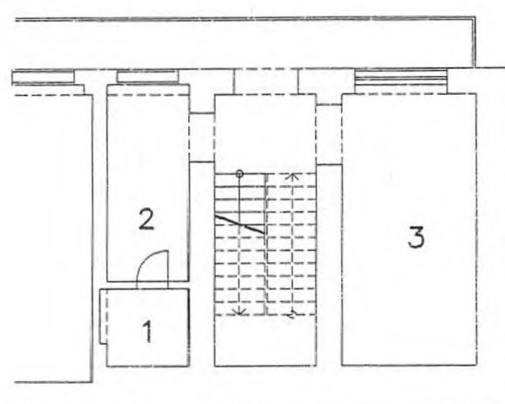
PLOCHA BYTU: 22,23 m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A POZEMKU: 197/10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 147,58 €
CENA PODIELU NA POZEMKU: 146,78 €

KÚPNA CENA BYTU: 294,36 €

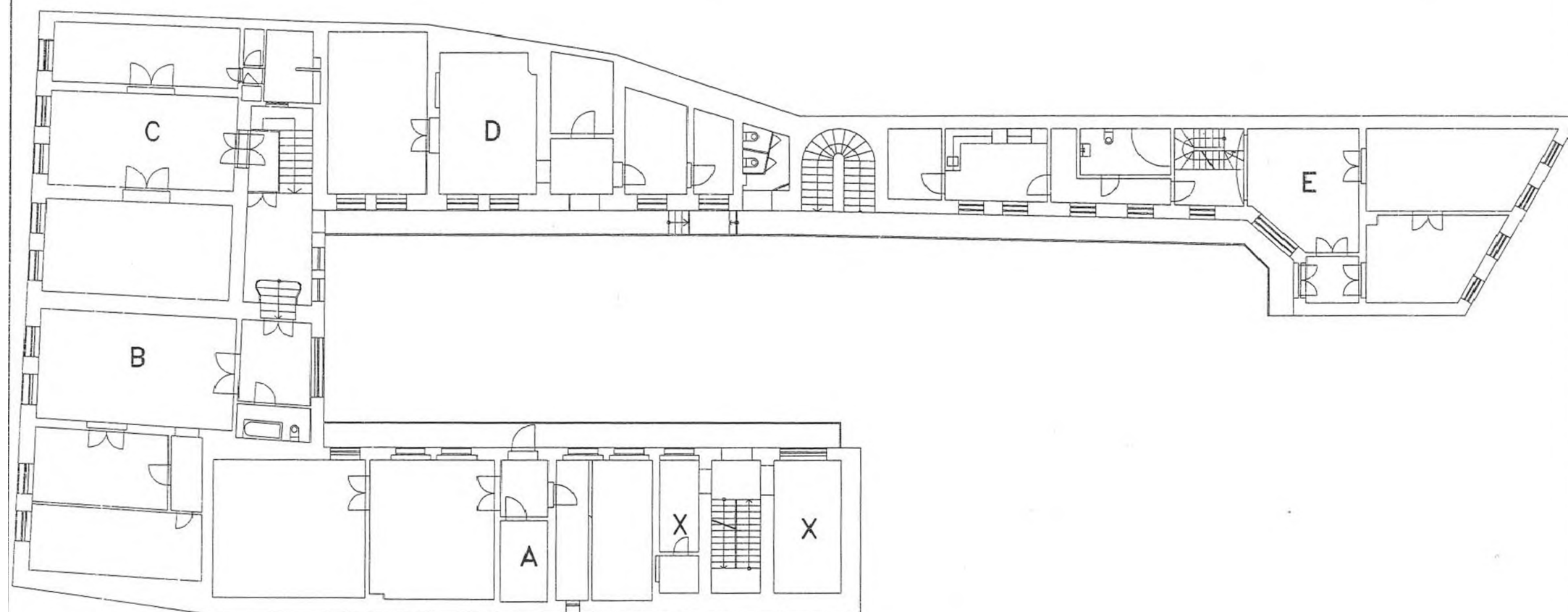
PREDAJ BYTU 22.6.2011



BYT č.	6	TYP:X
ULICA:	ALŽBETINA 32	
POSCHODIE:	1.	
POČET IZIEB:	2	PLOCHA m ²
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT. PRÍSL
1	KÚPEĽNÁ, wc	2,48
2	KUCHYŇA	5,97
3	IZBA	13,78
PODL.PL.BYTU		22.23

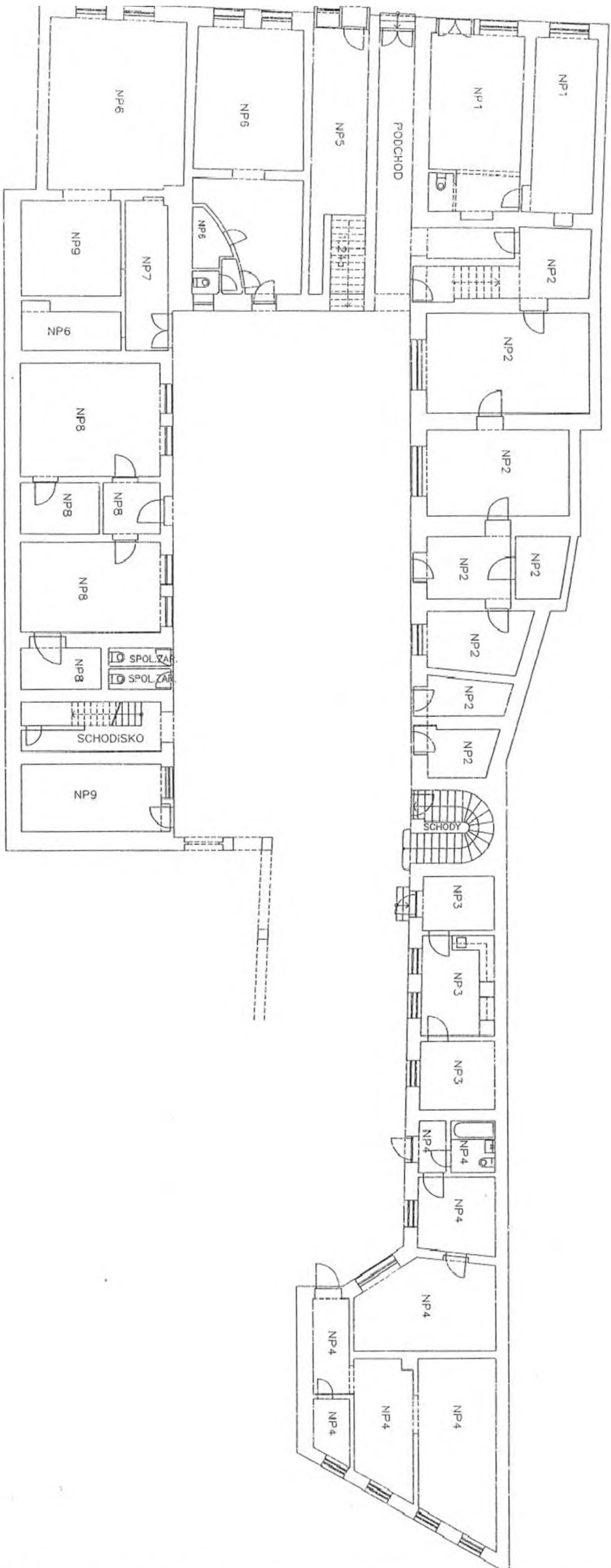
1.POSCHODIE

ULICA: ALŽBETINA 32,34
POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 3
POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1



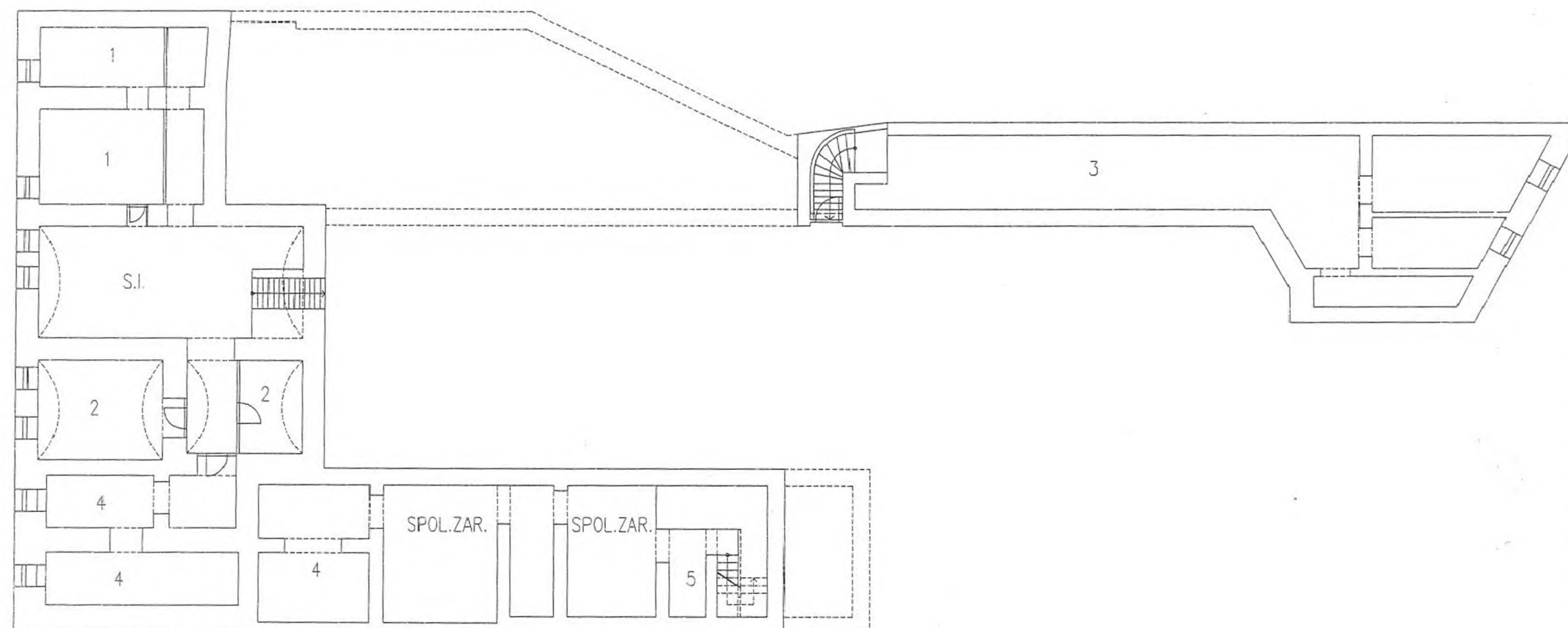
PRÍZEMIE

ULICA: ALŽBETINA 32,34
POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 3
POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1



SUTERÉN

ULICA: ALŽBETINA 32,34
POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 3
POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1



3x

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MÁRIA LACIKOVÁ

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie bytu č.....6..... na.....1......poschodí,

v bytovom dome Alžbeta 32/34, Kostce.....

a súhlasím, aby tento byt odkúpil(a) do výlučného vlastníctva manžel(ka)

/ resp. bývalý(á) manžel(ka) / : Meno : Radoslav.....

Priezvisko : Lacko..... Rodné meno-.....

Narodený(á)

V KOSTICIACH....., dňa: 22.7.2011.....

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mária Lacková**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 477536/2011.

Košice dňa 22.7.2011

Upozornenie! Notár **legalizáciou** neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto fotokópia listiny
skladajúca sa z 2 strán, ...
listov doslovne súhlasí s predloženým
originálom / osvedčeným odpisom
skladajúcim sa z 2 strán, ...
listov. Ide o odpis úplný / čiastočný.
Na listine neboli vykonané žiadne
zmeny, doplnky, vsuvky, škrty ani
opravy.

V Košiciach, dňa 22.07.2011

Monika KEREKEŠOVÁ
zamestnanec poverený notárom