

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 FRIVALSKÁ JANA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JÁNOŠÍKOVA 1, 2 v Košiciach, súpisné číslo 2346, zapísanom na liste vlastníctva č. 11250, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6426/05.

č. 2 KRÍŽEKOVÁ ZDENKA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 13 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JÁNOŠÍKOVA 1, 2 v Košiciach, súpisné číslo 2346, zapísanom na liste vlastníctva č. 11250, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12260/2008.

č. 3 KRUPÁŠ PETER, Ing.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 14 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JÁNOŠÍKOVA 1, 2 v Košiciach, súpisné číslo 2346, zapísanom na liste vlastníctva č. 11250, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1367/2008.

č. 4 MAJLÁTOVÁ HELENA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 26 na 1. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu JÁNOŠÍKOVA 1, 2 v Košiciach, súpisné číslo 2346, zapísanom na liste vlastníctva č. 11250, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5193/05.

č. 5 SCHEREROVÁ HELENA,

SCHERER KAROL,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 38 na 5. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu JÁNOŠÍKOVA 1, 2 v Košiciach, súpisné číslo 2346, zapísanom na liste vlastníctva č. 11250, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2506/97.

č. 6 FERKOVÁ ALŽBETA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 44 na 7. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu JÁNOŠÍKOVA 1, 2 v Košiciach, súpisné číslo 2346, zapísanom na liste vlastníctva č. 11250, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-888/2002.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3848/65 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 519 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 11367.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho		Kúpna cena
2419/100000	pre kupujúceho	pod č. 1	1,66 EUR
2420/100000	pre kupujúceho	pod č. 2	1,66 EUR
1411/100000	pre kupujúceho	pod č. 3	213,90 EUR
1411/100000	pre kupujúceho	pod č. 4	0,96 EUR
1411/100000	pre kupujúcich pod č. 5		0,96 EUR
1411/100000	pre kupujúceho	pod č. 6	0,96 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 11367 pre obec: KOŠICE-JUH katastrálne územie SKLADNÁ (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

CLANOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

11. 08. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1:

FRIVALSKÁ JANA

Kupujúci č. 2:

KRÍŽEKOVÁ ZDENKA

Kupujúci č. 3:

KRUPÁŠ PETER, Ing

Kupujúci č. 4:

MAJLÁTOVÁ HELENA

Kupujúci č. 5:

SCHEREROVÁ HELENA

Kupujúci č. 6:

FERKOVA ALŽBETA

SCHERER KAROL

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2346

Dom: JÁNOŠÍKOVA 1, 2

Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 3848/65 o výmere 519 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 11367.

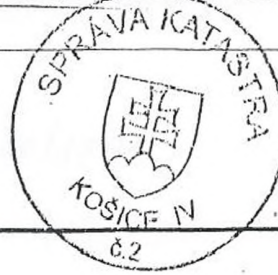
Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2419/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,66 EUR	7/1
2420/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,66 EUR	13/1
1411/100000	pre kupujúceho pod č. 3	213,90 EUR	14/1
1411/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,96 EUR	26/2
1411/100000	pre kupujúcich pod č. 5	0,96 EUR	38/2
1411/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,96 EUR	44/2

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 4,- Sk

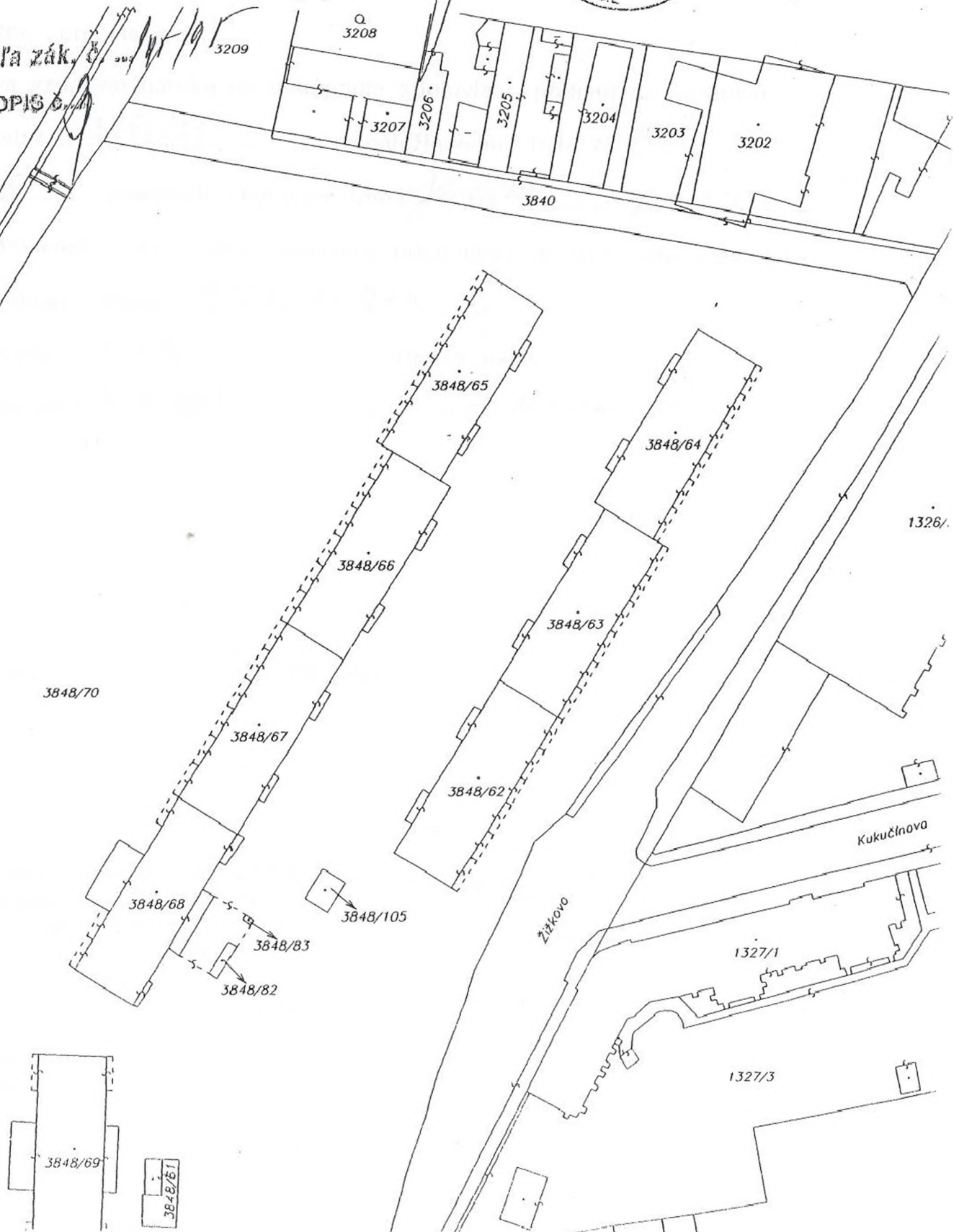
Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 3

Konverzný kurz:: 1 EURO = 30,1260 Sk

Názov organizácie	Okres : KOŠICE IV	Katastrálne územie : <i>Šlachet</i>	
Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky : <i>4041/2003</i>	Mapový list číslo : <i>5-0/23</i>	Mierka : <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka podpis	
Dňa : <i>19. 9. 2003</i>	Dňa :		
<i>M. Šumichrastová</i>	.		



Podľa zák. č. 145/1995 Z.z.
ROVNOPIŠ ň



Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) MARIANNA KRUPÁŠOVÁ

narodený(á)

bytom.

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3848/65 prináležiace k bytu č. 14

na 5 poschodí, v bytovom dome Jánovičova 1, sup. č. 2346

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : PETER KRUPÁŠ Ing.

Priezvisko : Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V Čani dňa: 06.07.2011

Podľa osvedčovacej knihy č.1094/2011
podpísal Marianna Krupášová

úradne overený podpis

pred obcou Čaňa
Totožnosť bola preukázaná preukazom
totožnosti č.
Dňa 6.7.2011
Podpis: