

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 6 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 132/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD . MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 SATMARI LADISLAV,

SATMARIOVÁ OLHA,

- ako bezpodieioví spoluvlastníci bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
TALINSKÁ 9 v Košiciach, súpisné číslo 2388, zapísanom na liste vlastníctva č. 3470,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-894/2004.

č. 2 P A P P LADISLAV,

PAPPOVA NIKE, i

- ako bezpodieioví spoluvlastníci bytu č. 14 na 4. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
TALINSKÁ 9 v Košiciach, súpisné číslo 2388, zapísanom na liste vlastníctva č. 3470,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1972/2010.

Č. 3 FORNADEL' RÓBERT,

FORNADLOVÁ RENÁTA,

- ako bezpodieioví spoluvlastníci bytu č. 15 na 4. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
TALINSKÁ 9 v Košiciach, súpisné číslo 2388, zapísanom na liste vlastníctva č. 3470,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-5914/10.

č. 4 ŠKRAK MARCEL

ŠKRAKOVÁ INGRÍD

- ako **bezpodieioví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 6. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu TALINSKÁ 9 v Košiciach, súpisné číslo 2388, zapísanom na liste vlastníctva č. 3470, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9313/09.

Č. 5 BELI STANISLAV,

BELIOVÁ MARTA,

- ako **bezpodieioví spoluvlastníci** bytu č. 43 na 11. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu TALINSKÁ 9 v Košiciach, súpisné číslo 2388, zapísanom na liste vlastníctva č. 3470, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13342/2008.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 1279/2 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 447 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13950.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode Ta ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2068/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,23 EUR
2068/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,23 EUR
2096/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,23 EUR
2068/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,23 EUR
2095/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,23 EUR

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3 Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13950 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z, v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

11. 08. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

SATMAŘI LADISLAV

SATMARIOVÁ OLHA

Kupujúci č. 3 :

FORNADEL' RÓBERT

FORNADLOVÁ RENÁTA

Kupujúci č. 5 :

BELI STANISLAV

BELIOVÁ MARTA

Kupujúci č. 2 :

PAPP LADISLAV

PAPPOVÁ NÍKE

Kupujúci č. 4 :

ŠKRAK MARCEL

ŠKRAKOVÁ INGRÍD

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2388

Dom: TALINSKÁ 9

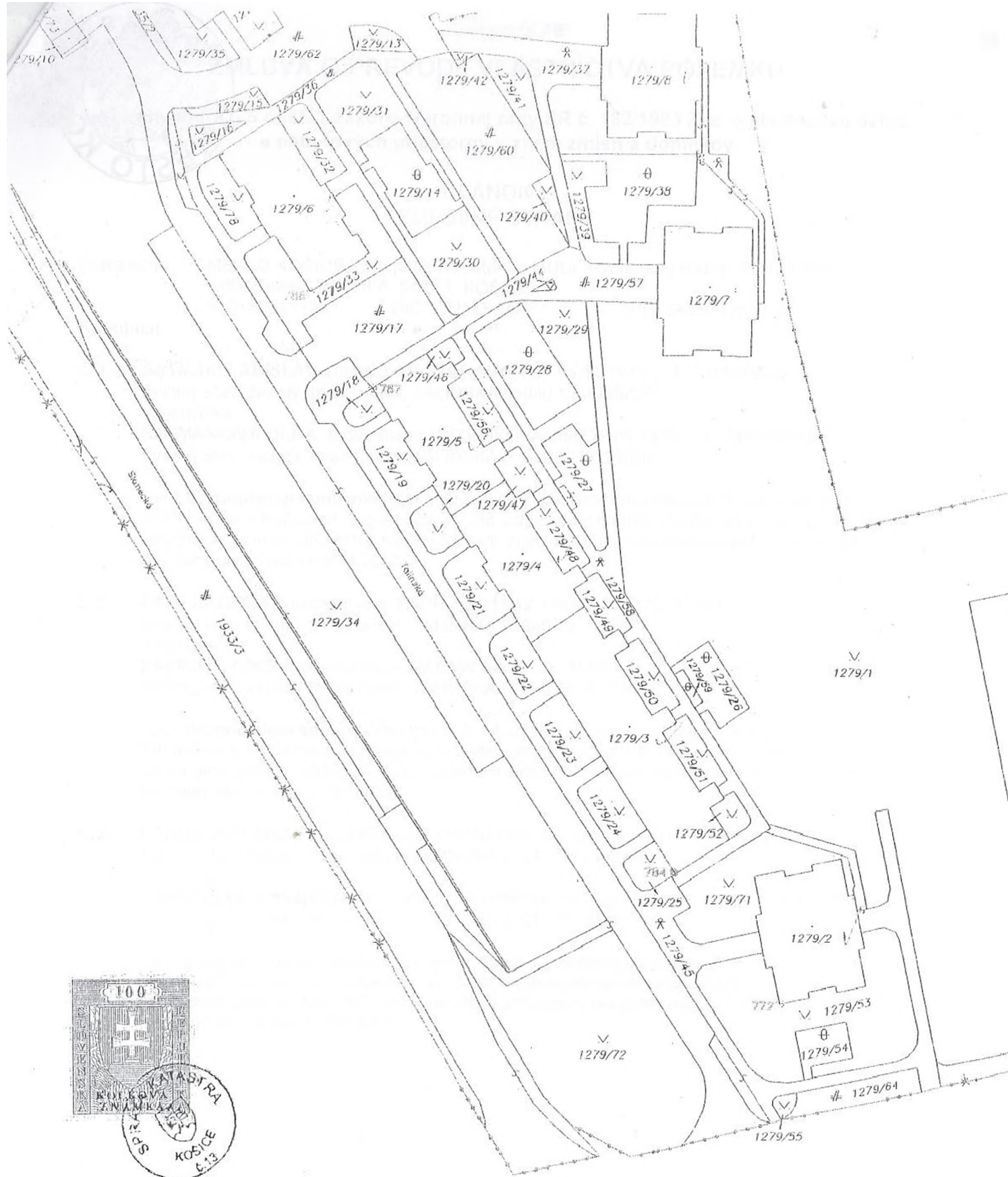
Zastavaný pozemok

parcelsa registra ..C" číslo 1279/2 o výmere 447 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13950.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
2068/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,23 EUR	9/9
2068/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,23 EUR	14/9
2096/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,23 EUR	15/9
2068/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,23 EUR	21/9
2095/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,23 EUR	43/9

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice	KOŠICE – NAD JAZEROM	JAZERO
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo záložky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra	13091/2006	VEĽKÁ IDA 3–2/13, 3–2/31	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu:		
Vyhotovil	Správa katastra Košice		
Dňa	Meno	Južná trieda 82	
14.09.2006	Kováčová Marcela	040 17 Košice	
		Príloha a podpis	