

2011001648

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Ricnardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904
Kupujúci:

č. 1 ČURMOVÁ ALŽBETA,

ČURMA MILAN

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 6 na 1 poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
BUKOVECKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1365, zapísanom na liste vlastníctva č. 12282,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-1822/2002.

č. 2 JEMELKOVÁ HELENA,

JĽMELKA JOZEF

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 11 na 2. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
BUKOVECKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1365, zapísanom na liste vlastníctva č. 12282,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-268/2010.

č. 3 KIŠŠ MARTIN,

- ako výlučný vlastník bytu č. 19 na 3. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu BUKOVECKÁ
1 v Košiciach, súpisné číslo 1365, zapísanom na liste vlastníctva č. 12282, katastrálne územie:
JAZERO, ktorý nadobudol osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom Z-243/08.

č. 4 BOHÁČ ONDREJ,

BOHÁČOVA MARIETA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 20 na 3. poschodí vo vchode č. 1. bytového domu BUKOVECKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1365, zapísanom na liste vlastníctva č. 12282, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-867/01.

č. 5 ZOUBKOVÁ ELENA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 22 na 4. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu BUKOVECKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1365, zapísanom na liste vlastníctva č. 12282, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-507/2001.

č. 6 G ANTONY JOZEF,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 30 na 5 poschodí vo vchode č. 1, bytového domu BUKOVECKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1365, zapísanom na liste vlastníctva č. 12282, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-261/2001.

č. 7 HANUSEK VLADIMÍR,

HANUSKOVÁ ERIKA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu Č. 32 na 6. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu BUKOVECKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1365, zapísanom na liste vlastníctva č. 12282, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, Vklad povolený pod číslom V-4934/96.

č. 8 DAJKA ALEXANDER,

DAJKOVA TEREZIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 36 na 7. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu BUKOVECKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1365, zapísanom na liste vlastníctva č. 12282, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4577/2004.

č. 9 ŠANDOR LADISLAV

ŠANDOROVÁ KLAUDIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 37 na 7 poschodí vo vchode č. 1, bytového domu BUKOVECKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1365, zapísanom na liste vlastníctva č 12282, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2661/99.

č. 10 KOBHJCOVÁ BOŽENA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 40 na 7. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu BUKOVECKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1365, zapísanom na liste vlastníctva č. 12282, katastralne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1836/2003.

č. 11 LESKOVJANSKÝ PAVEL

LESKOVJANSKÁ ANNA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 42 na 8. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu BUKOVECKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1365, zapísanom na liste vlastníctva č. 12282, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-469/02.

č. 12 DŽUPIN RÓBERT, Ing,

DŽUPINOVÁ JARMILA, PhDr

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 45 na 8. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu BUKOVECKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1365, zapísanom na liste vlastníctva č. 12282, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-471/2002.

č. 13 PAPCUNOVÁ EVA,

V zastúpení: KALIVODOVÁ EVA

Dátum n a r.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 47 na 9. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu BUKOVECKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1365, zapísanom na liste vlastníctva č. 12282, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-586/2002.

č. 14 GILLA JAROSLAV,

GILLOVÁ DARINA,

V zastúpení: GILLOVÁ DARINA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 49 na 9. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu BUKOVECKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1365, zapísanom na liste vlastníctva č. 12282, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2087/2001.

č. 15 PIATNIČKA RENÉ, Ing,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 50 na 9. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu BUKOVECKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1365, zapísanom na liste vlastníctva č. 12282, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom **V-9805/2005**

č. 16 BUCHER JAROSLAV, Ing.

BUCHEROVÁ GABRIELA, I

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 55 na 10. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
BUKOVECKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1365, zapísanom na liste vlastníctva Č. 12282,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2816/99.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

¹ Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra hC¹: číslo 3836 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 377 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13785.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2321/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,16 EUR
2321/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,16 EUR
1668/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,83 EUR
22.93/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,16 EUR
1639/100000	pre kupujúceho pod č. 5	0,83 EUR
2293/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,16 EUR
1639/100000	pre kupujúcich pod č. 7	0,83 EUR
2321/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,16 EUR
1639/100000	pre kupujúcich pod č. 9	180,51 EUR
2293/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,16 EUR
1639/100000	pre kupujúcich pod č. 11	0,83 EUR
2293/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,16 EUR
1639/100000	pre kupujúcich pod č. 13	0,83 EUR
1668/100000	pre kupujúcich pod č. 14	0,83 EUR
2293/100000	pre kupujúcich pod č. 15	1,16 EUR
2293/100000	pre kupujúcich pod č. 16	1,16 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13785 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401 :1990 Zb. c meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 1 Kúpnu cenu podľa Čianku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

**CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice [fwww.kosicesk](http://www.kosicesk)).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 21 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

11.08.2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

ČURMOVÁ ALŽBETA

ČURMA MILAN

Kupujúci č. 2

JEMELKOVA HELENA

J

JEMELKA JOZEF

Kupujúci č. 3 :

Kýféa MARTIN

Kupujúci č. 5 :

ZOUBKOVA ELENA

Kupujúci č. 7

HANUSEK VLADIMÍR

HANUSKOVÁ ERIKA

Kupujúci č. 9

ŠANDOR LADISLAV

ŠANDOROVÁ KLAUDIA

Kupujúci č. 11

LESKOVJANSKÝ PAVEL

LESKOVJANSKÁ ANNA

Kupujúci č. 13

PAPCUNOVÁ EVA

Kupujúci č. 15

PIATNIČKA RENÉ, Ing.

Kupujúci č. 4

BOHÁČ ONDREJ

BOHÁČOVA MARIETA

Kupujúci č. 6 :

ANTONY JOZEF

Kupujúci č. 8 :

DAJKA ALEXANDER

DAJKOVÁ TERÉZIA

Kupujúci č. 10

KOBILICOVÁ BOŽENA

Kupujúci č. 12 :

DŽUPIN RÓBERT. Ing.

DŽUPINOVÁ JARMILA, PhDr.

Kupujúci č. 14 :

GILLA JAROSLAV

GILLOVA DARINA

Kupujúci č. 16 :

BUCHER JAROSLAV, Ing.

BUCHEROVÁ GABRIELA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1365
Dom BUKOVECKÁ1

Zastavaný pozemok

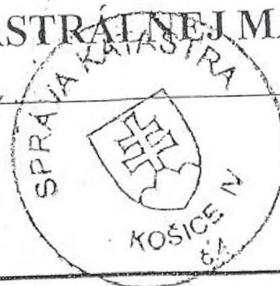
parcela registra „C“ číslo 3836 o výmere 377 m2, zapísanom na liste vlastníctva č. 13785.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2321/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,16 EUR	6/1
2321/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,16 EUR	11/1
1668/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,83 EUR	19/1
2293/100000	pre kupujúc'ch pod č. 4	1,16 EUR	20/1
1639/100000	pre kupujúceho pod č. 5	0,83 EUR	22/1
2293/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,16 EUR	30/1
1639/100000	pre kupujúcich pod č. 7	0,83 EUR	32/1
2321/100000	pre kupu Jcich pod č. 8	1,16 EUR	36/1
1639/100000	pre kiiip'.júcich pod č. 9	180,51 EUR	37/1
2293/100000	pre kdf ujúceho pod č. 10	1,16 EUR	40/1
1639/100000	pre kupujúcich pod č. 11	0,83 EUR	42/1
2293/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,16 EUR	45/1
1639/100000	pre kupujúcich pod č. 13	0,83 EUR	47/1
1668/100000	pre kupujúcich pod č. 14	0,83 EUR	49/1
2293/100000	pre kupujúcich pod č. 15	1,16 EUR	50/1
2293/100000	pre kupujúcich pod č. 16	1,16 EUR	55/1

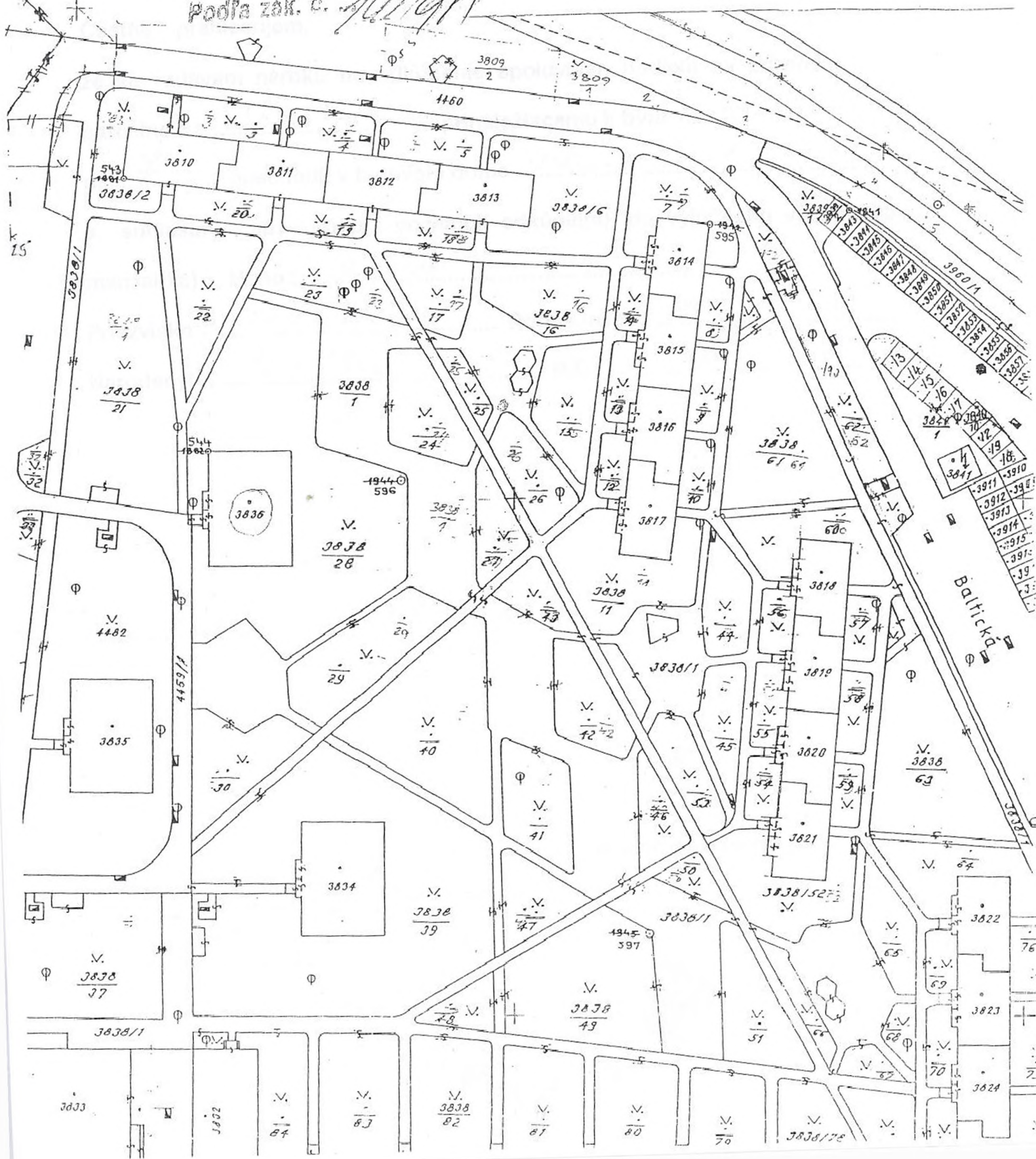
Cena /1 m2 prevádzaného pczemku: 4,- Sk
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 9

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres : KOŠICE IV	Katastrálne územie : Jazero
Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky : 2289/2003	Mapový list číslo : 4-1/21
	Mierka : 1:1000	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis
Dňa : 22-06-2003	Dňa :	
M. Šumichrastová		



podľa zák. č. 142/94



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) KOBILIC KAMIL

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3836 prináležiacemu k bytu č. 40

na 7 poschodí, v bytovom dome BUKOVECKÁ 1

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: BOŽENA

Priezvisko: KOBILICOVÁ Rodné meno

Narodený(á) ...

V Košiciach, dňa: 17.6.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 5A podpísal/a KOBILIC KAMIL
za svoj KOBILIC KAMIL
rodné číslo

Foto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 7341

Fotožnosť osoby preukázaná

Mestská časť Košice - Juh, dňa 20.07.2011

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ PAPCUNOVA EVA nar... ..

rodné číslo... .. rodinný stav

št. občianstvo. bytom

splnomocňujem p. KALIVODOVU EVU

bytom.. ..

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 44 na ul. BUKOVECKÝ č. domu 1

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 25.5.2011

podpis

Úradné overenie :

Podľa overovacej knihy č. 211/2011,
keďže listina vlastnoručne podpísaná (-a),
uznak (-a) podpis za vlastný
Papcunova Eva

overený (-á) pri
dokladom.
pred zamestnancom Oblasť Jaklovce.
V Jaklovciach 26.5.2011 keď
overils zamestnanca
Chy

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) PETER PAPCAN

narodený(á)

bytom..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3836 prínaľežiacemu k bytu č. 44

na..... 9 poschodí, v bytovom dome BUKOVECKÝ 1

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : EVA

Priezvisko : PAPCANOVA' Rodné meno

Narodený(á) ..

V JAKLOVCIACH dňa: 25.5.2011

úradne overený podpis

Podľa overovacej listiny z 25.5.2011
Meno listinu vlastnoručne podpísal(-a),
uznal(-a) podpis za vlastný
Papcan Peter

Ktorý(á)
dokladom
preč číselná
V Jaklovciach 25.5.2011
podpis zamestnanca:

Chm

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ JAROSLAV GILLA.....nar

rodné číslo..... rodinný stav

št. občianstvo..... bytom

splnomocňujem p.....BARINU ORLOVÚ..... rod. Č.....

bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 49... na ul. ZUKOVECĽÁ.....č. domu.....1.....

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 23.05.2011

podpis

Úradné overenie :

Mestská časť Košice – Nad jazerom osvedčuje, že podpis
na listine urobil/a/, alebo uznal/a/ za svoj
Jaroslav Gilla.....rodné číslo

.....Totožnosť bola preukázaná
.....Osvedčenie je zapísané
v osvedčovacej knihe č.18/2011 pod por.č.:
v Mestskej časti Košice – Nad jazerom, dňa 23. 5. 2011