

2011001677

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 iC DPH: SK2021186904

Kupujúci:

Č. 1 FILČÁKOVÁ ADRIANA

FILČÁK RADOVAN

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu ZUPKOVA 2 v Košiciach, súpisné číslo 712, zapísanom na liste vlastníctva č. 11065, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-332/2004.

Č. 2 DUDÍKOVÁ JÚLIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu ZUPKOVA 2 v Košiciach, súpisné číslo 712, zapísanom na liste vlastníctva č. 11065, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-855/2001.

Č. 3 HREHA LUBOMÍR,

HREHOVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu ZUPKOVA 2 v Košiciach, súpisné číslo 712, zapísanom na liste vlastníctva č. 11065, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-125/2004.

Č. 4 STAŠ MILAN,

STAŠOVÁ ZLATA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu ZUPKOVA 2 v Košiciach, súpisné číslo 712, zapísanom na liste vlastníctva č. 11065, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13910/2008.

Č. 5 BARBARIČOVÁ EVA.

- ako výlučný vlastník bytu č. 12 na 3. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu ZUPKOVA 2 v Košiciach, súpisné číslo 712, zapísanom na liste vlastníctva č. 11065, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10068/06.

Č. 6 LACKOVÁ VLADIMÍR/

- ako výlučný vlastník bytu č. 13 na 3. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu ZUPKOVA 2 v Košiciach, súpisné číslo 712, zapísanom na liste vlastníctva č. 11065, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6018/05.

Č. 7 ZIM KOVÁ MÁRIA,

ZIMKA STANISLAV,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 17 na 4. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu ZUPKOVA 2 v Košiciach, súpisné číslo 712, zapísanom na liste vlastníctva č. 11065, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4722/2006.

Č. 8 BUGAN ALEXANDER, akad. maliar,

i

BUGANOVÁ KLAUDIA, PhDr.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 37 na 8. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu ZUPKOVA 2 v Košiciach, súpisné číslo 712, zapísanom na liste vlastníctva č. 11065, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-948/2001.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2803 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 341 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12530.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2815/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,26 EUR
2815/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,26 EUR
2815/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,26 EUR
2815/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,26 EUR
2815/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,26 EUR
1238/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,56 EUR
2816/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,26 EUR
2816/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,26 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12530 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

11.08.2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 •

FILČAKOVÁ ADRIANA

FILČÁK RADOVAN

Kupujúci č. 3 :

HREHA ĽUBOMÍR

HREHOVA MARIA

Kupujúci č. 2 :

DUDIKOVÁ JÚLIA

Kupujúci č. 4:

STAŠ MILAN

Kupujúci č. 5

BARBARIČOVÁ EVA

Kupujúci č. 7

ZIMKOVA MÁRIA

ŽIMKA STANISLAV

Kupujúci č. 6 :

LACKOVÁ VLADIMÍRA

Kupujúci č. 8 :

BUGAN ALEXANDER akad. maliar

BUGANOVÁ KLAUDIA, PhDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 712

Dom: ZUPKOVA 2

Zastavaný pozemok

parcelsa registra „C“ číslo 2803 o výmere 341 zapísanom na liste vlastníctva č. 12530'.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2815/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,26 EUR	2/2
2815/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,26 EUR	4/2
2815/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,26 EUR	6/2
2815/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,26 EUR	11/2
2815/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,26 EUR	12/2
1238/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,56 EUR	13/2
2816/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,26 EUR	17/2
2816/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,26 EUR	37/2

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	FURČA
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra	7010/2004	KOŠICE, 4-9/21, 4-9/23, 4-9/12, 4-9/14	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu:		
Vynotožil			
Dňa	Meno	Pažiatka a podpis	
19.11.2004	Bugorčíková		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) *Juraj Dudík*

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. *2803* prináležiace k bytu č. *4*

na..... *1.* poschodí, v bytovom dome *Lupkova 1/12*

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastní

manžel(ka): Meno : *Julia*

Priezvisko : *Dudiková* Rodné meno

Narodený(á)

V *Košiciach*, dňa: 19-05-2011

Osvedčujeme, že táto listina - kópia - odpis doslovné súhlasí
s predloženým originálom, skladajúci sa z *1* strán.
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod. porad.
číslo *1.112/296*
Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: 22-06-2011

Podľa osvedčovacej knihy *114* podpísal/- uznal/-
za svoj *Juraj Dudík*
rodsť z

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom *296*

Totožnosť osoby prehlásaná
Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: 19-05-2011

úradne overený podpis