

2011001676

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ROSTÁŠOVÁ HELENA

ROSTÁŠ FRANTIŠEK,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 56 na 3. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
BALTICKÁ 5, 6, 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1360, zapísanom na liste vlastníctva č. 12861,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1200/2000.

č. 2 SIROTŇÁK JÁN,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 57 na 4. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
BALTICKÁ 5, 6, 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1360, zapísanom na liste vlastníctva č. 12861,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2446/01.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3814 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 178 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13821.

parcela registra „C“ číslo 3815 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 187 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13821.

parcela registra „C“ číslo 3816 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 178 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13821.

parcela registra „C“ číslo 3817 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 179 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13821.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1590/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,53 EUR
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,53 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13821 pre obec; KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z, v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona Č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

11. 08. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

ROSTÁŠOVÁ HELENA

ROSTÁŠ FRANTIŠEK

Kupujúci č. 2 :

SIROTNÁK JÁN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1360

Dom: BALTICKÁ 5, 6, 7, 8

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3814 o	výmere 178 m ² ,	zapísanom	na liste vlastníctva č. 13821.
parcela registra „C“ číslo 3815 o	výmere 187 m ² ,	zapísanom	na liste vlastníctva č. 13821.
parcela registra „C“ číslo 3816 o	výmere 178 m ² ,	zapísanom	na liste vlastníctva č. 13821.
parcela registra „C“ číslo 3817 o	výmere <u>179 m²</u> ,	zapísanom	na liste vlastníctva č. 13821.
spolu:	722m ²		

Podiel

V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu

1590/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,53 EUR	56/8
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,53 EUR	57/8

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres : KOŠICE IV	Katastrálne územie : <i>Šaľa</i>
Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky : <i>SPV/2003</i>	Mapový list číslo : <i>6-1/21</i>
	Mierka : <i>1:1000</i>	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis
Dňa : <i>10.9.2003</i>	Dňa :	
<i>M. Šumichrastová</i>		

