

2011001675

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KURILEC JÁN,

- ako výlučný vlastník bytu č. 2 na 0. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
GALAKTICKÁ 1, 3, 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1482, zapísanom na liste vlastníctva č.
3170, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-1628/2009.

č. 2 PETRANÍK FRANTIŠEK,

PETRANÍKOVÁ MARTA,),

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 15 na 7. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
GALAKTICKÁ 1, 3, 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1482, zapísanom na liste vlastníctva č.
3170, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-2598/2002.

č. 3 DEMKO DANIEL

DEMKOVA KAMILA

V zastúpení: DEMKO DANIEL

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 16 na 7. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
GALAKTICKÁ 1, 3, 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1482, zapísanom na liste vlastníctva č.
3170, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-3015/2008.

č. 4 DOLANSKÝ MIROSLAV,

- ako výlučný vlastník bytu č. 19 na 1. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu GALAKTICKÁ 1, 3, 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1482, zapísanom na liste vlastníctva č. 3170, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod Číslom V-3590/05.

č. 5 MATEJKOVÁ EVA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 20 na 1. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu GALAKTICKÁ 1, 3, 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1482, zapísanom na liste vlastníctva č. 3170, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3235/09.

č. 6 IŠTOŇA MIROSLAV,

- ako výlučný vlastník bytu č. 40 na 3. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu GALAKTICKÁ 1, 3, 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1482, zapísanom na liste vlastníctva č. 3170, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-8348/2010.

č. 7 ŠPILÁR OLIVER, Ing.,

ŠPILÁROVÁ DANIELA, MUDr.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 54 na 2. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu GALAKTICKÁ 1, 3, 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1482, zapísanom na liste vlastníctva č. 3170, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3709/2009.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2935 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 182 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13834.

parcela registra „C“ číslo 2936 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 182 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13834.

parcela registra „C“ číslo 2937 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 180 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13834.

parcela registra „C“ číslo 2938 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 181 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13834.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1191/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,16 EUR
1590/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,53 EUR
1584/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,53 EUR
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,53 EUR
1590/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,53 EUR
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 6	335,46 EUR
1590/100000	pre kupujúcich pod č. 7	336,72 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13834 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

11. 08. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

KURILEC JÁN

Kupujúci č. 2

PETRANÍK FRANTIŠEK

PETRANIKOVÁ MARTA

Kupujúci č. 3 :

DEMKO DANIEL

DEMKOVA KAMILA

Kupujúci č.4

DOLANSKÝ MIROSLAV

Kupující č. 5

MATEJ K#VÁ EVA

Kupující č. 6

IŠTOŇA MIROSLAV

Kupující č. 7 :

ŠPILAR OLIVER, Ing.

ŠPILÁROVÁ DANIELA, MUDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 14829

Dorrr GALAKTICKÁ 1, 3, 5, 7

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2935 o	výmere 182m ² , zapísanom na	liste vlastníctva č.13834.
parcela registra „C“ číslo 2936 o	výmere 182m ² , zapísanom na	liste vlastníctva č.13834.
parcela registra „C“ číslo 2937 o	výmere 180m ² , zapísanom na	liste vlastníctva č.13834.
parcela registra „C“ číslo 2938 o	výmere <u>181m²</u> , zapísanom na	liste vlastníctva č.13834.
spolu:	725m ²	

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1191/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,16 EUR	2/1
1590/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,53 EUR	15/1
1584/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,53 EUR	16/1
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,53 EUR	19/3
1590/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,53 EUR	20/3
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 6	335,46 EUR	40/5
1590/100000	pre kupujúcich pod č. 7	336,72 EUR	54/7

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 6, 7

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ KAMILA DEMKOVÁ nar.

rodné číslo. rodinný stav

št. občianstvo... bytom ..

splnomocňujem p. DANIELA DEMKIJ

bytom...

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 16 na ul. GALAKTICKÁ 1 č. domu 1

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 8. 06. 2011

Úradné overenie:

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 14/2348/2011

osvedčujem pravosť podpisu Kamila Demková

z ktorého

viac

som zistila zákonným spôsobom č

a ktorý /á/

listinu za mojej prítomnosti podpísal /a/, alebo uznal /a/ za svoj
vlastný podpis, ktorý bol osvedčovaný.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto - 8 JÚN 2011

dňa

Podľa osvedčovacej knihy pod poradovým č.: 1254/2011
meno a priezvisko

r. <

trvalý pobyt:

podpis na listine urobil(a) alebo-uzaal(a) za svoj vlastný
pred Miestnym úradom Mestskej časti Košice - Sever.

Totožnosť bola preukázaná dňa: 11.7.2011 platným Občianskym preukazom