

2011001674

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 BÉREŠOVÁ MÁRIA

BÉREŠ JÁN, Ing.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 18 na 2. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2378/02.

č. 2 LIŠČINSKÝ FRANTIŠEK, Ing.,

LIŠČINSKÁ ANNA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 24 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2012/98.

č. 3 CHYNORANSKÁ MÁRIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 25 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-1043/2004 a Z-2825/10.

č. 4 PALKO IMRICH,

PALKOVÁ MARTA.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 27 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-709/03.

č. 5 VOLLMANN MICHAELA, Ing

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 65 na 9. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3519/07.

č. 6 BOBBOVÁ EVA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 66 na 9. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-949/2007.

č. 7 HLAVÁČ VIKTOR, i

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 69 na 9. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12702/05.

č. 8 SZABÓ DÁVID,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 77 na 11. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12416/2006.

č. 9 SZARYSZ KAROL,

SZARYSZOVÁ BEÁTA

3,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 85 na 12. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu AMURSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1395, zapísanom na liste vlastníctva č. 12602, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1212/2000.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3996 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 521 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13835.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1439/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,00 EUR
516/100000	pre kupujúcich pod č. 2	0,37 EUR
1439/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,00 EUR
1045/100000	pre kupujúcich pod č. 4	0,73 EUR
516/100000	pre kupujúceho pod č. 5	78,54 EUR
516/100000	pre kupujúceho pod č. 6	78,54 EUR
1045/100000	pre kupujúceho pod č. 7	0,73 EUR
1409/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,96 EUR
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 9	0,96 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13835 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., Dod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

CLANOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prepájajú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10. 08. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

BÉREŠOVÁ MÁRIA

BEREŠ JÁN, Ing.

Kupujúci č. 3

CHYNORANSKÁ MÁRIA

Kupujúci č. 5 :

VOLLMANN MICHAELA, Ing.

Kupujúci č. 2 :

LIŠČINSKY FRANTIŠEK, Ing.

LIŠČINSKÁ ANNA

Kupujúci č. 4

PALKO IMRICH

PALKOVA MARTA

Kupujúci č. 6 :

BOBBOVÁ EVA

Kupující č. 7

HLAVÁČ VIKTOR

Kupující č. 8

SZABÓ DÁVID

Kupující č. 9 :

SZARYSZ KAROL

SZARYSZOVÁ BEÁTA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1395
Donr AMURSKÁ 7

Zastavaný pozemok

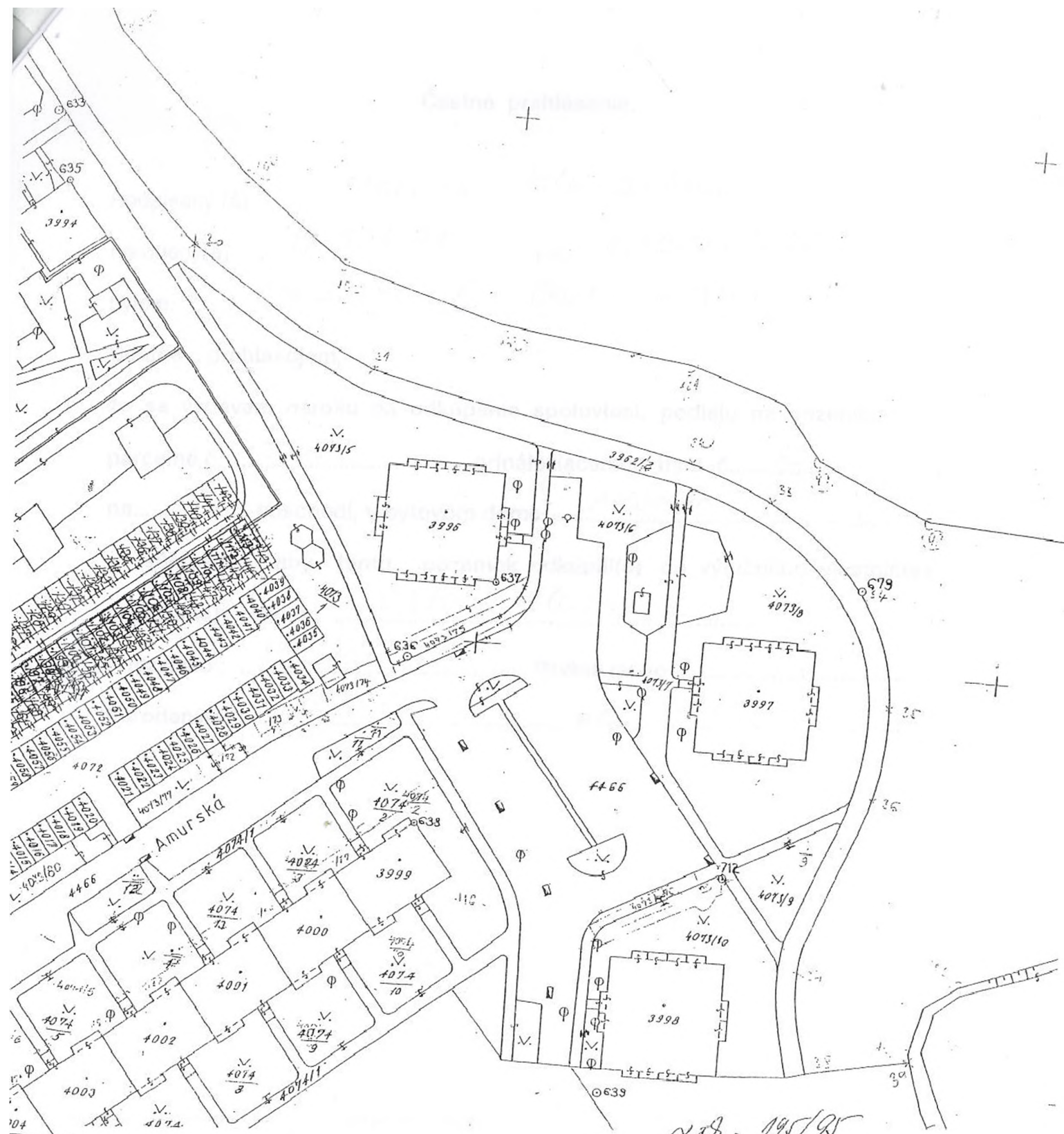
parcela registra „C“ číslo 3996 o výmere 521 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13835.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1439/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,00 EUR	18/7
516/100000	pre kupujúcich pod č. 2	0,37 EUR	24/7
1439/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,00 EUR	25/7
1045/100000	pre kupujúcich pod č. 4	0,73 EUR	27/7
516/100000	pre kupujúceho pod č. 5	78,54 EUR	65/7
516/100000	pre kupujúceho pod č. 6	78,54 EUR	66/7
1045/100000	pre kupujúceho pod č. 7	0,73 EUR	69/7
1409/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,96 EUR	77/7
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 9	0,96 EUR	85/7

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 5, 6

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie: <i>Šáro</i>	
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky: <i>6793/04</i>	Mapový list č.: <i>4-1/23</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa: <i>2. 12. 04</i>	Dňa: <i>2. 12. 04</i>		
<i>Iveta Domoráková</i>	<i>Iveta Domoráková</i>		
		<i>Pečiatka, podpis</i>	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) Marcela Hlaváčová

narodený(á)

bytom..... ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3996 prináležiacemu k bytu č. 69

na..... 9 poschodí, v bytovom dome AMURSKÁ 7

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Viktor Hlaváč

Priezvisko : Hlaváč Rodné meno

Narodený(á)

V Košiciach, dňa: 8.6.2011

19/2011
Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal/a/-uznal/a
za svoj Marcela Hlaváčová
rodné číslo:
.....

Toto osvedčenie je zapísané v
poradovým číslom 1957

Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Nad Jazerom, dňa 15. JÚN 2011

úradne overený podpis

15. JÚN 2011

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) FRANZ VOLLMANN

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3996 prínaľežiacemu k bytu č. 65

na..... 9 poschodí, v bytovom dome AMURSKA' 7

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : MICHAELA

Priezvisko : VOLLMANN Rodné meno

Narodený(á)...

v Košiciach dňa:

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

3

Podľa knihy osvedčovania Dravosti nndnknv osvedčujem pravosť DodDisu: **Franz VOLLMANN**, dátum narodenia torého(ej) totožnosť som zistil(a) z-aiuviiu^ui spusoom, sposot -^vmu .uiu/aiusu. piauiy uoKiaa totožnosti - povolenie k trvalému pobytu cudzinca, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny registerosvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo O 362505/2011.

Košice dňa 3.6.2011

Mgr. Dominik Dubec
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ing. Andreou Kašperovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)