

2011001669

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci; MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD , MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 DÁVID DUŠAN, Ing.

DÁVIDOVÁ MONIKA, Ing.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu  
FÁBRYHO 9 v Košiciach, súpisné číslo 842, zapísanom na liste vlastníctva č. 11348,  
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad  
povolený pod číslom V-11114/2007.

č. 2 ŠTEFANOVÁ BLAŽENA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 16 na 4. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu  
FÁBRYHO 9 v Košiciach, súpisné číslo 842, zapísanom na liste vlastníctva č. 11348,  
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad  
povolený pod číslom V-2284/09.

Č. 3 JONECOVÁ MÁRIA ,

- ako podielový spoluvlastník bytu č. 20 na 5. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu  
FÁBRYHO 9 v Košiciach, súpisné číslo 842, zapísanom na liste vlastníctva č. 11348,  
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad  
povolený pod číslom V-2260/10.

**č. 4 BENCKOVÁ ANNA**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 22 na 6. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu FÁBRYHO 9 v Košiciach, súpisné číslo 842, zapísanom na liste vlastníctva č. 11348, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-728/2004.

**č. 5 MARTONČÍK TOMÁŠ,**

**MARTONČÍKOVÁ KVETOSLAVA,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 26 na 7. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu FÁBRYHO 9 v Košiciach, súpisné číslo 842, zapísanom na liste vlastníctva č. 11348, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12461/07.

**č. 6 ZGABOROVÁ KATARÍNA, Ing.,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 28 na 7. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu FÁBRYHO 9 v Košiciach, súpisné číslo 842, zapísanom na liste vlastníctva č. 11348, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1419/02.

**č. 7 ORSÁGOVÁ EVA,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 30 na 8. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu FÁBRYHO 9 v Košiciach, súpisné číslo 842, zapísanom na liste vlastníctva č. 11348, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-123/2004.

**č. 8 KOLEK DUŠAN,**

**KOLEKOVÁ SLÁVKA,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 8. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu FÁBRYHO 9 v Košiciach, súpisné číslo 842, zapísanom na liste vlastníctva č. 11348, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2901/10.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

**a) zastavanom pozemku:**

parcela registra „C“ číslo 3107 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 345 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12634.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

| Podiel      | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena |
|-------------|-------------------------|------------|
| 4013/100000 | pre kupujúcich pod č. 1 | 1,83 EUR   |
| 2827/100000 | pre kupujúcich pod č. 2 | 1,29 EUR   |
| 2823/100000 | pre kupujúceho pod č. 3 | 1,16 EUR   |
| 2840/100000 | pre kupujúceho pod č. 4 | 1,29 EUR   |
| 2840/100000 | pre kupujúcich pod č. 5 | 1,29 EUR   |
| 2831/100000 | pre kupujúceho pod č. 6 | 1,29 EUR   |
| 2818/100000 | pre kupujúceho pod č. 7 | 1,29 EUR   |
| 3999/100000 | pre kupujúcich pod č. 8 | 1,83 EUR   |

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúda kupujúci pod poradovým č. 3 do podielového spoluvlastníctva v podiele 9/10.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12634 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

## ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

## ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 2. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

## ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 3 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))

## ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa . 11. 08. 2011

**Predávajúci:**

**Kupujúci č. 1 ;**

DÁVID DUŠAN, Ing.

ŠTEFANOVÁ BLAŽENA

DAVIDOVA MONIKA, Ing.

**Kupujúci č. 3**

**Kupujúci č. 4 :**

JONECOVÁ MÁRIA

BENCKOVÁ ANNA

**Kupující č. 5**

MARTONCIK TOMAS

MARTONČÍKOVÁ KVETOSLAVA

**Kupující č. 7 :**

ORSÁGOVÁ EVA

**Kupující č. 6 :**

ZGABOROVÁ KATARÍNA, Ing.

**Kupující č. 8 :**

KOLEK DUŠAN

KOLEKOVÁ SLÁVKA

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 842  
Dom: FÁBRYHO 9

### Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3107 o výmere 345 zapísanom na liste vlastníctva č. 12634.

| Podiel                                   | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena | č. bytu/č. vchodu |
|------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------|
| 4013/100000                              | pre kupujúcich pod č. 1 | 1,83 EUR   | 3/9               |
| 2827/100000                              | pre kupujúcich pod č. 2 | 1,29 EUR   | 16/9              |
| 2823/100000                              | pre kupujúceho pod č. 3 | 1,16 EUR   | 20/9              |
| (čiastkový podiel 9/10 = 25407/1000000 ) |                         |            |                   |
| 2840/100000                              | pre kupujúceho pod č. 4 | 1,29 EUR   | 22/9              |
| 2840/100000                              | pre kupujúcich pod č. 5 | 1,29 EUR   | 26/9              |
| 2831/100000                              | pre kupujúceho pod č. 6 | 1,29 EUR   | 28/9              |
| 2818/100000                              | pre kupujúceho pod č. 7 | 1,29 EUR   | 30/9              |
| 3999/100000                              | pre kupujúcich pod č. 8 | 1,83 EUR   | 31/9              |

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                                                                      |                                                                                          |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Organizácia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | Okres                                                                                | Obec                                                                                     | Kat. územie                       |
| Katastrálny úrad<br>v Košiciach<br>Správa katastra<br>Košice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   | Košice                                                                               | Košice - DARGOVSKÝCH HRADNÝCH<br>Mapový list č.<br>KOŠICE 4-B/23, 4-B/41, 4-B/14, 4-B/32 | FURČA<br>Mierka 1 : 1000<br>Kód 1 |
| Číslo záložky<br>3120/2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   | Kópia KATASTRÁLNEJ MAPY                                                              |                                                                                          |                                   |
| no parcelu: 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200 |                   | Správa katastra Košice<br>Južná trieda 12<br>040 17 Košice<br>-19- Pečiatka a podpis |                                                                                          |                                   |
| Výhovoriť                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                      |                                                                                          |                                   |
| Dňa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Meno              |                                                                                      |                                                                                          |                                   |
| 17.05.2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Marcela Kováčková |                                                                                      |                                                                                          |                                   |

NEVERENÁ LISTINA

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ..... JÁN SKOKAN .....

narodený(á) .....

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. .... prináležiacemu k bytu č..... 30 .....

na..... VIII. .... poschodí, v bytovom dome ..... KOŠICE, FABRYHO 9 .....

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ..... EVA .....

Priezvisko : ..... ORSÁBOVÁ ..... Rodné meno .....

Narodený(á) ..

V ..... KOŠICIACH ..... dňa: ..... 20.5.2011 .....

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. ...49....podpísal /a/-uznal /a/  
za svoj..... **Ján Skokan** .....  
rodné číslo .....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom.....6009.....  
Totožnosť osoby preukázaná ...  
Mestská časť Košice - Juh dňa ..... 20.5.2011 .....

