

2011001668

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
ICO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KOHÚT JOZEF,

KOHÚTOVÁ MÁRIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 1. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
BUKOVECKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 12290,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-1553/2004

č. 2 PILLÁROVÁ MARTA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 9 na 1. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu BUKOVECKÁ 2
v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 12290, katastrálne územie.
JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod Číslom
V-12634/07

č. 3 LUŽÁK HENRICH, Ing.,

LUŽÁKOVÁ SOŇA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 3. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
BUKOVECKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 12290,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-13422/2007.

č. 4 LUŽÁKOVÁ SOŇA,

LUŽÁK HENRICH, Ing.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 17 na 3. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu BUKOVECKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 12290, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13423/2007.

č. 5 KARATNÍK ALEXEJ,

KARATNÍKOVÁ ANNA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 3. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu BUKOVECKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 12290, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1137/2003.

Č. G KÓMIVESOVÁ MÁRIA,

KÓMIVES ZOLTÁN,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 4 poschodí vo vchode č. 2, bytového domu BUKOVECKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 12290, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5196/2007.

č. 7 MÜLLEROVÁ RENÁTA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 22 na 4. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu BUKOVECKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 12290, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2280/2002.

č. 8 VARGOVÁ ZLATA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 27 na 5. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu BUKOVECKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 12290, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1565/04.

č. 9 SABOLOVÁ ELENA

SABOL JOZEF,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 28 na 5. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu BUKOVECKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 12290, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1032/2003.

Č. 10 HLATKÁ IVETA,

HLATKÝ JOZEF

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 31 na 6. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu BUKOVECKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 12290, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-729/2001.

Č. 11 PETRÍK EDUARD

PETRÍKOVÁ SILVIA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 35 na 6. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu BUKOVECKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 12290, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9319/2009.

Č. 12 SABOVÁ MÁRIA

- ako výlučný vlastník bytu č. 39 na 7. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu BUKOVECKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1366, zapísanom na liste vlastníctva č. 12290, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2097/2001.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3835 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 373 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13784.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2321/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,16 EUR
1668/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,83 EUR
2320/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,16 EUR
1641/100000	pre kupujúcich pod č. 4	0,80 EUR
1668/100000	pre kupujúcich pod č. 5	0,83 EUR
2320/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,16 EUR
1639/100000	pre kupujúceho pod č. 7	0,80 EUR
1639/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,80 EUR
1290/100000	pre kupujúcich pod č. 9	140,54 EUR
2320/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,16 EUR
2293/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,13 EUR
1668/100000	pre kupujúceho pod č. 12	0,83 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13784 pre obec: KOŽICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: Štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 17 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pre seba a na znaksúhlasu zmluvu podpisujú.

11. 08. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KOHÚT JOZEF

/

Kupujúci č. 2 :

PILLÁROVÁ MARTA

KOHÚTOVÁ MARIA

Kupujúci č. 3 a č. 4 :

LUŽÁK HENRICH, Ing.

LUŽÁKOVÁ SOŇA

Kupujúci č. 6

KÓMIVESOVÁ MÁRIA

KÓMIVES ZOLTÁN

Kupujúci č. 8

VARGOVÁ ZLATA

Kupujúci č. 10

HLATKÁ IVETA

HALTKÝ JOZEF

Kupujúci č. 12

SABOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 5 :

KARATNÍK ALEXEJ

KARATNÍKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 7

MULLEROVÁ RENÁTA

Kupujúci č. 9 :

SABOLOVÁ ELENA

SABOL JOZEF

Kupujúci č. 11 .

PETRÍK EDUARD

PETRÍKOVÁ SILVIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1366
Dom: BUKOVECKÁ2

Zastavaný pozemok

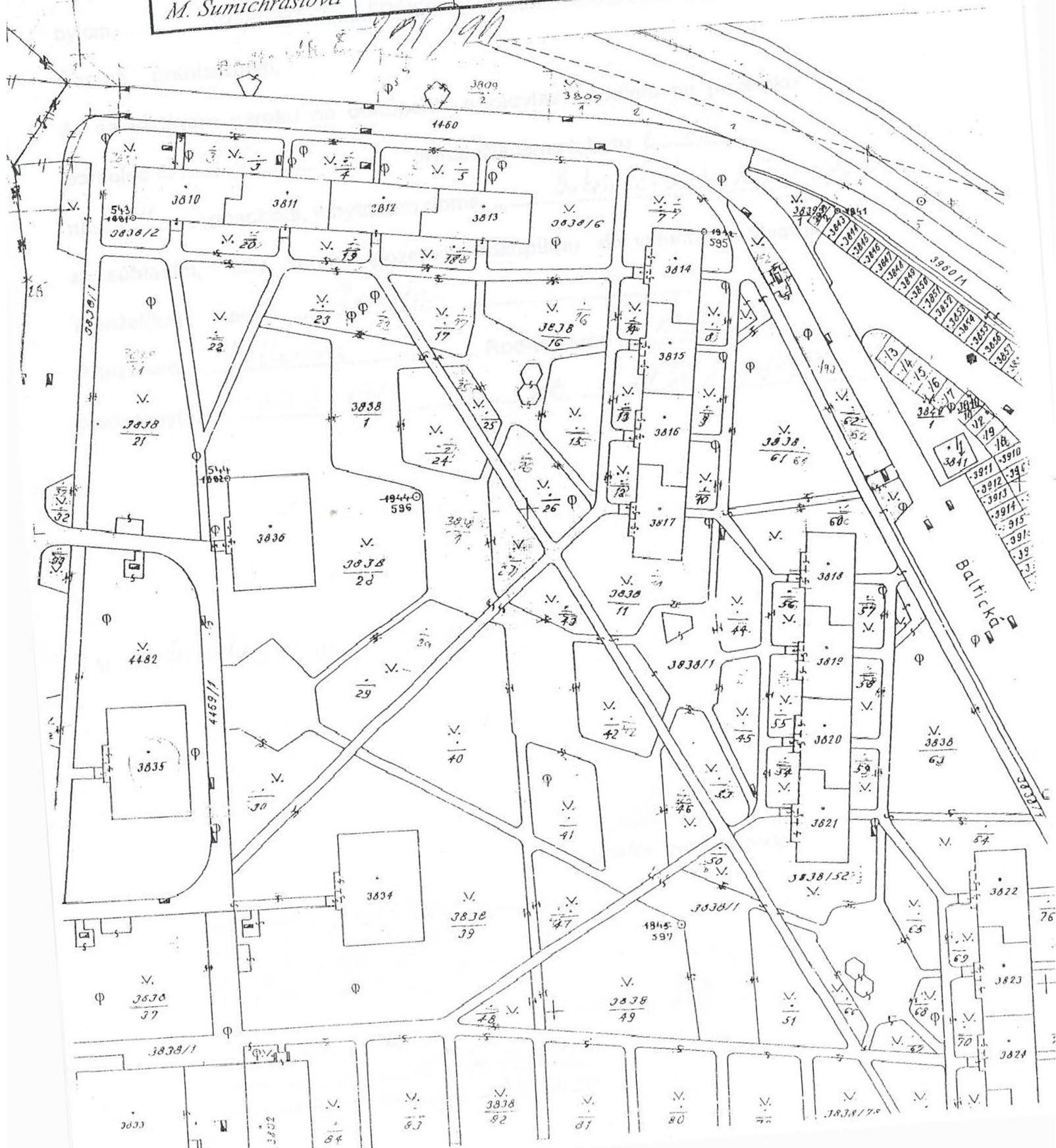
parcela registra „C“ číslo 3835 o výmere 373 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13784.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vc
2321/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,16 EUR	6/2
1668/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,83 EUR	9/2
2320/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,16 EUR	16/2
1641/100000	pre kupujúcich pod č. 4	0,80 EUR	17/2
1668/100000	pre kupujúcich pod č. 5	0,83 EUR	19/2
2320/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,16 EUR	21/2
1639/100000	pre kupujúceho pod č. 7	0,80 EUR	22/2
1639/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,80 EUR	27/2
1290/100000	pre kupujúcich pod č. 9	140,54 EUR	28/2
2320/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,16 EUR	31/2
2293/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,13 EUR	35/2
1668/100000	pre kupujúceho pod č. 12	0,83 EUR	39/2

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk
Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 9

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres : KOŠICE IV	Katastrálne územie : <i>Lazero</i>
Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky : <i>2289/003</i>	Mapový list číslo : <i>4-1/21</i>
		Mierka : <i>1:1000</i>
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis
Dňa : <i>15.2.06</i>	Dňa :	<i>[Signature]</i>
<i>M. Šumichrastová</i>		<i>[Stamp]</i>



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Marek Müller

narodený(á) , ...

bytom..... , ...

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3835 príslušíacemu k bytu č. 22

na..... 4 poschodí, v bytovom dome Bukovecká 2, Košice, OAD 12

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Renáta

Priezvisko : Müllerová Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V.....) <jň_a:

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 19/2011 podpísal/a/-uznal/a
za svoj MAREK MÜLLER
rodné číslo trvalý pobyt
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1906
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Nad Jazerom, dňa 15. JÚN 2011