

2011001663

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2C21186904 IČ DPH: SK2021186904
Kupujúci:

č. 1 SZUNYOG ŠTEFAN

poradové číslo 1.1

SZUNYOGOVÁ ETELA,

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 34 na 4. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
AMURSKÁ 9 v Košiciach, súpisné číslo 1397, zapísanom na liste vlastníctva č. 12283,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-557/04.

Č. 2 MTKLUŠOVÁ MÁRIA.

MTKLUŠ JOZEF,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 35 na 5 poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
AMURSKÁ 9 v Košiciach, súpisné číslo 1397, zapísanom na liste vlastníctva č. 12283,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-12275/2008.

č. 3 BEGALOVÁ ŠTEFÁNIA, Sncj. ,

i

- ako výlučný vlastník bytu č. 55 na 7. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu AMURSKÁ 9
v Košiciach, súpisné číslo 13S7, zapísanom na liste vlastníctva č. 12283, katastrálne územie:
JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-794/2004.

Č. 4 GERENDA SLAVOMÍR,

GERENDOVÁ AURÉLIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 63 na 9. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu AMURSKÁ 9 v Košiciach, súpisné číslo 1397, zapísanom na liste vlastníctva č. 12283, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-10340/2007.

Č. 5 KVASNÝ FRANTIŠEK,

KVASNÁ ALŽBETA, i

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 67 na 9. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu AMURSKÁ 9 v Košiciach, súpisné číslo 1397, zapísanom na liste vlastníctva č. 12283, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1097/2004.

Č. 6 ZAMBOVÁ BOŽENA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 72 na 10. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu AMURSKÁ 9 v Košiciach, súpisné číslo 1397, zapísanom na liste vlastníctva č. 12283, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1096/2004.

Č. 7 ŠVARENIAKOVÁ MÁRIA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 77 na 11. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu AMURSKÁ 9 v Košiciach, súpisné číslo 1397, zapísanom na liste vlastníctva č. 12283, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1250/2003.

Č. 8 SAKALIKOVÁ ALENA. MVDr..

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 79 na 11. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu AMURSKÁ 9 v Košiciach, súpisné číslo 1397, zapísanom na liste vlastníctva č. 12283, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-743/2001.

Č. 9 KURUCOVÁ BOŽENA, Ing.

KURUC VILIAM, Ing.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 84 na 12. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu AMURSKÁ 9 v Košiciach, súpisné číslo 1397, zapísanom na liste vlastníctva č. 12283, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5130/04.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 3993 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 524 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13817.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1045/100000	pre kupujúcich pod č. 1	159,96 EUR
1439/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,00 EUR
1045/100000	pre kupujúceho pod č. 3	159,96 EUR
1439/100000	pre kupujúcich pod č. 4	220,27 EUR
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,00 EUR
516/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,37 EUR
1439/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,00 EUR
516/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,37 EUR
1439/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,00 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 1 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 1.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobúda na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13817 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18s zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyrťadsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od iane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/19S3 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

CLANOK VISÍ. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10.08.2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

SZUNYOG ŠTEFAN

SZUNYOGOVÁ ETELA

Kupujúci č. 3 :

BEGALOVÁ ŠTEFANIA. Ing

Kupujúci č. 2 :

MIKLUŠOVÁ MÁRIA

MIKLUŠ JOZEF

Kupujúci č. 4 :

GERENDA SLAVOMIR

GERENDOVÁ AURÉLIA

Kupující č. 5 :

KVASNÁ FRANTIŠEK

KVAŠNÁ ALŽBETA

Kupující č. 7

ŠKVARENIAKOVÁ MÁRIA

Kupující č. 9 :

KURUCOVÁ BOŽENA Ing.

KURUCOVÁ BOŽENA Ing.

Kupující č. 8

ZAMBOVÁ BOŽENA

Kupující č. 8

SAKALIKOVÁ ALENA, MUDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1397

Dom: AMURSKÁ 9

Zastavaný pozemok

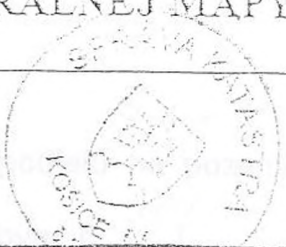
parcels registra „C“ číslo 3998 o výmere 524 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13817.

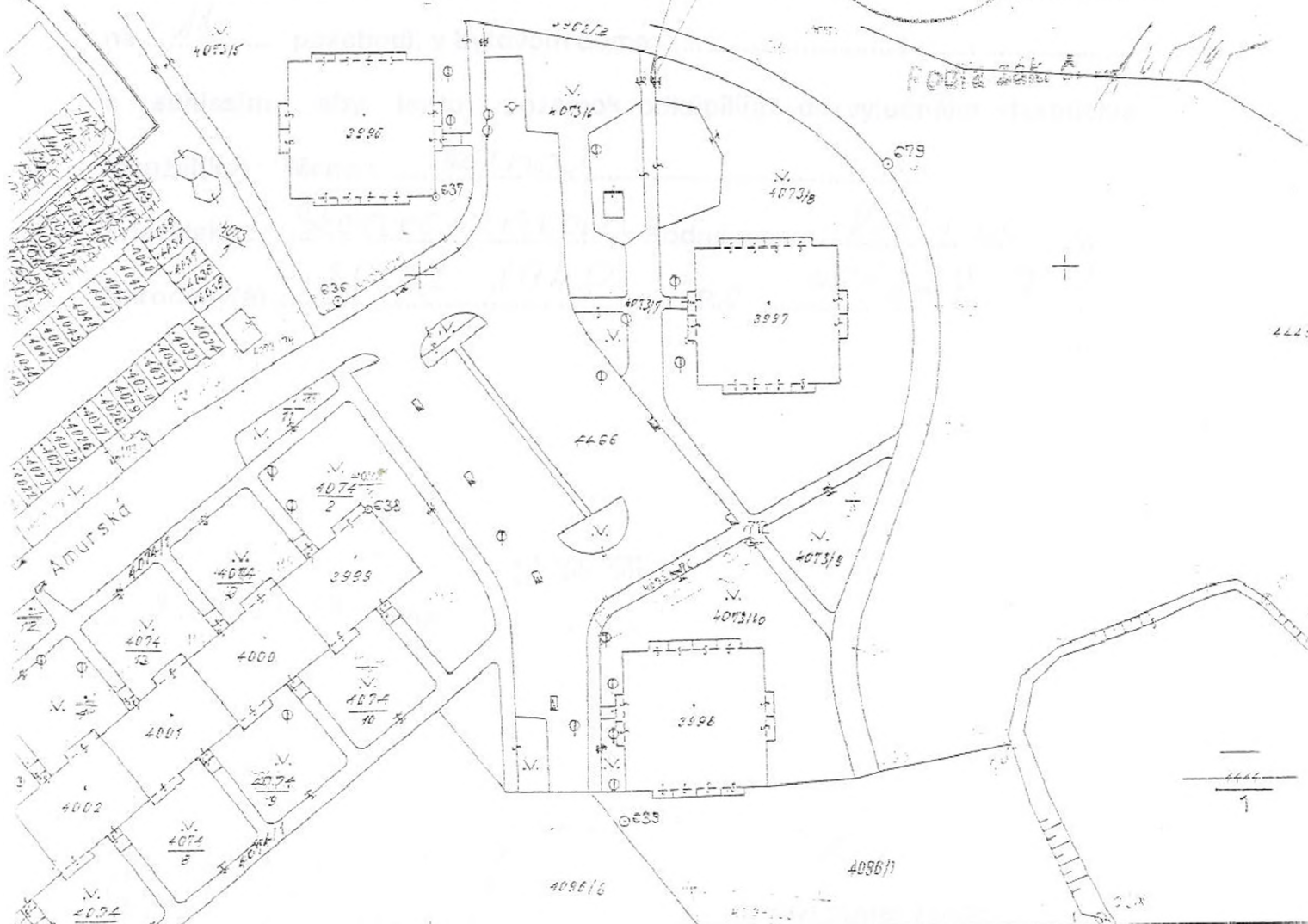
Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1045/100000	pre kupujúcich pod č. 1	159.96 EUR	34/9
čiastkový podiel	pre kupujúceho pod č. 1.1 1045/200000 =	79.98 EUR	
čiastkový podiel	pre kupujúceho pod č. 1.2 1045/200000 =	79.98 EUR	
1439/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,00 EUR	35/9
1045/100000	pre kupujúceho pod č. 3	159.96 EUR	55/9
1439/100000	pre kupujúcich pod č. 4	220.27 EUR	63/9
1409/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1.00 EUR	67/9
516/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,37 EUR	72/9
1439/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1.00 EUR	77/9
516/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,37 EUR	79/9
1439/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,00 EUR	84/9

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 530,- Sk pre kupujúcich pod č. 1, 3, 4

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres : KOŠICE IV	Katastrálne územie : <i>Trnava</i>
Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky : <i>3914/602</i>	Mapový list číslo : <i>4-162</i>
	Mierka : <i>1:400</i>	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis
Dňa : <i>10.9.2023</i>	Dňa :	
<i>M. Šumichrastová</i>		



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) JOZEF ŠKVARENIAK

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3998 prináležiace k bytu č. 77

na 11. poschodí, v bytovom dome

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Ma'ria

Priezvisko : Škvareniaková Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V Košiciach, dňa: 20 JÚN 2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 50 podpísal/a/uznal/a
za svoj JOZEF ŠKVARENIAK
rodné číslo.....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 6235

Totožnosť osoby preukazaná.....
Mestská časť Košice - Juh, dňa 20. jún 2011

ujarane overený podpis

20 JÚN 2011

[Signature]
MESTSKÁ