

2011001662

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

Č. 1 GREGOR ERVÍN.

GREGOROVA EVA.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
ROVNÍKOVÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1457, zapísanom na liste vlastníctva č. 2623,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-2006/04.

Č. 2 HRIČINOVÁ SLÁVKA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 9 na 2. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
ROVNÍKOVÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1457, zapísanom na liste vlastníctva č. 2623,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-865/2003.

Č. 3 PAVLOVIČ FRANTIŠEK,

PAVLOVIČOVÁ MÁRIA,

Vzastúpení: **PAVLOVICOVA MARIA**

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 13 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
ROVNÍKOVÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1457, zapísanom na liste vlastníctva č. 2623,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1347/2004.

č. 4 VOSÁTKOVÁ ROZÁLIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 17 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ROVNÍKOVÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1457, zapísanom na liste vlastníctva č. 2623, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4056/2006.

č. 5 KUČINSKÁ ANNA,

KUČINSKÝ ANDREJ, PhDr.

Vzastúpení: **KUČINSKÝ ANDREJ**

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 27 na 5. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ROVNÍKOVÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1457, zapísanom na liste vlastníctva č. 2623, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-406/99.

č. 6 SZÉLESOVÁ ZLATA, i

- ako výlučný vlastník bytu č. 32 na 6. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ROVNÍKOVÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1457, zapísanom na liste vlastníctva č. 2623, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5199/2005.

č. 7 ŠVENK ĽUBOMÍR,

ŠVENKOVÁ JARMILA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 33 na 6. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ROVNÍKOVÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1457, zapísanom na liste vlastníctva č. 2623, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1106/2004.

č. 8 BAČIŠINOVÁ ALENA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 50 na 9. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ROVNÍKOVÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1457, zapísanom na liste vlastníctva č. 2623, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1045/04.

č. Ô ŠTRBOVÁ IVANA,

ŠTRBA ĽUBOMÍR, Ing., PhD.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 57 na 10. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ROVNÍKOVÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1457, zapísanom na liste vlastníctva č. 2623, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-11207/2010.

č. 10 MERREIDER GEJZA,

MERREIDEROVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 58 na 10. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ROVNÍKOVÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 1457, zapísanom na liste vlastníctva č. 2623, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-890/2004.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2411 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 518 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13806.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1472/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,03 EUR
1452/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,00 EUR
1472/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,03 EUR
922/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,63 EUR
1452/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,00 EUR
922/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,63 EUR
1452/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,00 EUR
922/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,63 EUR
1452/100000	pre kupujúcich pod č. 9	110,34 EUR
1452/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,00 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13806 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

11. 08 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

GREGOR ERVtN

GREGOROVA EVA

Kupujúci č. 3

PAVLOVIČ FRANTIŠEK

PAVLOVIČOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 5 :

KUCINSKÁ ANNA

Kupujúci č. 2 :

HRIČINOVÁ SLÁVKA

Kupujúci č. 4 :

VOSÁTKOVÁ ROZÁLIA

Kupujúci č. 6 :

SZÉLESOVÁ ZLÁTA

KUČINSKÝ ANDRÉJ PhDr.

Kupující č. 7 :

ŠVENK LUBOMÍR

ŠVENKONKOVÁ JARMILA

Kupující č. 9 :

ŠTRBOVÁ IVANA

ŠTRBA LUBOMÍR, Ing., PhD.

Kupující č. 8 :

BAČIŠINOVÁ ALENA

Kupující č. 10 :

MERREIDER GEJZA

MERREIDEROVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1457
Dom: ROVNÍKOVÁ 7

Zastavaný pozemok

parcela registra ..C" číslo 2411 o výmere 518 m2, zapísanom na liste vlastníctva č. 13806.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1472/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,03 EUR	7/7
1452/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,00 EUR	9/7
1472/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,03 EUR	13/7
922/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,63 EUR	17/7
1452/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,00 EUR	27/7
922/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,63 EUR	32/7
1452/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,00 EUR	33/7
922/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,63 EUR	50/7
1452/100000	pre kupujúcich pod č. 9	110,34 EUR	57/7
1452/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,00 EUR	58/7

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 9 - cudzí

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice IV	KOŠICE 4	Jazero
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	3914/2003	VEĽKÁ IDA 4-2/24	
Správa katastra Košice IV	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 2411		
Vyhotoval			
Dňa	Meno		
10.09.2003	Porochnavcová		

Pečiatka a podpis

Č o s Iné prehlásenie.

Podpísaný (á) Hričina František

narodený(á) ..

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2411 prináležiace k bytu č. 9

na 2 poschodí, v bytovom dome Rovníková č. 7

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Slavka

Priezvisko : Hričinová Rodné meno ..

Narodený(á) R.Č.

V Košiciach, dňa: 11. 7. 2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 19/2011 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj František Hričina

rodné číslo trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2500.

Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Nad Jazerom, dňa 11. JÚL 2011

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ FRANTIŠEK PAVLOVÍČ nar... ..

rodné číslo... .. rodinný stav

št. občianstvo..... bytom ..

splnomocňujem p. MARIU PAVLOVICOVÚ rod. Č....

bytom....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 13 na ul. ROVNÍKOVÁ č. domu 7

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa

podpis

Úradné overenie :

Ošec Sedlice osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
~~uznal(a) za svoj vlastný~~ FRANTIŠEK PAVLOVÍČ
rodné číslo ale bytom
.....
ktorého totožnosť bola preukázaná OP
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 611/2011
V Sedliciach dňa 13.07.2011

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ ANNA KUČINSKÁ nar

rodné číslo.. rodinný stav ...

št. občianstvo..... bytom

splnomocňujem p. Andreja Kučinského rod. Č.

bytom.. ..

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 27 na ul. ROVNÍKOVÁ č. domu. 7

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 07.06.2011

podpis

Úradné overenie



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Anna Kučinská,
dátum narodenia _____, „ „ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo
číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených
podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 367581/2011.

Bratislava 2 dňa 07.06.2011

Mgr. Martina Žižková
pracovník poverený notárom
JUDr. Mariánom Tkáčikom
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

SPLNOMOCNENIE

prislúchajúci
Dolu podpísaný /á/ ANDREJ KUČINSKÝ nar.

rodné číslo

Predmetné
št. občianstvo.... bytom

splnomocňujem p. Andreja KUČINSKEHO rod. Č.

vlastník
bytom

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 27 na ul. ROVNÍKOVÁ č. domu 7

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Úradné overenie
Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 07.06.2011

podpis

Úradné overenie



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem Dravost' nodnisir PhDr. ANdrei Kučinský, dátum narodenia* ' , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonnvm spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrály register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo O 366778/2011,

Bratislava dňa 7.6.2011

Mgr. Barbora Martinovičová
notársky koncipient
JUDr. Evy Imríšovej

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)