

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 8 ods. 1 zákona Národnej rady SR č. 132/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

**ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 GYŐRIOVÁ EVA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 2 na 0. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu UŽHORODSKÁ
1 v Košiciach, súpisné číslo 1033, zapísanom na liste vlastníctva č. 12407, katastrálne územie:
KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-11917/2006.

č. 2 CINCULOVÁ ANDREA, MUDr.,

V zastúpení: CINCULOVÁ ZUZANA

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník bytu č. 6 na 1. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu UŽHORODSKÁ
1 v Košiciach, súpisné číslo 1033, zapísanom na liste vlastníctva č. 12407, katastrálne územie:
KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3867/2005,

č. 3 KOHÚTOVÁ VIKTÓRIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 7 na 1. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu UŽHORODSKÁ
1 v Košiciach, súpisné číslo 1033, zapísanom na liste vlastníctva č. 12407, katastrálne územie:
KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-11062/10.

č. 4 MLYNÁRČIK VLADIMÍR,

- ako výlučný vlastník bytu č. 27 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu UŽHORODSKÁ
1 v Košiciach, súpisné číslo 1033, zapísanom na liste vlastníctva č. 12407, katastrálne územie:
KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3229/2009.

č. 5 KUCHÁROVÁ MARGITA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 28 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu UŽHORODSKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1033, zapísanom na liste vlastníctva č. 12407, katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-133.4/08.

č. 6 STRAKOVÁ KATARÍNA, MUDr.,

STRAKA RADOSLAV, Inej.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 29 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu UŽHORODSKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1033, zapísanom na liste vlastníctva č. 12407, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11916'2006.

č. 7 LES KOVÁ ANDREA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 35 na 6. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu UŽHORODSKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1033, zapísanom na liste vlastníctva č. 12407, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-890/2001.

č. 8 ŤUCHOVÁ KÍ ÁRI A,

- ako výlučný vlastník bytu č. 40 na 7. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu UŽHORODSKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1033, zapísanom na liste vlastníctva č. 12407, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-64/2010.

č. 9 ŠRAMKO IVAN, Ing.,

ŠRAMKOVÁ RENÁTA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 50 na 9. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu UŽHORODSKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1033, zapísanom na liste vlastníctva č. 12407, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2685/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parceľa registra "C" číslo 3659 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 365 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14073.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1661/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,80 EUR
1262/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,60 EUR
1661/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,80 EUR
1661/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,80 EUR
2282/100000	pre kupujúceho pod č. 5	243,31 EUR
2282/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,10 EUR
1660/100000	pre kupujúceho pod č. 7	176,99 EUR
1661/100000	pre kupujúceho pod č. 8	177,09 EUR
1160/100000	pre kupujúcich pod č. 9	0,80 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14073 pre obec: KOŠICE - JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur)

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 33 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk),

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

11.08. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

GYŐRIOVÁ EVA

Kupujúci č. 2:

CINCULOVÁ ANDREA, MUDr.

Kupujúci č. 3 :

KOHÚTOVÁ VIKTÓRIA

Kupujúci č. 5

KUCHÁROVÁ MARGITA

Kupujúci č. 7 :

LEŠKOVÁ ANDREA

Kupujúci č. 9 :

ŠRAMKO IVAN, Ing.

ŠRAMKOVÁ RENÁTA

Kupujúci č. 4

MLYNÁRČIK VLADIMÍR

Kupujúci č. 6

STRAKOVÁ KATARÍNA, MUDr.

STRAKA RADOSLAV Ing.

ŤUCHOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo; 1033
Dom: UŽHORODSKÁ 1

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3659 o výmere 365 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 14073

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1661/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,80 EUR	2/1
1262/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,60 EUR	6/1
1661/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,80 EUR	7/1
1661/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,80 EUR	27/1
2282/100000	pre kupujúceho pod č. 5	243,31 EUR	28/1
2282/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,10 EUR	29/1
1660/100000	pre kupujúceho pod č. 7	176,99 EUR	35/1
1661/100000	pre kupujúceho pod č. 8	177,09 EUR	40/1
1160/100000	pre kupujúcich pod č. 9	0,80 EUR	50/1

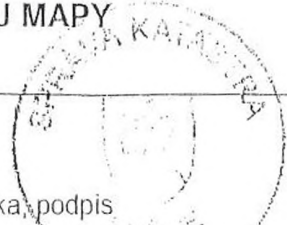
Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 5, 7, 8

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 150/98

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie: <i>Staré mesto</i>	
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky: <i>43172/05</i>	Mapový list č.: <i>5-0/31</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	 	
Dňa: <i>13. 4. 05</i>	Dňa:		
Viktória Vitková	Viktória Vitková		
		Pečiatka, podpis	

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ ANDREA CINCULOVA nar

rodné číslo

št. občianstvo..... bytom

splnomocňujem p. ZUZANNA CINCULOVU rod. Č.

bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 006 na ul. UŽHOROBSKA 1 č. domu 1

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 24. 6. 2011

podpis

Úradné overenie



OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu; **MUDr. Andrea Cinculová**, dátum narodenia _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 415465/2011**.

Košice dňa 24.6.2011

Kristína Maľučká
zamestnanec poverený notárom
JUDr.Ing. Andreou Kašperovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)