

2011001578

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 TÓTH PETER,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 1 na 0. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu POLÁRNA 2, 4, 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1450, zapísanom na liste vlastníctva 2637, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9493/96.

č. 2 KURUC MILAN

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 33 na 0. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu POLÁRNA 2, 4, 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1450, zapísanom na liste vlastníctva 2637, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom Z-526/2003.

č. 3 HALÁSOVÁ ALŽBETA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 34 na 0. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu POLÁRNA 2, 4, 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1450, zapísanom na liste vlastníctva 2637, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1315/2005.

č. 4 BÁRÁNY MIROSLAV, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 36 na 1. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu POLÁRNA 2, 4, 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1450, zapísanom na liste vlastníctva 2637, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-12957/2005.

Č. 5 FILKA JOZEF, MUDr., CSc,

FILKOVÁ OLGA, MUDr.,

V zastúpení: FILKOVÁ OLGA, MUDr.

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 41 na 4. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu POLÁRNA 2, 4, 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1450, zapísanom na liste vlastníctva 2637, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4375/95.

Č. 6 MELIORISOVÁ MÁRIA,

MELIORIS JOZEF

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 43 na 5. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu POLÁRNA 2, 4, 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1450, zapísanom na liste vlastníctva 2637, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1084/02.

Č. 7 JUHÁSOVÁ ANNA,

JUHÁS LADISLAV,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 47 na 7. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu POLÁRNA 2, 4, 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1450, zapísanom na liste vlastníctva 2637, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2581/2002.

Č. 8 ŠIMČO JÁN,

ŠIMČOVÁ LENKA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 52 na 1. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu POLÁRNA 2, 4, 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1450, zapísanom na liste vlastníctva 2637, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-6294/10.

Č. 9 KNUROVSKÝ ALEXANDER,

KNUROVSKÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 55 na 3. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu POLÁRNA 2, 4, 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1450, zapísanom na liste vlastníctva 2637, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7378/2007.

č. 10 ĎURAŠKOVÁ ZLATICA

- ako výlučný vlastník bytu č. 61 na 6. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu POLÁRNA 2, 4, 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1450, zapísanom na liste vlastníctva 2637, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1626/2009.

č. 11 DURAČINSKÁ ZUZANA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 62 na 6. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu POLÁRNA 2, 4, 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1450, zapísanom na liste vlastníctva 2637, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1027/2004.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2221 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 183 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13847.

parcela registra "C" číslo 2222 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 177 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13847.

parcela registra "C" číslo 2223 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 180 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13847.

parcela registra "C" číslo 2224 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 181 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13847.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1193/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,13 EUR
1193/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,13 EUR
1591/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,53 EUR
1590/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,53 EUR
1584/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,53 EUR
1584/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,53 EUR
1584/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,53 EUR
1584/100000	pre kupujúcich pod č. 8	333,60 EUR
1590/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,53 EUR
1590/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,53 EUR
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 11	1,53 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13847 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk¹).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

4.08.2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

TÓTH PETER

Kupujúci č. 3 :

HALÁSOVÁ ALŽBETA

Kupujúci č. 2 :

KURUC MILAN

Kupujúci č. 4 :

BÁRÁNY MIROSLAV, Ing.

Kupujúci č. 5 :

FILKA JOZEF, MUDR CSc

FILKOVÁ OL'GA, MUDr.

Kupujúci č. 7 :

JUHÁSOVÁ ANNA

JUHÁS LADISLAV

Kupujúci č. 9 :

KNUROVSKÝ ALEXANDER

KNUROVSKÁ MÁRIA

Kupujúci č. 11 :

DURAČINSKÁ ZUZANA

Kupujúci č. 6 :

MELIORISOVÁ MÁRIA

MELIORIS JOZEF

Kupujúci č. 8 :

ŠIMČO JÁN

ŠIMČOVÁ LENKA

Kupujúci č. 10 :

ĎURAŠKOVÁ ZLATICA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1450
Dom: POLÁRNA 2, 4, 6, 8

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2221 ovýmere 183 m2 zapísanom na liste vlastníctva č.13847.
parcela registra "C" číslo 2222 ovýmere 177 m2 zapísanom na liste vlastníctva č.13847.
parcela registra "C" číslo 2223 ovýmere 180 m2 zapísanom na liste vlastníctva č.13847.
parcela registra "C" číslo 2224 ovýmere 181 m2 zapísanom na liste vlastníctva č.13847.
spolu: 721 m2

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1193/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,13 EUR	1/2
1193/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,13 EUR	33/6
1591/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,53 EUR	34/6
1590/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,53 EUR	36/6
1584/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,53 EUR	41/6
1584/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,53 EUR	43/6
1584/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,53 EUR	47/6
1584/100000	pre kupujúcich pod č. 8	333,60 EUR	52/8
1590/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,53 EUR	55/8
1590/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,53 EUR	61/8
1584/100000	pre kupujúceho pod č. 11	1,53 EUR	62/8

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk - pre kupujúcich pod č. 8

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ ... MUDr. Jozef FILKA

rodné číslo.....

št. občianstvo..... bytom ..

splnomocňujem p. MUDr. Jozef FILKA rod. Č.

bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 41 na ul. POLÁRNA č. domu 1450/6

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 14. 6. 2011

podpis

Úradné overenie :

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 201039-001-0253
Podle ověř.knihy pošty: České Budějovice 3

Vlastnoručně podepsal: JOZEF FILKA
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti
Občanský průkaz

České Budějovice 3 dne 14. 6. 2011

Podpis: Úřední razítko:
Klímeková Pavla



Běžné šrafy ověřovací knihy 0 1324/2011
ověřuji že MUDr. Josef Filba

..
je totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, uznal přede mnou podpis
na této listině za vlastní.
V Českých Budějovicích dne 21-06-2011



Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) Valentína KURUCOVÁ

narodený(á)

bytom.. ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2221-2224 prináležiace k bytu č. 33

na 0 poschodí, v bytovom dome Polárna 6

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: Milan

Priezvisko: KURUC Rodné meno

Narodený(á)

v KOŠICIACH, dňa: 22.6.2011

19/2011
Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal/a/uznal/a/
za svoj Valentína Kurucová
rodné číslo trvalý pobyt

úradne overený podpis

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2053.

Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Nad jazerom, dňa 22. JÚN 2011

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) *Mgr. Slavka Barányová*

narodený(á)

bytom..... ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. *2223* prináležiacemu k bytu č. *36*

na..... *1* poschodí, v bytovom dome *POLÁRNA 6 11450*

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ká): Meno : *MIROSLAV*

Priezvisko : *BARÁNY* Rodné meno

Narodený(á)

v *KOŠICIACH*, dňa: *8. 6. 2011*

..... *18/2011*
rodia osvedčovacej knihy č. podpísal/a/-uznal/a/
za svoj *Mgr. Slavka Barányová*
rodné číslo pobyt

úradne overený podpis

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom *1809*

Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Nad jazerom, dňa *- 8. JÚN 2011*