

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD , MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ŠOFOVÁ JANA, Ing.,

ŠOFA RÓBERT,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu STÁLICOVÁ 14, 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 1481, zapísanom na liste vlastníctva č. 2410, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7377/2007.

č. 2 KOVALOVÁ BOŽENA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 39 na 5. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu STÁLICOVÁ 14, 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 1481, zapísanom na liste vlastníctva č. 2410, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3242/2005.

č. 3 KRUNKA VILIAM, Mgr.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 51 na 1. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu STÁLICOVÁ 14, 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 1481, zapísanom na liste vlastníctva č. 2410, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3192/99.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 3159 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13849.

parcely registra „C“ číslo 3160 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 251 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13849.

parcely registra „C“ číslo 3161 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 260 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13849.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1654/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,69 EUR
975/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,00 EUR
1667/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,69 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13849 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb, o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 2. 08. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

ŠOFOVÁ JANA Ing

SOFA RÓBERT

Kupujúci č. 2 :

KOVAL'OVÁ BOŽENA

Kupujúci č. 3 :

KRUNKA VILIAM, Mgr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1481

Dom: STÁLICOVÁ 14, 16, 18

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3159	o výmere 253 m ² , zapísanom na liste vlastníctva č.13849.
parcela registra „C“ číslo 3160	o výmere 251 m ² , zapísanom na liste vlastníctva č.13849.
parcela registra „C“ číslo 3161	o výmere <u>260 m²</u> , zapísanom na liste vlastníctva č.13849.
spolu:	764 m ²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
1654/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.69 EUR	21/14
975/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,00 EUR	39/16
1667/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1.69 EUR	51/18

Cena 1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice IV	KOŠICE 4	Jazero
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	3914/2003	VELKÁ IDA 3-2/13	1 : 1000
Správa katastra Košice IV	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu: 3159,3160,3161			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
10.09.2003	Poročnancová		



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) JAN KOVÁČ

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3159, 3160, 3161 prináležiace k bytu č. 39

na 5. p. poschodí, v bytovom dome STÁLICOVA 16

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : BOŽENA

Priezvisko : KOVÁČOVÁ Rodné meno

Narodený(á) .. R.Č. 5

v Košice, dňa: 6.6.2011

úradne overený podpis



Košice dňa 6.6.2011

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) ALENA KRIVKOVÁ

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 3159, 3160, 3161 prináležiacemu k bytu č. 51

na 1. poschodí, v bytovom dome STĀUCOVA 14, 16, 18

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : VILIAM KRIVKA

Priezvisko : KRIVKA Rodné meno :

Narodený(á)

V KOŠICIACH, dňa: 22.6.2011

úradne overený podpis



OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Alena Krunková**, dátum narodenia _____, bytom _____ torého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Košice dňa 22.6.201

Spozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)