

Nájomná zmluva č. 2011001547

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ; Mesto Košice

zastúpené primátorom, MUDr. Richard RAŠI, PHD., MPH
sídlo Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie
číslo účtu
IČO 00 691 135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Mestská časť Košice - Staré mesto

zastúpená : starostom, Mgr. Ľubomír Grega
sídlo : Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
bankové spojenie :
číslo účtu :
IČO : 00 690 937
DIČ : 2020762975
IČ DPH : SK2020762975
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky, **časť pare. KN-C č. 3818/2 o výmere 15 m², časť pare. KN-C č. 3817/4 o výmere 5 m² a časť pare. KN-C č. 3817/5 o výmere 5 m²**, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice. Sú vedené v katastri nehnuteľností na **LV č. 12576 k. ú. Huštáky** ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², 928 m² a 523 m². Výmera prenajatého majetku je spolu **25 m²**.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m , tzn. 664,- € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na situácii, ktorá ako príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky za účelom výstavby verejného osvetlenia na Zádielskej ulici v Košiciach a prepojovacieho chodníka Zádielska Vojenská.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného včl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa **21.06.2011** Uznesením č. **100** (príloha č. **2**) vo výške **1,- €/rok** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. **222/2004** Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné **vo výške 1,-€** do **31.1.** príslušného roka na účet nrenaiímateľa v Dexia banka Slovensko a.s., číslo účtu
Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Nájomné **za rok 2011 vo výške 1,- €** uhradí **nájomca do 15 dní** od podpísania tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede odstúpením od zmluvy v zmysle čl. VII. bod 10.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
3. Nájomca sa zaväzuje: - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
- po ukončení stavby okolitý terén viesť do pôvodného stavu

4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady,
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
9. V prípade požiadavky prenajímateľa (vlastníka pozemkov) je nájomca povinný umožniť prístup na prenajaté pozemky.
10. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
11. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu pred kolaudáciou stavby je nájomca povinný rozostavanú časť stavby odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
12. Nájomca sa zaväzuje po kolaudácii stavby vybudované verejné osvetlenie odovzdať do majetku mesta Košice za symbolickú cenu.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

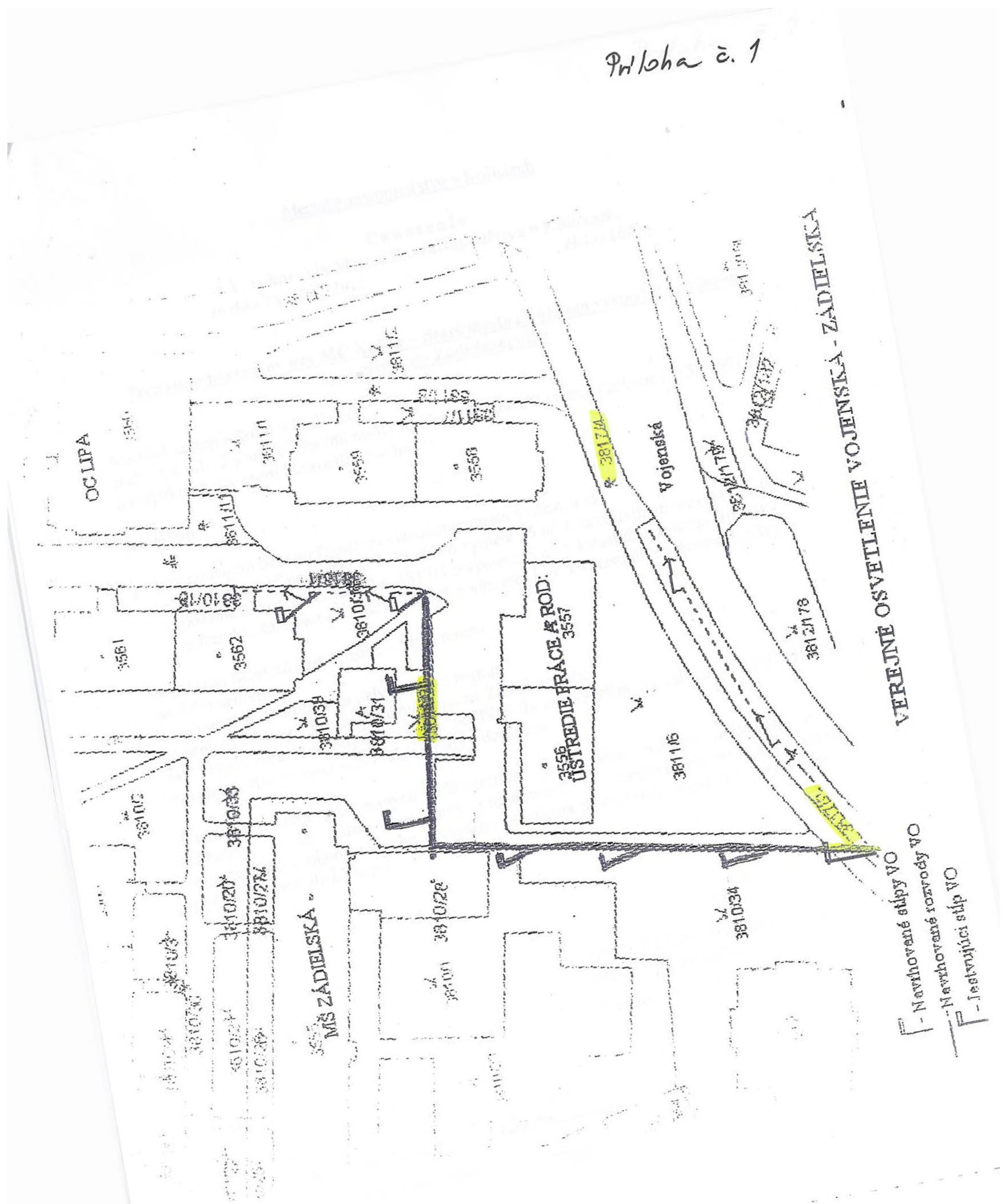
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach -2. 08. 2011

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NAJOMCU

Príloha č. 1



Príloha č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z V. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 21. júna 2011** číslo: 100

**Prenájom pozemkov pre MČ Košice - Staré mesto za účelom výstavby verejného
osvetlenia na Zádielskej ulici**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

priamy prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, a to

- pozemku, časť pare. KN-C č. 3818/2 o výmere 15 m² v katastrálnom území Huštáky
- pozemku, časť pare. KN-C č. 3817/4 o výmere 5 m² v katastrálnom území Huštáky
- pozemku, časť pare. KN-C č. 3817/5 o výmere 5 m² v katastrálnom území Huštáky

nájomcovi Mestská časť Košice - Staré mesto

na dobu neurčitú

za nájomné 1,- euro/rok za celý predmet nájmu

za účelom výstavby verejného osvetlenia na Zádielskej ulici

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Priamy prenájom predmetných nehnuteľností je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o pozemky prenajímané na verejnoprospešný účel (potreby obyvateľstva) a nájomca stavbu verejného osvetlenia po realizácii odovzdá do majetku mesta Košice za symbolickú cenu.

MUDr. Richard Raší, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová