

46.	Park - mestský	2058/1	3215	OP	85 390,40
47.	Park - mestský	2058/2	296	ZP	7 861,76
48.	Park - mestský	2058/9	100	ZP	2 656,00
49.	Park - mestský	2058/10	38	ZP	1 009,28
50.	Park - mestský	2058/11	483	ZP	12 828,48
51.	Park - mestský	2058/12	10	OP	265,60
52.	Park - mestský	2058/13	29	ZP	770,24
53.	Park - mestský	2058/14	11	OP	292,16
54.	Park - mestský	2058/15	313	OP	8 313,28
55.	Park - mestský	2060/1	52268	OP	1 388 238,08
56.	Park - mestský	2060/3	1165	OP	30 942,40
57.	Park - mestský	2060/4	138	ZP	3 665,28
58.	Park - mestský	2060/5	1281	vodná plocha	34 023,36
59.	Park - mestský	2060/6	110	vodná plocha	2 921,60
60.	Park - mestský	2061/1	18	ZP	478,08
61.	Park - mestský	2061/2	623	ZP	16 546,88
62.	Park - mestský	2061/3	655	OP	17 396,80
63.	Park - mestský	2061/4	57	ZP	1 513,92
64.	Park - mestský	2061/5	90	OP	2 390,40
65.	Park - mestský	2061/6	141	ZP	3 744,96
66.	Park - mestský	2061/7	1955	ZP	51 924,80
67.	Park - mestský	2061/8	1063	OP	28 233,28
68.	Park - mestský	2061/9	121	OP	3 213,76
69.	Park - mestský	2061/10	1239	OP	32 907,84
70.	Park - mestský	2061/11	248	OP	6 586,88
71.	Park - mestský	2061/12	886	OP	23 532,16
72.	Park - mestský	2061/13	47	OP	1 248,32
73.	Park - mestský	2061/14	349	OP	9 269,44
74.	Park - mestský	2061/15	103	OP	2 735,68
75.	Park - mestský	2061/16	361	OP	9 588,16
92.	Park - mestský	2476/1	1157	ZP	30 729,92
93.	Park - mestský	2476/2	389	ZP	10 331,84
Celkom v €:					2 545 616,64

Z dôvodu odpredaja, rozčlenenia pozemkov a zániku, ale aj z dôvodu následného chybného zaevidovania sa z Článku I. vypúšťa nasledovný majetok v celkovej hodnote 12 058,24 €:

Katastrálne územie Košice - Stredné mesto:

por. č.	lokalita	pare. č.	výmera	druh pozemku	obst. cena v €
11.	Senný trh	1982/1	74	ZP	1 965,44
40.	Park - mestský	2056/2	16	ZP	424,96
41.	Park - mestský	2056/3	56	ZP	1 487,36
82.	Nám. osloboditeľov	2444/4	308	OP	8 180,48
Celkom v €:					12 058,24

Z dôvodu úpravy výmer, hodnôt, parcelných čísiel a rozčlenenia pozemkov sa Článok I. mení v nasledovných bodoch, ktoré znejú:

Katastrálne územie Košice - Stredné mesto:

por. č.	lokalita	pare. č.	výmera	druh pozemku	obst. cena v €
81.	Nám. osloboditeľov	2444/3	329	ZP	8 738,24

Katastrálne územie Košice - Letná:

por. č.	lokalita	pare. č.	výmera	druh pozemku	obst. cena v €
9. a)	Jesenná	32/1	7193	ZP	191 046,08
9. b)	Jesenná	32/55	950	ZP	25 232,00
9. c)	Jesenná	32/58	65	ZP	1 726,40
9. d)	Jesenná	32/59	7	ZP	185,92
101.	Alvinczyho	3345 (podiel 68933/100000)	318	ZP	5 822,14
102.	Alvinczyho	3346 (podiel 30605/100000)	315	ZP	2 560,54
151.	Slovenskej jednoty	3559/201	1447	ZP	38 432,32

Katastrálne územie Košice - Huštáky:

por. č.	lokalita	pare. č.	výmera	druh pozemku	obst. cena v €
15.	Vojenská	3512 (podiel 3177/10000)	504	ZP	4 252,80
16.	Štítová	3624 (podiel 3545/10000)	342	ZP	3 220,12
291.	Zádielská	3809/7	626	OP	14 313,92

Celková hodnota zvereného majetku bude 11 299 207,85 €.

Článok IV. sa mení v bodoch, ktoré znejú:

7. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zriaďovania vecných bremien na nehnuteľnom majetku mesta Košice (Pravidlá prenajímania majetku mesta Košice) a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
13. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovoprávnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku - mestu Košice.

Článok VI. sa mení v bodoch, ktoré znejú:

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:

- a) zánikom predmetu a účelu správy,
- b) zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
- c) odpredajom predmetu správy,
- d) odstúpením,
- e) dohodou zmluvných strán,
- i) výpoveďou zo strany vlastníka.

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- a) schválenia odňatia správy zvereneného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
- b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.

Pôvodné označenie čl. VI bod 3 a 4 zmluvy sa označujú ako čl. VI bod 4 a 5 zmluvy.

Ostatné ustanovenia zmluvy o zverení majetku do správy č. S-170/1993 vrátane jej dodatkov ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Súčasťou tejto zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu správy.

Dodatok č. 11 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z toho správca obdrží 3 vyhotovenia.

Dodatok č. 11 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2.08.2011

V Košiciach dňa

ZA VLASTNÍKA

ZA SPRÁVCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Mgr. Ľubomír Grega
starosta

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta

ODOVZDÁVAJÚCI: **Mestská časť Košice - Staré mesto**
adresa : Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
(ďalej len odovzdávajúci)

PREBERAJÚCI: **Mesto Košice**
adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
(ďalej len preberajúci)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu nehnuteľnosti podľa prílohy č. 1 tohto protokolu, ktoré boli zverené do správy Mestskej časti Košice - Staré mesto zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 26.11.1993 v znení platných dodatkov.

Dôvod odovzdania:

Odovzдание a prevzatie majetku mesta sa uskutoční na základe Uznesenia MZ č. 27 v Košiciach zo dňa 14. februára 2011 a Dodatku č. 11 k zmluve č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Deň odovzdania: 30.06.2011

Technický stav predmetu odovzdania :

Preberajúcemu je technický stav predmetu odovzdania známy.

Mestskou časťou Košice - Staré mesto boli uzatvorené nájomné zmluvy na niektoré z pozemkov, ktoré sa odovzdávajú. Tieto nájomné zmluvy zo strany mestskej časti boli vypovedané na základe požiadavky mesta v záujme bezproblémovej realizácie víťazného návrhu revitalizácie Mestského parku a dodržania harmonogramu, okrem zmluvného vzťahu so spoločnosťou MA.GI.CA., s.r.o., nakoľko uvedená spoločnosť tieto pozemky využíva ako prístupovú cestu, parkovisko a na uloženie kontajnerov. Túto nájomnú zmluvu preberá budúci správca Správa mestskej zelene v Košiciach a vstupuje do práv prenajímateľa dňom zverenia predmetných pozemkov do jej správy. Zoznam odovzdávaných pozemkov a platnej nájomnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto protokolu.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu.

Protokol je súčasťou Dodatku č. 11 k zmluve č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Prílohy

Príloha č. 1 - zoznam odovzdávaných pozemkov a nájomnej zmluvy

Príloha č. 2 - fotodokumentácia

V Košiciach dňa **30.6. 2011**

Za odovzdávajúceho - Mestská časť Košice - Staré mesto :

Mgr. Ľubomír Grega - starosta MČ

JUDr. Bibiána Sabolová - MČ Košice - Staré mesto

Za preberajúceho

Mesto Košice:

Ing. Pavol Lazúr

riaditeľ

JUDr. Peter Hajduček

- zástupca riaditeľa a vedúci odd.
právneho a majetkového MMK

Ing. Lýdia Juríková

- odd. právne a majetkové MMK

Spracovala: Ing. Juríková

Zoznam odovzdávaných nehnuteľností, k. ú. Stredné mesto:

por. č.	lokalita	pare. č.	výmera	druh pozemku	obst. cena v €
36.	Štefánikova	2033/1	349	ZP	9 269,44
37.	Štefánikova	2033/2	239	ZP	6 347,84
39.	Park - mestský	2056/1	20367	OP	540 947,52
42.	Park - mestský	2057/1	5665	OP	150 462,40
43.	Park - mestský	2057/2	61	ZP	1 620,16
44.	Park - mestský	2057/3	197	ZP	5 232,32
45.	Park - mestský	2057/4	7	ZP	185,92
46.	Park - mestský	2058/1	3215	OP	85 390,40
47.	Park - mestský	2058/2	296	ZP	7 861,76
48.	Park - mestský	2058/9	100	ZP	2 656,00
49.	Park - mestský	2058/10	38	ZP	1 009,28
50.	Park - mestský	2058/11	483	ZP	12 828,48
51.	Park - mestský	2058/12	10	OP	265,60
52.	Park - mestský	2058/13	29	ZP	770,24
53.	Park - mestský	2058/14	11	OP	292,16
54.	Park - mestský	2058/15	313	OP	8 313,28
55.	Park - mestský	2060/1	52268	OP	1 388 238,08
56.	Park - mestský	2060/3	1165	OP	30 942,40
57.	Park - mestský	2060/4	138	ZP	3 665,28
58.	Park - mestský	2060/5	1281	vodná plocha	34 023,36
59.	Park - mestský	2060/6	110	vodná plocha	2 921,60
60.	Park - mestský	2061/1	18	ZP	478,08
61.	Park - mestský	2061/2	623	ZP	16 546,88
62.	Park - mestský	2061/3	655	OP	17 396,80
63.	Park - mestský	2061/4	57	ZP	1 513,92
64.	Park - mestský	2061/5	90	OP	2 390,40
65.	Park - mestský	2061/6	141	ZP	3 744,96
66.	Park - mestský	2061/7	1955	ZP	51 924,80
67.	Park - mestský	2061/8	1063	OP	28 233,28
68.	Park - mestský	2061/9	121	OP	3 213,76
69.	Park - mestský	2061/10	1239	OP	32 907,84
70.	Park - mestský	2061/11	248	OP	6 586,88
71.	Park - mestský	2061/12	886	OP	23 532,16
72.	Park - mestský	2061/13	47	OP	1 248,32
73.	Park - mestský	2061/14	349	OP	9 269,44
74.	Park - mestský	2061/15	103	OP	2 735,68
75.	Park - mestský	2061/16	361	OP	9 588,16
92.	Park - mestský	2476/1	1157	ZP	30 729,92
93.	Park - mestský	2476/2	389	ZP	10 331,84
Celkom v €:					2 545 616,64

Odovzdávaná nájomná zmluva:NZ č. 3154065 zo dňa 29.11.2004 v znení platných
dodatkov

Príloha č. 2



Mestský park

č. 2058/1



Mestský park

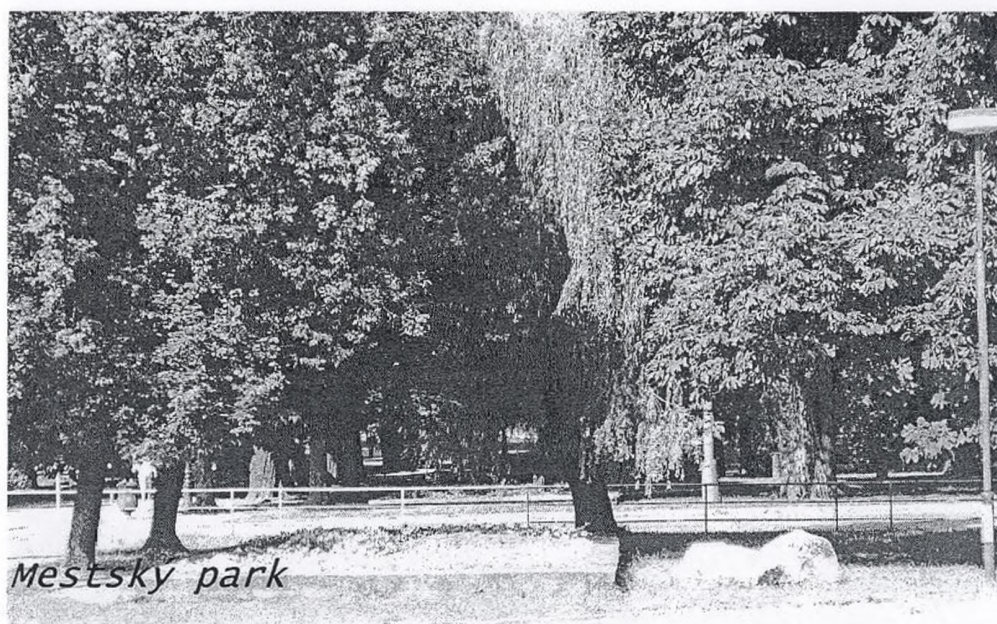
um. dielo

"Kukorelli"

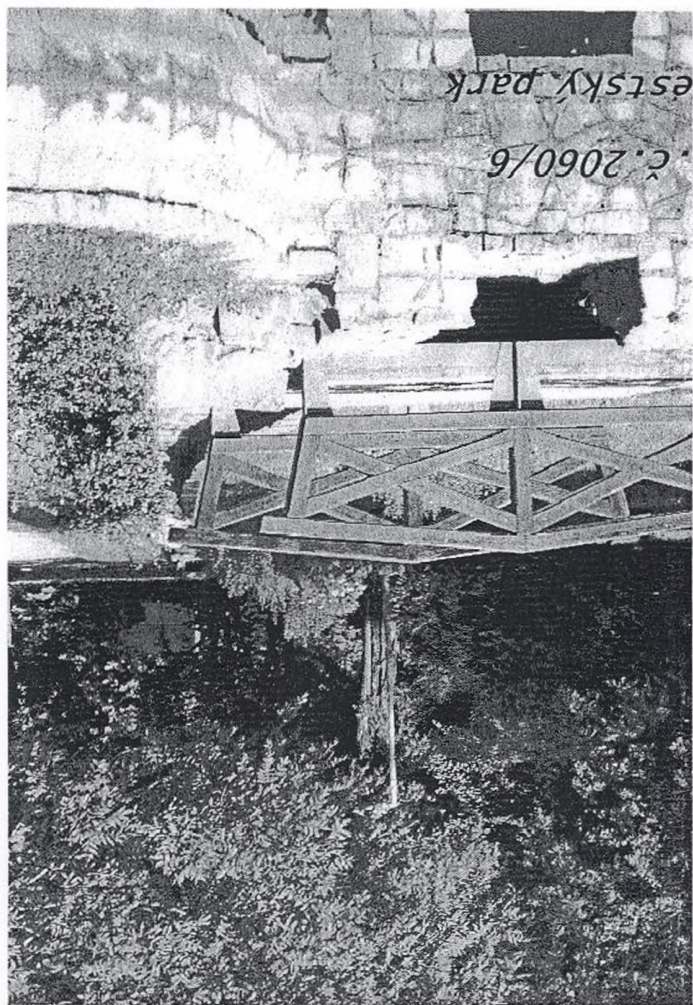
č. 2057/3



*estský park
p.č. 2058/10*



*Mestský park
p.č. 2058/1*



Príloha č. 2

č. 2060/6

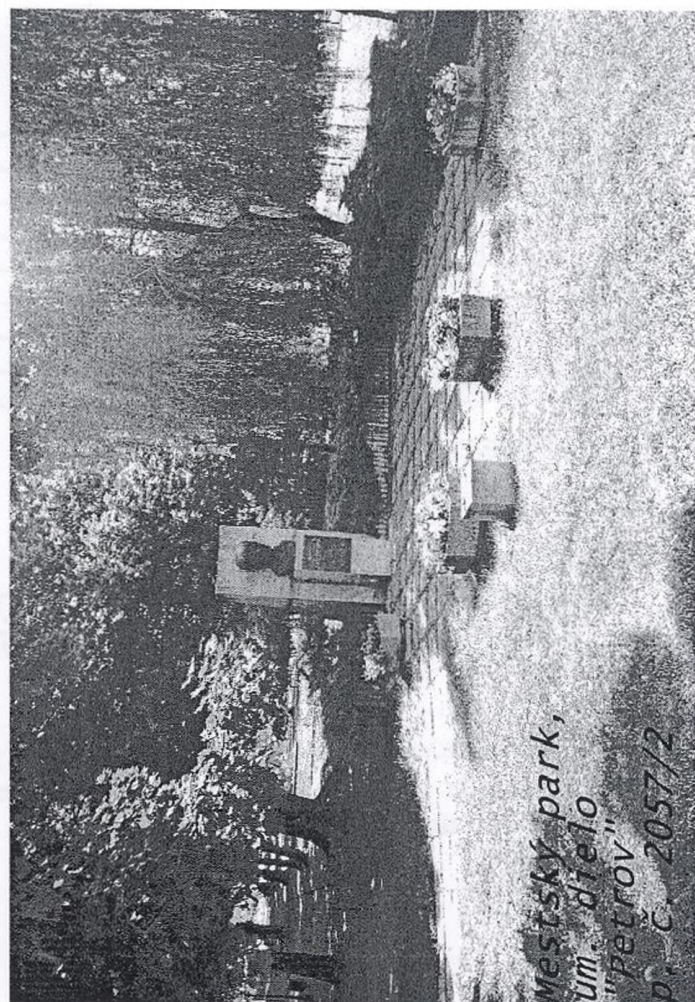
estský park



p. č. 2060/5
Mestský park



č. 2057/2



Mestský park,
úm. dielo
"petrov"
p. č. 2057/2