

2011001528

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
ICO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KUNÁŠ JÁN,

KUNASOVA BLANKA.

V zastúpení: **KUNASOVABLANKA**

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 0. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 729, zapísanom na liste vlastníctva č. 11199, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-5992/09.

č. 2 PAVLÍKOVÁ MONIKA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 729, zapísanom na liste vlastníctva č. 11199, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2520/07.

č. 3 GIESZE LEOPOLD,

GIESZEOVA RENATA,

/

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 729, zapísanom na liste vlastníctva č. 11199, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-3679/96.

č. 4 TISCHLEROVÁ KATARÍNA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 1 na 0. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 729, zapísanom na liste vlastníctva č. 11199, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-3698/96.

č. 5 RUDŇANSKÁ MÁRIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 2 na 0. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 729, zapísanom na liste vlastníctva č. 11199, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-3699/96.

č. 6 PARIŠČÁKOVÁ MÁRIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 729, zapísanom na liste vlastníctva č. 11199, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1028/2008.

č. 7 SYN MARTIN,

SYNOVÁ ŠTEFÁNIA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 729, zapísanom na liste vlastníctva č. 11199, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-3687/96.

č. 8 MAKO MILAN,

MAKOVÁ HELENA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 729, zapísanom na liste vlastníctva č. 11199, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-3695/96.

č. 9 MOLČÁNYI MARIÁN, Ing.,

MOLČÁNYIOVÁ JOZEFA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 10 na 4. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 729, zapísanom na liste vlastníctva č. 11199, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-3700/96.

č. 10 PEYTCHEV ŠTEFAN,

PEYTCHEV EVA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 7. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO L'UDU 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 729, zapísanom na liste vlastníctva č. 11199, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-3691/96.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra MC" číslo 1976 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 353 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12516.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
318/10000	pre kupujúcich pod č. 1	327,89 EUR
317/10000	pre kupujúceho pod č. 2	326,86 EUR
317/10000	pre kupujúcich pod č. 3	326,86 EUR
240/10000	pre kupujúceho pod č. 4	247,46 EUR
318/10000	pre kupujúceho pod č. 5	327,89 EUR
318/10000	pre kupujúceho pod č. 6	327,89 EUR
317/10000	pre kupujúcich pod č. 7	326,86 EUR
317/10000	pre kupujúcich pod č. 8	326,86 EUR
317/10000	pre kupujúcich pod č. 9	326,86 EUR
317/10000	pre kupujúcich pod č. 10	326,86 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12516 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-2-

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KUNÁŠ JÁN

PAVLÍKOVÁ MONIKA

KUNÁŠOVÁ BLANKA

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4

GIESZE LEOPOLD

TISCHLEROVÁ KATARÍNA

GIESZEOVÁ RENATA

Kupujúci č. 5

Kupujúci č. 6 :

RUDŇANSKÁ MÁRIA

PARIŠČÁKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 7

SYN MARTIN

SYNOVÁ ŠTEFÁNIA

Kupujúci č. 9 :

MOLČÁNYI MARIÁN, Ing.

MOLČÁNYIÓVÁ JOZEFA

Kupujúci č. 8 :

M AKO MILAN

MAKOVÁ HELENA

Kupujúci č. 10 :

PEYTCHEV STEFAN

PEYICHEV EVA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 729

Dom: POVSTANIA ČESKÉHO L'UDU 6, 8

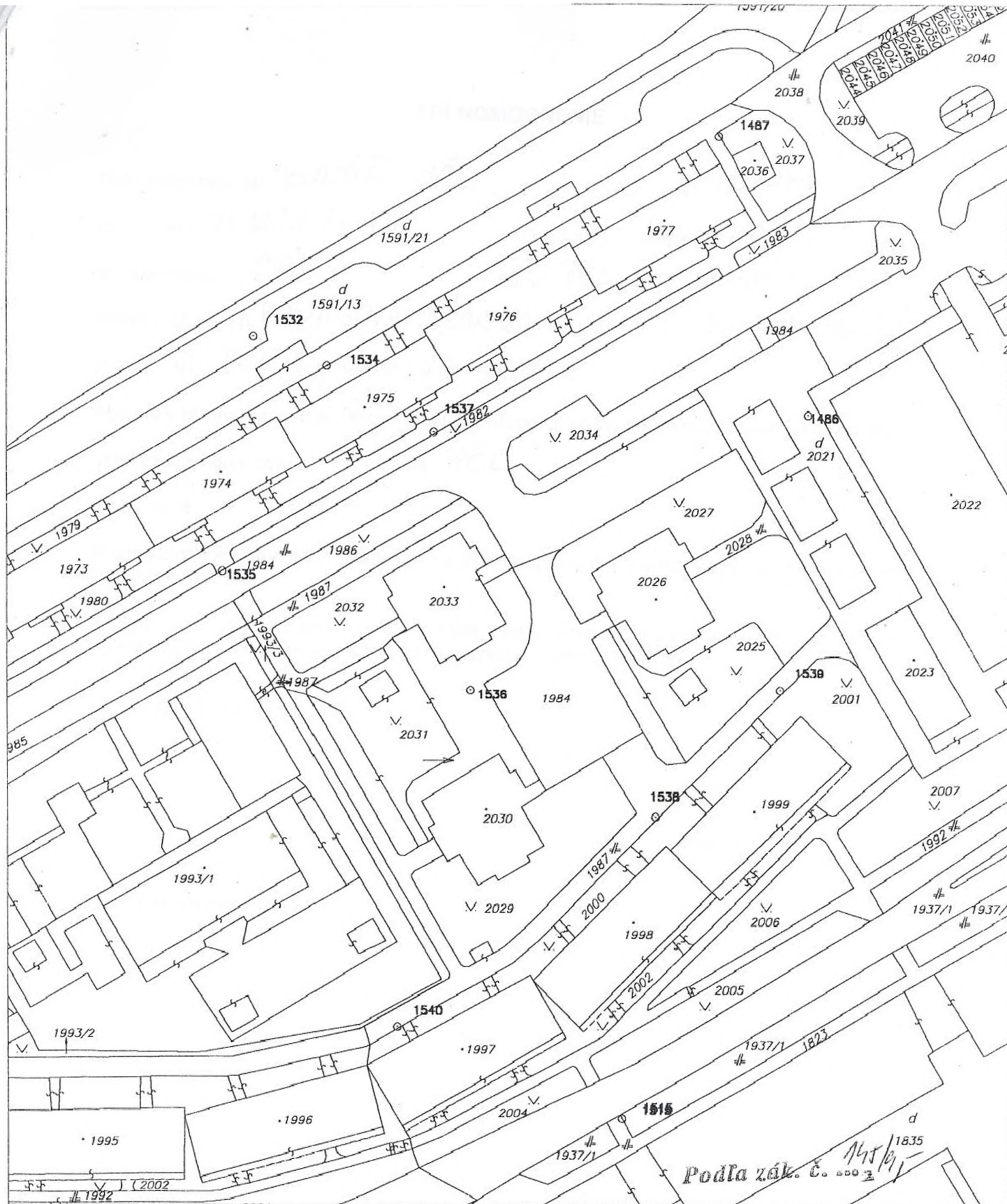
Zastavaný pozemok

parcela registra ..C" číslo 1976 o výmere 353 zapísanom na liste vlastníctva č. 12516.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
318/10000	pre kupujúcich pod č. 1	327,89 EUR	2/6
317/10000	pre kupujúceho pod č. 2	326,86 EUR	6/6
317/10000	pre kupujúcich pod č. 3	326,86 EUR	8/6
240/10000	pre kupujúceho pod č. 4	247,46 EUR	1/8
318/10000	pre kupujúceho pod č. 5	327,89 EUR	2/8
318/10000	pre kupujúceho pod č. 6	327,89 EUR	3/8
317/10000	pre kupujúcich pod č. 7	326,86 EUR	7/8
317/10000	pre kupujúcich pod č. 8	326,86 EUR	8/8
317/10000	pre kupujúcich pod č. 9	326,86 EUR	10/8
317/10000	pre kupujúcich pod č. 10	326,86 EUR	16/8

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice III	KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	FURČA
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	822/2004	KOŠICE 4–9/24,	1 : 1000
Správa katastra Košice III	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vyhotožil		Pečiatka a podpis	
Dňa	Meno		
24.05.2004	kotlarova		

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ KUNÁŠ JÁN por.

rodné číslo.. ..

št. občianstvo.... bytom ..

splnomocňujem p. KUNÁŠOVÁ BLANKA č.

bytom.. ..

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 2 na ul. PČL č. domu 6

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 12. 5. 2011

podpis

Úradné overenie :

Běžné číslo ověřovací knihy: 0-344/2011
Ověřuji, že Ján Kunáš

Jeho (jej) totožnosť bola prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal (a).

V Berouně dne 12. 5. 2011

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) PARIŠČÁK ROBERT

narodený (á)

bytom ...

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku
parcelné č. prináležiacemu k bytu č.

na poschodí, v bytovom dome

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : MÁRIA

Priezvisko : PARIŠČÁKOVÁ Rodné meno : .

Narodený(á) R. Č.

V KOSICIACH dňa: 17.05.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2011 podpísal/a / uznal/a
za svoj ROBERT PARIŠČÁK
mestský úrad

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2568/2011
Totožnosť osoby pri
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 11 MAJ 2011

úradne overený podpis

