

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 GAĎO IMRICH,

- ako výlučný vlastník bytu č. 26 na 1. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1455, zapísanom na liste vlastníctva č. 2418,
Katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod
číslo Z-5646/2009.

č. 2 RUSINKO TOMÁŠ,

RUSINKOVÁ MARTA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 37 na 4. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1455, zapísanom na liste vlastníctva
2418, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-4580/2004.

č. 3 CHYNORADSKÝ DANIEL

- ako výlučný vlastník bytu č. 38 na 5. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1455, zapísanom na liste vlastníctva č. 2418,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-11115/2006.

č. 4 ŠIMKULÁKOVÁ MÁRIA, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 43 na 6. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1455, zapísanom na liste vlastníctva č. 2418, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-777/2002 a Z-2548/2007.

č. 5 KVOČÁKOVÁ SABÍNA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 46 na 7. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1455, zapísanom na liste vlastníctva č. 2418, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-753/2003 a Z-44/07.

č. 6 AXAMSKÁ IRENA,

V zastúpení: **AXAMSKÁ MÁRIA, Ing.**

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1455, zapísanom na liste vlastníctva č. 2418, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1353/2007.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2387 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13823.

parcela registra "C" číslo 2388 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13823.

parcela registra "C" číslo 2389 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 261 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13823.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1652/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,69 EUR
1651/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,69 EUR
1651/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,69 EUR
1651/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,69 EUR
1651/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,69 EUR
1666/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,73 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13823 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu, Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

- 2 08. 2011

V Košiciach, dňa....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

GAĎO IMRICH

upujúci č. 2 :

RUSINKO TOMÁŠ

RUSINKOVÁ MARTA

Kupujúci č. 3 :

CHYNORADSKÝ DANIEL

Kupujúci č. 4 :

SIMKULÁKOVÁ MÁRIA, Ing.

Kupujúci č. 5 :

KVOČÁKOVÁ SABÍNA

Kupujúci č. 6 :

AXAMSKÁ IRENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1455

Dom: POLUDNÍKOVÁ 2, 4, 6

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2387 o	výmere 259 m2	zapísanom	na liste vlastníctva č. 13823.
parcela registra "C" číslo 2388 o	výmere 255 m2	zapísanom	na liste vlastníctva č. 13823.
parcela registra "C" číslo 2389 o	výmere <u>261 m2</u>	zapísanom	na liste vlastníctva č. 13823.
spolu: 775m2			

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vc
1652/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,69 EUR	26/4
1651/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,69 EUR	37/4
1651/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,69 EUR	38/4
1651/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,69 EUR	43/4
1651/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,69 EUR	46/4
1666/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,73 EUR	9/6

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 143/2004 Z.z.

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky 3333 /2004	Obec KOŠICE – NAD JAZEROM Mapový list č. VEĽKÁ IDA 4-2/22, 4-2/24	Kat. územie JAZERO Mierka 1 : 1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY NA PARCELU: 2389			
Vyhotovil Dňa 16.09.2004		Meno Vitková	
			

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MÁRIA GAĐOVA'
narodený(á) ...
bytom....
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 2387, 2388, 2389 prináležiace k bytu č. 26
na 1. poschodí, v bytovom dome POLUDNÍKOVÁ' 4, KOŠICE-04012
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka) : Meno : IMRICH
Priezvisko : GAĐO Rodné meno
Narodený(á) R.Č.

v KOŠICIACH, dňa: 17. 6. 2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 11/2011 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj Mária Gaďová
rodné číslo rodné meno
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1969.
Totožnosť osoby preukázaná 17. JÚN 2011
Mestská časť Košice - Nad Jazerom, dňa

úradne overený podpis

Osvedčujeme, že táto listina-kópia-odpis doslovne súhlasí
s predloženým originálom, skladajúci sa z-1-..... strán.

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod porad.

číslo 1680.....

22 JÚN 2011

Mestská časť Košice Nad jazerom, dňa



Kučerová

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Irena Axamská nar.

rodné číslo... .. rodinný stav

št. občianstvo bytom ..

splnomocňujem p. Ing. Máriu Axamskú rod. Č.

bytom.. ..

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 9 na ul. Poludníkova č. domu 6

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 08.06.2011

podpis

Úradné overenie :



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem Dravosť nodnisu: Irena Axamská, dátum narodenia
ktorého(ej) totožnosť-som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:
ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil
podpisu poradové číslo

Kežmarok dňa 8.6.201:

Slavka Kubalová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Stanislavom Dugasom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)