

2011001523

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KOVALČÍKOVÁ MARGITA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu JALTSKÁ 25,  
27 v Košiciach, súpisné číslo 773, zapísanom na liste vlastníctva č. 11057, katastrálne územie:  
FURČA, ktorým nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom  
V-1187/2003"

č. 2 LACKOVÁ MÁRIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu JALTSKÁ 25,  
27 v Košiciach, súpisné číslo 773, zapísanom na liste vlastníctva č. 11057, katastrálne územie:  
FURČA, ktorým nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a dohodou o vypořádání BSM,  
vklad povolený pod číslom V-13079/97 a V-475/02.

č. 3 SEMANČÍKOVÁ MÁRIA, Ing.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 13 na 5. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu JALTSKÁ 25,  
27 v Košiciach, súpisné číslo 773, zapísanom na liste vlastníctva č. 11057, katastrálne územie:  
FURČA, ktorým nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom  
V-774/02.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

**a) zastavanom pozemku:**

parcela registra „C“ číslo 2248 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 510 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 12489.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

| Podiel      | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena |
|-------------|-------------------------|------------|
| 1508/100000 | pre kupujúceho pod č. 1 | 1,03EUR    |
| 2376/100000 | pre kupujúceho pod č. 2 | 1,59EUR    |
| 2375/100000 | pre kupujúceho pod č. 3 | 1,59EUR    |

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12489 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z, v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.  
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**CLANOK VII.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))

**ČLÁNOK VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-2. 08. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KOVALČÍKOVÁ MARGITA

Kupujúci č. 2 :

LACKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 3 :

SEMANČIKOVÁ MÁRIA, Ing.

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 773  
Dom: JALTSKÁ 25, 27

### Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2248 o výmere 510 zapísanom na liste vlastníctva č. 12489.

| Podiel      | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena č. bytu/č. vchodu |       |
|-------------|-------------------------|------------------------------|-------|
| 1508/100000 | pre kupujúceho pod č. 1 | 1,03 EUR                     | 8/25  |
| 2376/100000 | pre kupujúceho pod č. 2 | 1.59 EUR                     | 9/25  |
| 2375/100000 | pre kupujúceho pod č. 3 | 1.59 EUR                     | 13/25 |

Cena /1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

