

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904,

Kupujúci:

č. 1 BOLJEŠIK DANIEL

BOLJEŠIKOVÁ JOLANA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 17 na 6. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-523/2000.

č. 2 LENGYELOVÁ OLGA,

- ako **výlučný vlastník** garáže č. 43 na 0. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode garáže a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-1123/94 a Z-541/2011.

č. 3 RUS FRANTIŠEK,

RUSOVÁ ANNA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 27 na 1. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2852/2006.

č. 4 PAZDÍREK MILOSLAV, Ing.

PAZDÍRKOVÁ GABRIELA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 34 na 5. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-992/01.

č. 5 LENGYEL TOMÁŠ,

LENGYELOVÁ DANA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 35 na 5. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1270/98.

č. 6 LIPTÁKOVÁ ERIKA, Ing.,

i,

- ako výlučný vlastník bytu č. 37 na 6. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2689/06.

č. 7 CHYMČÁK JOZEF, Ing.,

CHYMČÁKOVÁ ANNA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 39 na 7. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1155/98.

č. 8 - ako bezpodieloví spoluvlastníci garáže č. 38 na 0. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-2514/95.

č. 9 RETKOVSKÝ RADOVAN,

- ako výlučný vlastník bytu č. 40 na 8. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13956/2007.

č. 10 - ako výlučný vlastník garáže č. 44 na 0. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1917/05.

č. 11 POLÁK ĽUDOVÍT,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 46 na 2. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1281/98.

č. 12 TIMKOVÁ VIKTÓRIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 50 na 3. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8948/2008.

č. 13 ANDREJCO LADISLAV

ANDREJCOVÁ GABRIELA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 51 na 4. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4726/06.

č. 14 CENIGOVÁ ALŽBETA,

CENIGA JÁN,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 53 na 4. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2603/2007.

č. 15 HODERMARSKÁ VALÉRIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 55 na 5. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-6561/09.

č. 16 TOMAŠOVIČ PETER,

TOMAŠOVIČOVÁ ZDENKA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 56 na 5. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6012/07.

č. 17 FUCHSOVÁ EVA, i

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 60 na 7. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-219/99 a Z-2605/2008.

č. 18 MACAKOVA EDITA,

MACÁK CYRIL

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 63 na 8. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2723/2009.

č. 19 SCHLOSSEROVÁ IVETA, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 64 na 8. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-8859/2007.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra nC" číslo 1825 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 608 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12542.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1568/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,26 EUR
381/100000	pre kupujúceho pod č. 2	67,68 EUR - garáž
1880/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,53 EUR
1895/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,53 EUR
1882/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,53 EUR
1882/100000	pre kupujúceho pod č. 6	334,23 EUR
1882/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,53 EUR
381/100000	pre kupujúcich pod č. 8	67,68 EUR - garáž
1895/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,53 EUR
381/100000	pre kupujúceho pod č. 10	67,68 EUR- garáž
842/100000	pre kupujúceho pod č. 11	0,66 EUR
1559/100000	pre kupujúceho pod č. 12	1,26 EUR
1560/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,26 EUR
1559/100000	pre kupujúcich pod č. 14	1,26 EUR
842/100000	pre kupujúceho pod č. 15	149,54 EUR
1559/100000	pre kupujúcich pod č. 16	1,26 EUR
1562/100000	pre kupujúceho pod č. 17	277,40 EUR
1561/100000	pre kupujúcich pod č. 18	1,26 EUR
841/100000	pre kupujúceho pod č. 19	149,37 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12542 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 22 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

- 2 08. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

BOLJEŠIK DANIEL

Kupujúci č. 2

LENGYELOVÁ OL'GA

Kupujúci č. 3

RUSOVÁ ANNA

Kupujúci č. 4 :

PAZDÍREK MILOSLAV, Ing.

PAZDIRKOVA GABRIELA

Kupujúci č. 5 :

LENGYEL TOMÁŠ

LENGYELOÁ DANA

Kupujúci č. 7 a č. 8

CHYMČAK JOZEF, Ing.

CHYMČÁKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 11

PÓLÁK ĽUDOVÍT

Kupujúci č. 13 :

ANDREJCO LADISLAV

ANDREJCOVÁ GABRIELA

Kupujúci č. 15 :

HODERMARSKÁ VALÉRIA

Kupujúci č. 17 :

FUCHSOVA EVA

Kupujúci č. 19 : ‡

SCHLOSSEROVÁ IVETA, Ing.

Kupujúci č. 6 :

LIPTÁKOVÁ ERIKA, Ing.

Kupujúci č. 9 a č. 10

RETKOVSKY RADOVAN

Kupujúci č. 12 •

TIMKOVÁ VIKTÓRIA,

Kupujúci č. 14 :

CENIGOVA ALŽBETA

CENIGA JÁN

Kupujúci č. 16 :

TOMAŠOVIČ PETER

TOMAŠOVIČOVÁ ZDENKA

Kupujúci č. 18

MACÁKOVÁ EDITA

MACÁK CYRIL

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisná číslo: 724

Dom: CLEMENTISOVA 10, 11, 12

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 1825 o výmere 608 zapísanom na liste vlastníctva č. 12542.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
1568/100000	pre kupujúcich pod č 1	1,26 EUR	17/10
381/100000	pre kupujúceho pod č. 2	67,68 EUR	43/10 - garáž
1880/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,53 EUR	27/11
1895/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,53 EUR	34/11
1882/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,53 EUR	35/11
1882/100000	pre kupujúceho pod č. 6	334,23 EUR	37/11
1882/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,53 EUR	39/11
381/100000	pre kupujúcich pod č. 8	67,68 EUR	38/11 - garáž
1895/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,53 EUR	40/11
381/100000	pre kupujúceho pod č. 10	67,68 EUR	44/11 - garáž
842/100000	pre kupujúceho pod č. 11	0,66 EUR	46/12
1559/100000	pre kupujúceho pod č. 12	1,26 EUR	50/12
1560/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,26 EUR	51/12
1559/100000	pre kupujúcich pod č. 14	1,26 EUR	53/12
842/100000	pre kupujúceho pod č. 15	149,54 EUR	55/12
1559/100000	pre kupujúcich pod č. 16	1,26 EUR	56/12
1562/100000	pre kupujúceho pod č. 17	277,40 EUR	60/12
1561/100000	pre kupujúcich pod č. 18	1,26 EUR	63/12
841/100000	pre kupujúceho pod č. 19	149,37 EUR	64/12

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2, 6, 8, 10, 15, 17, 19

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) KATARINA RETKOVSKA

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 1825 prináležiacemu k bytu č. 40

na 8.p. prízemie poschodí, v bytovom dome CLEMENTISOVA M, GARAZ Č. 44

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : RADOVAN

Priezvisko : RETKOVSKY Rodné meno :

Narodený(á)

V KOŠICIACH, dňa: 2.3.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2011 podpísaný(á) - uznaný(á)
za svoj KATARINA RETKOVSKA
rodné č.

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 933/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 02 MAR. 2011

podpis



úradné overený podpis