

2011001521

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 LOKŠOVÁ TATIANA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu ZUPKOVA 17,
19 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10931, katastrálne územie:
FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-611/02.

č. 2 SABOVÁ VIERA,

SABO MILAN, Ing.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 6. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu
ZUPKOVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10931,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-424/2001.

č. 3 - ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 32 na 0. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu
ZUPKOVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10931,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod
číslom V-3773/96.

č. 4 MICÁK ŠTEFAN

MICÁKOVÁ MONIKA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu ZUPKOVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10931, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-330/98.

- č. 5** - ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 33 na 0. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu ZUPKOVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10931, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-3774/96.

č. 6 HAVRILLA ALEXANDER, Ing.,

HAVRILLOVA ZUZANA, i

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 31 na 0. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu ZUPKOVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10931, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-2009/95.

č. 7 LEŠTÁK ĽUBOMÍR, Ing., i

LEŠTÁKOVÁ JANA, Ing.,

V zastúpení: LEŠTÁKOVÁ JANA, Ing.

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 25 na 1. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu ZUPKOVA 17,19 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10931, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-914/2004.

č. 8 IVANKOVÁ MÁRIA,

IVANKO JÁN,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 3. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu ZUPKOVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10931, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-869/2001.

- č. 9** - ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 35 na 0. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu ZUPKOVA 17,19 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10931, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-3775/95.

č. 10 SABOLOVÁ ĽUDMILA, Mgr

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 32 na 3. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu ZUPKOVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10931, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1060/2001.

č. 11 ŠOFRANKOVÁ MÁRIA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 38 na 5. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu ZUPKOVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10931, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9291/07.

č. 12 KORÍNKOVÁ ERIKA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 41 na 6. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu ZUPKOVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10931, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-370/2009.

č. 13 FUTÁS PAVOL,

FUTÁSOVÁ ELENA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 43 na 7. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu ZUPKOVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10931, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7956/05.

č. 14 ČEGIŇ JOZEF,

V zastúpení: ČEGIŇOVÁANNA
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 44 na 7. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu ZUPKOVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10931, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8017/97.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2774 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 510 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12549.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1458/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,00 EUR
2281/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,56 EUR
467/100000	pre kupujúcich pod č. 3	69,57 EUR - garáž
2284/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,56 EUR
467/100000	pre kupujúcich pod č. 5	69,57 EUR - garáž
467/100000	pre kupujúcich pod č. 6	69,57 EUR - garáž
2276/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,53 EUR
2276/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,53 EUR
467/100000	pre kupujúcich pod č. 9	69,57 EUR - garáž
1456/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,00 EUR
1456/100000	pre kupujúceho pod č. 11	1,00 EUR
1456/100000	pre kupujúceho pod č. 12	1,00 EUR
2269/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,53 EUR
1458/100000	pre kupujúceho pod č. 14	1,00 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12549 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 19 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-2. 08. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

LOKŠOVÁ TATIANA

Kupujúci č. 2 a č. 3:

SABOVAVIERA

SABO MILAN Ing.

Kupujúci č. 4 a č. 5 :

MICÁK ŠTEFAN

MICÁKOVÁ MONIKA

Kupujúci č. 7 :

LEŠTÁK ĽUBOMÍR, Ing.

LEŠTÁKOVÁ JANA, Ing.

Kupujúci č. 10 :

SABOLOVÁ ĽUDMILA, Mgr.

Kupujúci č. 12 :

KOŘÍNKOVÁ ERIKA

Kupujúci č. 14:

ČEGIŇ JOZEF

Kupujúci č. 6 :

HAVRILLA ALEXANDER, Ing.

HAVRILLOVÁ ZUZANA

Kupujúci č. 8 a č. 9 :

IVANKOVÁ MÁRIA

IVANKO JÁN

Kupujúci č. 11 :

ŠOFRANKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 13 :

FUTÁS PAVOL

FUTÁSOVÁ ELENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 710
Dom: ZUPKOVA 17, 19

Zastavaný pozemok

parcels registra „C“ číslo 2774 o výmere 510 zapísanom na liste vlastníctva č. 12549.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1458/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,00 EUR	2/17
2281/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,56 EUR	16/17
467/100000	pre kupujúcich pod č. 3	69,57 EUR	32/17-garáž
2284/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,56 EUR	21/17
467/100000	pre kupujúcich pod č. 5	69,57 EUR	33/19-garáž
467/100000	pre kupujúcich pod č. 6	69,57 EUR	31/17 - garáž
2276/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,53 EUR	25/19
2276/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,53 EUR	31/19
467/100000	pre kupujúcich pod č. 9	69,57 EUR	35/19 - garáž
1456/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,00 EUR	32/19
1456/100000	pre kupujúceho pod č. 11	1,00 EUR	38/19
1456/100000	pre kupujúceho pod č. 12	1,00 EUR	41/19
2269/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,53 EUR	43/19
1458/100000	pre kupujúceho pod č. 14	1,00 EUR	44/19

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 3, 5, 6, 9

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 171/91

Organizácia
Katastrálny úrad
9
Správa katastra
Košice III

Okres
Košice III
Číslo zákazky
1235/2003

Obec
KOŠICE 3
Mapový list č.
4-9/22

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY
na parcelu:

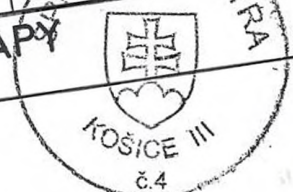
Vyhotovil

Meno
Kotlárová

Dňa
05.09.2003

Kat. územie
Furča

Mierka
1 : 1000



Pečiatka a podpis

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Ing. Ľudomír Lešták

rodné číslo.

št. občianstvo.... bytom

splnomocňujem p. Ing. Janu Leštákovú rod. č.

bytom 1

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 25 na ul. Zupkova č. domu 19

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 2.5.2011

podpis

Úradné overenie

Podľa osvedčovacej knihy č. 41/11 listinu podpísal/a
-uznal/a podpis na listine za svoj vlastný
Lešták Ľudomír
rodné číslo trvalý pobyt
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Západ dňa

- 2. MÁJ 2011

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ JOSEF ČEGIN.....nar.....
rodné číslo..... rodinný stav
št. občianstvo..... bytom
splnomocňujem p.....ANNY ČEGINOVU..... rod. Č.....
bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 44 na ul. ZUPKOVA 19.....č. domu.....
v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 13.05.11.....

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy 114 podpísal/a/- uznáva/-
za svoj Josef Čegin.....
rodné číslo pobyt
.....
Toto osvedčenie je napísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 270.....
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: 13-05-2011

Čestné prehlásenie.



Podpísaný(á) ANNA ČEGINŇOVÁ

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 2774 prináležiacemu k bytu č. 44

na 7 poschodí, v bytovom dome ZUPKOVA č. súpis. 710 č. orien. 19

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : JOSEF

Priezvisko : ČEGINŇ Rodné meno :

Narodený(á)

V Košiciach dňa 13.5.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 1114 podpísaný(á)
za SVČ
red-1 Zelen
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2779
Totožnosť osoby pre
Miestny úrad IAO Košice - Staré Mesto č. 43-05-2