

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
šidlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

Č. 1 SOKOL MARIÁN, Ing.

- ako výlučný vlastník bytu č. 18 na 6. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
HELSINSKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 2625, zapísanom na liste vlastníctva č. 2052,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-383/11.

Č. 2 MICHÁLK A DUŠAN, Ing. Mgr.

3,

- ako výlučný vlastník bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
HELSINSKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 2625, zapísanom na liste vlastníctva č. 2052,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-382/11.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra nC" číslo 3346/177 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 321 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 3142.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
4385/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,86 EUR
4385/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,86 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3142 pre obec: KOŠICE-SIDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy, Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **2. 08. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

SOKOL MARIÁN, Ing.

Kupujúci č. 2:

MICHÁLK A DUŠAN, Ing. Mgr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2625

Dom: HELSINSKÁ 1

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3346/177 o výmere 321 zapísanom na liste vlastníctva č. 3142.

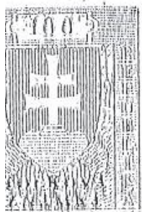
Podiel

V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu

4385/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,86 EUR	18/1
4385/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,86 EUR	21/1

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – SÍDLISKO TAHANOVCE	Kat. územie NOVÉ TAHANOVCE
	Číslo zápisu 15276 / 2006	Mapový list č. KOŠICE 4-7/32, 4-7/31	Mierka 1 : 1000 Ród 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3346/175			
Dňa 24.10.2006	Vyhotočil Meno Kulíková	Správa katastra Košice Ján M. B. B. B. (10) 17	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) SILVIA SOKOLOVÁ

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3346/177 príslušíacemu k bytu č. 18

na.....6..... poschodí, v bytovom dome HELSINSKÁ 7.....

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : MARIÁN.....

Priezvisko : SOKOL..... Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH....., dňa: 13. JÚN 2011.....

úradne overený podpis



OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem npravvd' podpisu: **Silvia Sokolova**, dátum narodenia
bytom ktorého(ej) totožnosťsom
zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo
číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a), Centrálny register osvedčených podpisov
pridelil podpisu poradové číslo

Košice dňa 13.6.2011

Ngr. Dominik Dubec
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ing. Andreou Kašperovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)