

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH:SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 HUTKOVÁ ERIKA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 17 na 6. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
MAUREROVA 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 746, zapísanom na liste vlastníctva č. 10930,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-203/02.

č. 2 VAŠKO LADISLAV

VAŠKOVÁ Kvetoslava,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 25 na 1. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu
MAUREROVA 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 746, zapísanom na liste vlastníctva č. 10930,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-771/2002.

č. 3 TIMCSÁKOVÁ SAROLT, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 33 na 3. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu
MAUREROVA 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 746, zapísanom na liste vlastníctva č. 10930,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3761/95.

č. 4 STANO DUŠAN,

STANOVÁ AGÁTA, Mgr.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 36 na 4. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu MAUREROVA 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 746, zapísanom na liste vlastníctva č. 10930, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-623/2001.

č. 5 DINGOVÁ HELENA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 42 na 6. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu MAUREROVA 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 746, zapísanom na liste vlastníctva č. 10930, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-486/2001.

č. 6 VELES JURAJ

VELESOVÁ JOLANA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 43 na 7. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu MAUREROVA 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 746, zapísanom na liste vlastníctva č. 10930, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1192/2003.

č. 7 - ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 44 na 7. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu MAUREROVA 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 746, zapísanom na liste vlastníctva č. 10930, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12227/2006.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 1995 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 503 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12561.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1501/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,00EUR
2360/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,56EUR
2390/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,59EUR
2390/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,59EUR
2390/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,59EUR
2339/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,56EUR
1501/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,00EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12561 pre obec. KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

CLANOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 2. 08. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

HUTKOVÁ ERIKA

VAŠKOLADISLAV

VAŠKOVÁ KVETOSLAVA

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4 : *t f*

TIMfcsÁKOVÁ SAROLT, Ing.

STANODUŠAN

STANOVÁ AGÁTA. Mgr.

Kupující č. 5

DINGOVÁ HELENA

Kupující č. 6 a č. 7

VELES JURAJ

VELESOVÁ JOLANA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 746

Dom: MAUREROVA 9, 10

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 1995 o výmere 503 zapísanom na liste vlastníctva č. 12561.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1501/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,00 EUR	17/9
2360/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,56 EUR	25/10
2390/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,59 EUR	33/10
2390/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,59 EUR	36/10
2390/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,59 EUR	42/10
2339/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,56 EUR	43/10
1501/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,00 EUR	44/10

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

