

2011001517

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KIŠŠ ŠTEFAN,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 2. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu BUKOVECKÁ
3 v Košiciach, súpisné číslo 1367, zapísanom na liste vlastníctva č. 12589, katastrálne územie:
JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-1079/2002.

č. 2 KOVAČÍK VLADIMÍR,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 13 na 2. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu BUKOVECKÁ
3 v Košiciach, súpisné číslo 1367, zapísanom na liste vlastníctva č. 12589, katastrálne územie:
JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-860/07.

č. 3 TAJFÚNOVCI, s.r.o., IČO: 45 420 882, DIČ: 2022975460, zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Košice I odd. Sro, vl. č. 25212A/, konateľ: THEIS MARTIN,
sídlo: ŽDIARSKÁ 23, 040 12 KOŠICE

poradové číslo 3.1

THEIS MARTIN, rodné meno:

THEIS ZUZANA,

poradové číslo 3.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 4. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu
BUKOVECKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1367, zapísanom na liste vlastníctva č. 12589,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-2350/2010.

č. 4 ČORBOVÁ RUŽENA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 25 na **4.** poschodí vo vchode č. 3, bytového domu BUKOVECKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1367, zapísanom na liste vlastníctva č. 12589, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2456/01.

č. 5 IVANČÍK ROMAN,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 31 na 6. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu BUKOVECKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1367, zapísanom na liste vlastníctva č. 12589, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11363/2006.

č. 6 ROŠKO TIBOR,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 32 na 6. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu BUKOVECKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1367, zapísanom na liste vlastníctva č. 12589, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-5769/2005.

č. 7 PALENČÁR FRANTIŠEK,

PALENČÁROVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 35 na 6. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu BUKOVECKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1367, zapísanom na liste vlastníctva č. 12589, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-16604/97.

č. 8 LETKOVSKÁ ANDREA, JUDr.,

/ I

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 48 na 9. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu BUKOVECKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1367, zapísanom na liste vlastníctva č. 12589, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1748/99.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra »C« číslo 3834 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 368 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13791.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
2320/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,13EUR
1290/100000	pre kupujúceho pod č. 2	138,68EUR
1639/100000	pre kupujúcich pod č. 3	176,19 EUR
2294/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,13EUR
2320/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,13EUR
1639/100000	pre kupujúceho pod č. 6	176,19EUR
2293/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,13 EUR
1290/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,63EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 3 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 3.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 3.2 nadobúdajú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13791 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 2. 08. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

KIŠŠ ŠTEFAN

Kupujúci č. 3

TAJFÚNOVCI s.r.o.

THEIS MARTIN

THEIS ZUZANA

Kupujúci č. 2

KOVAČÍK VLADIMÍR

Kupujúci č. 4:

ČORBOVÁ RUŽENA

Kupujúci 5:

IVANČIK ROMAN

Kupujúci č. 6:

ROŠKO TIBOR

Kupujúci č. 7 :

PALENČÁR FRANTIŠEK

Kupujúci č. 8:

LETKOVSKÁ ANDREA, JUDr.

PALENČÁROVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1367
Dom: BUKOVECKÁ3

Zastavaný pozemok

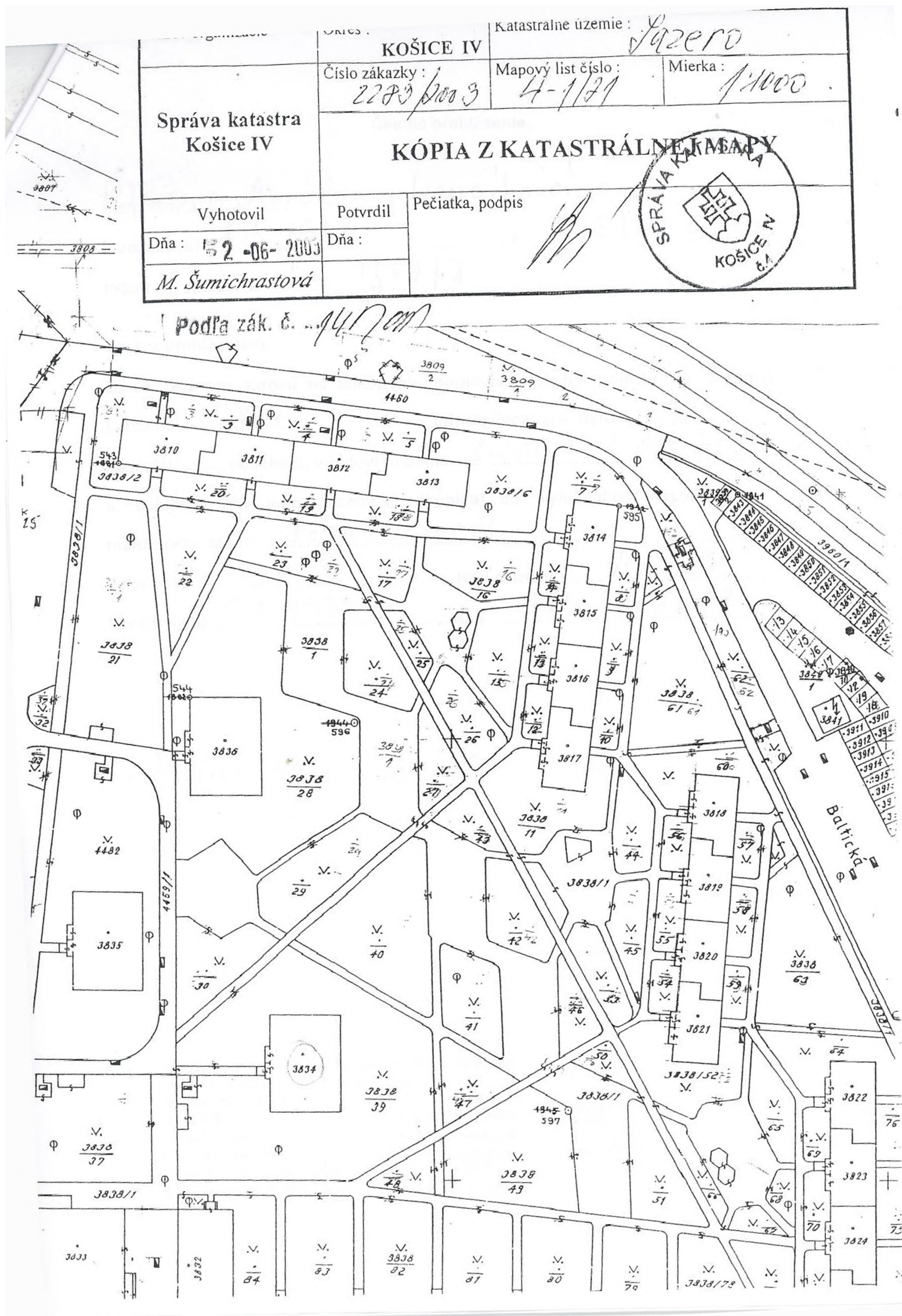
parcels registry ..C" number 3834 with area 368 m2, recorded in the land ownership list number 13791.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
2320/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,13 EUR	11/3
1290/100000	pre kupujúceho pod č. 2	138,68 EUR	13/3
1639/100000	pre kupujúcich pod č. 3	176,19 EUR	22/3
čiasťový podiel pre kupujúceho pod č. 3.1 1639/200000 = 88,095 EUR			
čiasťový podiel pre kupujúcich pod č. 3.1 1639/200000 = 88,095 EUR			
2294/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,13 EUR	25/3
2320/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,13 EUR	31/3
1639/100000	pre kupujúceho pod č. 6	176,19 EUR	32/3
2293/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,13 EUR	35/3
1290/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,63 EUR	48/3

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2, 3, 6

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Čestné prehlásenie.



Podpísaný(á) Ing. Aurélie Ivančíková

narodený (á) ..

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 3834 príslušiace k bytu č. 39

na 6 poschodí, v bytovom dome Galvaniho 1167/3

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Roman Ivančík

Priezvisko : Ivančík Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

v

Košiciach

dňa:

30.5.2011

úradne overený podpis

Mestská časť Košice – Nad jazerom osvedčuje, že podpis
na listine urobil/a/, alebo uznal/a/ za svoj

Aurélia Ivančíková.....rodné číslo
.....trvale bytom:

.....Totožnosť bola preukázaná

OP č. Osvedčenie je zapísané

v osvedčovacej knihe č.18/2011 pod por.č.: 1659...

v Mestskej časti Košice – Nad jazerom, dňa **30. 5. 2011**